

**LIQUIDAZIONI COATTE AMMINISTRATIVE
VALORE IMMOBILIARE SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA**

e

CONSORZIO TRASPORTI FAENZA SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI

Decreti MISE nn. 559 e 560 del 2 novembre 2015

§ * § * §

AVVISO DI VENDITA DI

COMPENDIO IMMOBILIARE E RAMO D'AZIENDA "CAVA ZANNONA"

LOTTO E accorpato con il LOTTO F e AZIENDA

(rinominato come LOTTO 10)

OGGETTO UNITARIO DELLA PROCEDURA - La vendita comprende inscindibilmente: (i) gli immobili appartenenti a Valore Immobiliare, già individuati come lotti E e F; e (ii) il ramo d'azienda inerente all'esercizio dell'attività ambientale ed estrattiva appartenente al Consorzio Trasporti Faenza. L'aggiudicazione è unica; il ricavato è ripartito per l'80% a Valore Immobiliare e per il 20% al Consorzio Trasporti Faenza, secondo il provvedimento MIMIT del 26 giugno 2026.

La dott.ssa Antonella Brancaleoni, con studio in Rimini (RN), via Gebel n. 9 (email antonella@studiobrancaleoni.it) nella qualità di Commissario liquidatore di **"VALORE IMMOBILIARE SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA"**, con sede in Faenza (RA), codice fiscale e partita IVA 02490850399, R.E.A. RA-206620, e la dott.ssa Silvia Benelli, con studio in Ravenna (RA), vicolo San Nicandro n. 4 (email silvia@studiobenelli.com), nella qualità di Commissario liquidatore di **"CONSORZIO TRASPORTI FAENZA SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI"**, con sede in Faenza (RA), codice fiscale e partita IVA 00865600399, R.E.A. RA-104328,

RENDONO NOTO

- che con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 559 del 2 novembre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, è stata disposta la liquidazione coatta amministrativa della società e nominato Commissario liquidatore l'avv. Roberto Ricci;

- che, a seguito del decesso dell'avv. Roberto Ricci, con decreto del Ministero delle Imprese e del Made in Italy n. 161 del 19 settembre 2023 è stata nominata Commissario liquidatore la dott.ssa Antonella Brancaleoni;
- che con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 560 del 2 novembre 2015 è stata disposta la liquidazione coatta amministrativa del Consorzio Trasporti Faenza Società Cooperativa per Azioni ed è stata nominata Commissario liquidatore la dott.ssa Silvia Benelli;
- che gli immobili già individuati come lotti E e F costituiscono, sotto il profilo materiale e funzionale, il compendio immobiliare denominato "polo estrattivo sovracomunale Zannona";
- che le perizie di aggiornamento redatte dall'ing. Bruno Piemontese nel novembre 2024 (e alle quali si fa integrale riferimento) hanno stimato il valore di mercato complessivo degli immobili in euro 430.000,00 e hanno ritenuto preferibile la loro vendita unitaria;
- che il Consorzio Trasporti Faenza è titolare del ramo d'azienda inerente all'esercizio dell'attività ambientale ed estrattiva, attualmente concesso in affitto a Omissis S.r.l.;
- che Omissis S.r.l. ha offerto il prezzo complessivo di euro 330.000,00 e ha versato una cauzione di euro 33.000,00;
- che il MIMIT, con provvedimento prot. n. 0151840 del 26 giugno 2026, ha autorizzato la vendita congiunta degli immobili e del ramo d'azienda, prevedendo la ripartizione del ricavato nella misura dell'80% a favore di Valore Immobiliare e del 20% a favore del Consorzio Trasporti Faenza;
- che il medesimo provvedimento ha disposto la pubblicazione dell'avviso per almeno quarantacinque giorni e la ricerca di offerte migliorative unilaterali debitamente cauzionate, con eventuale gara notarile estesa all'offerente originario;

PERTANTO**DANNO PUBBLICO AVVISO DI VENDITA**

che, alle condizioni di seguito indicate, si procederà alla vendita competitiva del seguente lotto unico, comprensivo del compendio immobiliare e del ramo d'azienda, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

DESCRIZIONE DEL LOTTO UNICO

Il lotto unico comprende, congiuntamente e inscindibilmente, le componenti sotto descritte.

Non sono ammesse offerte separate, parziali o condizionate all'acquisto di una sola componente.

**MINISTERO
DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY**

COMPONENTE IMMOBILIARE - LOTTO E

Piena proprietà su terreno privo di fabbricati, sito in **Comune di Faenza (RA)** via Pittora, nelle vicinanze delle località di Borgo Tuliero, Santa Lucia delle Spianate, San Martino e Graziola, sulle quali sono attualmente presenti alcune porzioni adibite a seminativo incolto, bosco e cava di estrazione.

