

CONSORZIO CORECEER SOCIETA' COOPERATIVA

CON SEDE IN BOLOGNA (BO) Via A. CALZONI, 1/3

in liquidazione coatta amministrativa

(D.M. 619/2012)

\* \* \* \* \*

Il Commissario Liquidatore, previa autorizzazione del

Ministero delle Imprese e del Made in Italy,

avverte

che alle ore 15:00 del giorno 17 Settembre, dell'anno 2025,

presso la sede secondaria del Notaio in Budrio Dottor

Lorenzo Viapiana, in Bologna, Via Cesare Battisti n.10,

Tel.051/225206, saranno posti in vendita, in unico lotto,

beni immobili di proprietà del Consorzio Coreceer Soc.

Coop. in liquidazione coatta amministrativa, costituiti da

un'unità immobiliare ad uso negozio e un posto auto situati

in Comune di Cento (FE), Via Bologna, civ. n. 12/C e n.

14, identificati al Catasto Fabbricati del detto Comune, al

Foglio 49, con le Particelle:

\* 2096 sub 48 cat. C/1 (negozio)

\* 2096 sub 97 cat. C/6 (posto auto)

beni meglio descritti nella relazione peritale del Geom.

Pier Paolo Pandolfi, dallo stesso asseverata con giuramento

presso la Cancelleria del Tribunale di Rimini in data 10

Gennaio 2013, e successivamente integrata con relazioni dell'Arch. Monica Cardin Fontana in data 21 gennaio 2014 ed in data 9 maggio 2022, depositate in copia presso lo studio del suddetto Notaio Lorenzo Viapiana, alle quali si rimanda per completezza di informazione e qui integralmente richiamate, per quanto sopra non descritto.

#### Modalità e condizioni

Il prezzo base d'asta, per il lotto unico costituito dai beni sopra descritti, è pari a complessivi **Euro 57.000,00** pari all'offerta irrevocabile già pervenuta alla Procedura (oltre IVA se dovuta o in alternativa l'imposta di registro, accessori di legge, spese notarili, spese di pubblicazione dell'avviso d'asta, di certificazione energetica ed altre connesse alla gara).

Alla stipulazione dell'atto di vendita, conseguente l'aggiudicazione, il sottoscritto ha delegato il Notaio in Budrio Dott. Lorenzo Viapiana, con sede secondaria in Bologna, Via C. Battisti n.10.

Coloro che sono interessati all'acquisto dovranno far pervenire nello studio del suindicato Notaio Lorenzo Viapiana, con studio in Bologna, Via C. Battisti n.10,

entro le ore 15:00 del giorno 16 Settembre, dell'anno 2025,  
una busta chiusa contenente:

- a) istanza di partecipazione alla gara d'asta sulla base del prezzo minimo come sopra specificato, pari all'offerta già pervenuta alla Procedura. Le istanze di partecipazione devono essere sottoscritte dal soggetto interessato o dal mandatario munito di procura speciale o dal procuratore legale ai sensi dell'articolo 579 C.P.C.; chi fa istanza a nome di una Società dovrà allegare all'istanza visura ordinaria C.C.I.A.A., dalla quale risulti la costituzione della Società, nonché la vigenza della carica ed i relativi poteri spettanti ai rappresentanti, oltre alla documentazione in copia delle eventuali deliberazioni degli organi sociali in ordine al conferimento e/o integrazione dei poteri spettanti al legale rappresentante;
- b) identificazione esatta del soggetto offerente (generalità, denominazione - ragione sociale e codice fiscale);
- c) assegno circolare non trasferibile intestato a:  
"Consorzio Coreceer Soc. Coop. in L.C.A.", recante una somma pari al 20% (venti per cento) del prezzo base d'asta, da imputarsi a cauzione.

Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione sarà

immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto; se invece diviene aggiudicatario, la stessa verrà imputata in conto prezzo di aggiudicazione.

