

“Procedura 595 del 15.11.2013” liquidazione coatta amministrativa

Il giorno 5 novembre 2025, alle ore 16.00, presso lo studio del notaio Antonio Galdiero, in Cagliari, Via Biasi, 14 Tel. 070/50.51.51, si procederà alla vendita senza incanto di un Centro Suinicolo di mq 40.040 distinto in catasto fabbricati del comune di Paulilatino (OR), località BENA SCREFADA al foglio 17, così costituito:

- Unità immobiliare composta da: cabina elettrica, fabbricato uffici, fabbricato casa custode, deposito acqua, porcaiaia, vascone liquami, locale quarantena, piazzali, vascone liquami di riserva. - Impianti per la realizzazione del ciclo produttivo aziendale (impianto biogas, impianti cucina porcaiaia, impianto silos porcaiaia, autoclave, gruppo elettrogeno, bruciatore, pesatore, gabbie, box porcaiaia. - Beni mobili iscritti nei pubblici registri: trattoria agricola CARRARO 98 4 del 2003; rimorchio agricolo botte del 1996; rimorchio agricolo cassone del 1995. - Beni mobili: rampa di carico/scarico bestiame, sterilizzatrici, microscopio NIKON, macchinario per riscaldamento a bagnomaria, frigorifero CASTOR, compressore FIAC, mobili e arredi.

Il prezzo base di gara, ridotto del 10 % rispetto al precedente tentativo, è pari a 337.939,50 (trecentotrentasettemilanovecentotrentanove/50) oltre oneri fiscali e di legge. La vendita deve intendersi a corpo e non a misura e eventuali differenze di superficie non potranno in ogni caso dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo ed i beni sociali costituenti il compendio immobiliare saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara devono dichiarare espressamente di conoscere ed accettare, ritenendo i beni idonei all'uso che intendono farne e con conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irriconoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia. All'acquirente competeranno, altresì, gli oneri e le spese relative all'asporto e allo smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti sugli immobili. Ogni onere derivante dalla vendita, compresi quelli fiscali, saranno a carico dell'acquirente. Gli interessati dovranno formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente: i dati identificativi del soggetto interessato (nel caso di persona giuridica: copia della visura camerale aggiornata dalla quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente), il prezzo offerto e il termine di versamento dello stesso; ed allegare un assegno circolare, non trasferibile, intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo posto a base di gara a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computata in conto prezzo, ed un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo posto a base di gara quale acconto spese e diritti di gara. Le offerte e i relativi depositi dovranno pervenire in plico chiuso e sigillato, presso lo studio del notaio prescelto entro le ore 12.00 del 3 novembre 2025; i plichi saranno aperti avanti al Notaio nella data indicata nell'avviso di vendita, ed il lotto sarà aggiudicato a colui che avrà effettuato l'offerta più alta. Nel caso di offerte di pari importo si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo con offerte in aumento non inferiori al 5% del prezzo di vendita, ed aggiudicazione definitiva al migliore offerente. L'atto pubblico sarà redatto entro sessanta giorni dalla gara e l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo e i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto. Le iscrizioni ipotecarie saranno cancellate successivamente in base all'art. 5, L. 400/75. Per quanto non regolato dal presente provvedimento, né dal regolamento di gara, si rinvia alle norme contenute dagli artt. 570 e segg. del codice di procedura civile, con esclusione dell'art. 572 cpc. Maggiori informazioni potranno essere fornite presso lo studio del Notaio Antonio Galdiero.

Il Commissario Liquidatore

Dott. Corrado Caddeo