**Si precisa inoltre che:**

1

qualora non vengano presentate ulteriori offerte valide nei tempi e nei modi sopra previsti, il Commissario Liquidatore sulla base dell'Autorizzazione Ministeriale procederà alla vendita in favore dell'originario offerente, sulla base del prezzo dal medesimo offerto (oltre IVA se dovuta o in alternativa l'imposta di registro, accessori di legge, spese notarili, spese di pubblicazione dell'avviso d'asta, di certificazione energetica ed altre connesse alla gara);

2

- qualora invece vengano presentate nei termini sopra precisati, ulteriori offerte valide, si farà luogo alla gara d'asta, partendo dal prezzo più alto, mediante offerte con rilanci in aumento non inferiori ad euro 1.000,00 ciascuna;
- le offerte non saranno ritenute efficaci se non superano il prezzo base o l'offerta precedente nella misura sopra indicata;
- allorché siano trascorsi trenta secondi dall'ultima

offerta, senza che ne sia seguita un'altra maggiore, i beni verranno aggiudicati all'ultimo offerente, in base alla sua migliore offerta, con proclamazione immediata;

\* \* \*

L'originario offerente o l'aggiudicatario in asta dovrà versare il prezzo alla Liquidatela, detratto l'importo della cauzione, entro il termine perentorio di 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva del bene.

Rimangono ad esclusivo carico dell'originario offerente o l'aggiudicatario in asta, le spese per la certificazione energetica, spese e gli oneri notarili relativi al verbale d'asta, spese di pubblicazione dell'avviso d'asta, nonché quelli inerenti la stipulazione dell'atto di trasferimento, comprensivi delle imposte e tasse conseguenti al regime fiscale del trasferimento medesimo, delle spese accessorie, nonché degli oneri relativi alla cancellazione delle ipoteche e dei gravami pregiudizievoli, somme che saranno quantificate al vincitore della gara d'asta a cura del Notaio.

Si precisa che eventuali iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, gravanti gli immobili verranno cancellate, successivamente al pagamento del saldo/prezzo, ai sensi della Legge 17 luglio 1975 n.400 e

quindi ad opera del Ministero competente, su richiesta del Liquidatore e sentito il Comitato di Sorveglianza, il tutto a cura del predetto Notaio Viapiana ed a spese dell'originario offerente o dell'aggiudicatario in asta. All'atto di trasferimento sarà convenuta l'esclusione di ogni garanzia per vizi occulti o palesi afferenti i beni alienati, precisandosi che i beni stessi verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto anche urbanistico ed edilizio in cui si trovavano al momento dell'asta, ogni eccezione rimossa.

Con riferimento alla normativa urbanistica ed edilizia, la Procedura di liquidazione assumerà l'obbligo di effettuare tutte le menzioni e le allegazioni che dovessero essere necessarie ai fini della validità dell'atto traslativo, ma non assumerà nessuna garanzia nei confronti della parte acquirente in ordine alla perfetta conformità degli immobili alienati rispetto ai progetti approvati o presentati in Comune.

Sarà cura dell'aggiudicatario provvedere a sue spese al completamento dell'iter urbanistico ed edilizio ed in particolare a svolgere tutte le pratiche inerenti il deposito delle comunicazioni di fine lavori e della SCIA di agibilità corredate di tutta la documentazione necessario.

Inoltre, lo stesso aggiudicatario dovrà provvedere a sue cura e spese ad eseguire le pratiche di accatastamento finale degli immobili, qualora necessario.

Con riferimento alle norme di sicurezza degli impianti installati negli immobili alienati, ai sensi del D.M. n.

37/2008, la Procedura resta esonerata dall'obbligo di

garantire la conformità di detti impianti alla vigente normativa in tema di sicurezza nonché dall'obbligo di

consegnare la relativa certificazione di conformità alla

Parte acquirente, fatta eccezione per la documentazione già in suo possesso.

La Procedura si impegna a produrre le Attestazioni di Prestazione Energetica degli immobili ad uso abitativo

oggetto di trasferimento, laddove tale certificazione fosse ritenuta necessaria dal Notaio rogante, il tutto a spese dell'aggiudicatario.

Per ogni informazione e per presa visione della perizia e relativi elaborati, rivolgersi al Notaio Lorenzo Viapiana presso lo studio in Bologna, Via C. Battisti n.10  
Tel.051/225206.

Bologna, lì 24 Giugno 2025

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE: Avv. Pierluigi Bertani