Trattasi di aree già adibite ad ampliamento del polo sovracomunale di estrazione denominato "Zannona", della superficie catastale indicativa complessiva di circa mq. 67.260, distinte al **Catasto Terreni del Comune di Faenza** al

Foglio	Particella	Qualità, classe e superficie
222	188	Seminativo, classe 4, mq 64.260 - R.D. € 414,84 - R.A. € 431,44
222	189	Seminativo, classe 4, mq 3.000 - R.D. € 19,37 - R.A. € 20,14

COMPONENTE IMMOBILIARE - LOTTO F

Piena proprietà su terreno agricolo, in parte adibito a cava di estrazione, con tre unità immobiliari ad uso deposito di modeste dimensioni, sito in **Comune di Faenza (RA)** via Pittora, località "Rivalta", nelle vicinanze delle località di San Martino, Borgo Tuliero, Santa Lucia delle Spianate e Graziola, in zona periferica compresa tra la Strada Provinciale 16 e la Strada Provinciale 73, facenti parte dei fondi denominati "Molinetto e Zannona", della superficie catastale indicativa complessiva di circa mq 127.011, il tutto distinto al

Catasto Terreni del Comune di Faenza,

Foglio 222:

Particella	Qualità e classe	Superficie
46	Seminativo cl. 2	mq 3.604
137	Seminativo cl. 4	mq 11.303
217	Seminativo cl. 4	mq 587
226	Seminativo cl. 4	mq 798
233	Frutteto cl. 2	mq 442
237	Seminativo cl. 4	mq 23.923

238	Seminativo cl. 4	mq 1.048
239	Seminativo cl. 4	mq 908
240	Seminativo cl. 4	mq 15.079
241	Seminativo cl. 4	mq 1
251	Seminativo cl. 4	mq 5.311
262	Frutteto cl. 2	mq 399
264	Seminativo cl. 4	mq 95
266	Seminativo cl. 4	mq 923
268	Frutteto cl. 2	mq 733
288	Vigneto cl. 2	mq 15.497
290	Frutteto cl. 2	mq 46.360

Catasto Fabbricati del Comune di Faenza,**Foglio 222:**

Particella/sub.	Categoria	Consistenza indicative
284 sub. 1	C/2	mq 18; superficie catastale totale mq 19
285 sub. 1	C/2	mq 6; superficie catastale totale mq 6
286 sub. 1	C/2	mq 10; superficie catastale totale mq 11

Sono espressamente esclusi dalla vendita i mappali 291, 292 e 293, già alienati con atto del 23 ottobre 2020 a rogito del notaio Ira Bugani, rep. n. 36856/12871.

COMPONENTE AZIENDALE - RAMO "CAVA ZANNONA"

Ramo d'azienda inerente all'esercizio dell'attività ambientale ed estrattiva presso la Cava Zannona, appartenente al Consorzio Trasporti Faenza Società Cooperativa per Azioni in liquidazione coatta amministrativa, costituito dall'organizzazione funzionale dei beni, rapporti e titoli amministrativi inerenti a tale attività, nei limiti in cui siano esistenti, appartenenti a C.T.F., efficaci e trasferibili o volturabili alla data dell'atto.

**MINISTERO
DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY**

In particolare, secondo il provvedimento MIMIT e la documentazione disponibile, il ramo comprende le posizioni riferite ai seguenti titoli:

- impianti, attrezzature, macchinari, box-container ad uso ufficio e servizi, arredi e attrezzature d'ufficio già ricompresi nell'allegato D al contratto di affitto del ramo d'azienda, purché tuttora esistenti e di proprietà di C.T.F.;

Nel luglio 2024 Omissis ha avviato l'iter di richiesta di nuova autorizzazione per l'attività estrattiva del IV Stralcio e il residuo esistente del III. Da quel momento si sono susseguite due Conferenze dei Servizi e varie richieste di integrazione documentale a cui Omissis ha dato seguito. Alla data del 4 agosto 2026 si è in attesa di fornire ulteriori integrazioni richieste a seguito del quale dovrebbe essere poi emanato l'atto autorizzativo intestato a Omissis.

Alla data dell'avviso di vendita quindi non vi è nessuna autorizzazione all'attività estrattiva attiva sul sito.

PERIMETRO ED ESCLUSIONI DALLA VENDITA

Sono compresi soltanto i beni, rapporti e posizioni espressamente indicati nell'avviso e nella documentazione resa disponibile. Restano esclusi:

- impianti, macchinari, attrezzature, arredi, materiali estratti o depositati e beni mobili appartenenti a Omissis S.r.l. o a terzi;
- crediti e debiti anteriori o successivi, disponibilità liquide, rapporti bancari e fiscali, libri e scritture contabili generali, contenziosi e rapporti commerciali non espressamente inclusi;
- personale dipendente e relativi rapporti, salvo quanto inderogabilmente disposto dalla legge e specificamente indicato nella documentazione definitiva;
- le autorizzazioni, garanzie e posizioni amministrative non trasferibili per legge o non volturate dalle autorità competenti.

Si segnala che l'Autorizzazione Unica Ambientale n. DET-AMB-2019-3055 del 25 giugno 2019 intestata a Omissis, relativa alle emissioni in atmosfera e al rumore, è alla data del 4 agosto 2026 valida perché la durata è di 15 anni ma è molto probabile che bisognerà adeguarla in base alle caratteristiche dell'autorizzazione all'attività estrattiva di prossima emissione.

L'aggiudicatario non potrà fare affidamento sull'immediata prosecuzione dell'attività per effetto del solo acquisto: ogni subentro o voltura resta soggetto alla legge, alle verifiche e ai provvedimenti delle amministrazioni competenti.

POSSESSO, AFFITTO DEL RAMO E CONSEGNA

Gli immobili risultano utilizzati nell'ambito dell'attività della Cava Zannona.

Dalla documentazione peritale risulta un contratto, registrato l'11 giugno 2021 al n. 004601, serie 3T, con il quale Valore Immobiliare ha concesso i terreni in godimento al Consorzio Trasporti Faenza per periodi semestrali con rinnovo tacito, salvo disdetta.

Il ramo d'azienda risulta concesso in affitto a Omissis S.r.l., da ultimo con contratto autenticato nelle firme dal notaio Vincenzo Palmieri del 13 settembre 2018 rep. n. 375734/45078 registrato a Lugo il 18 settembre 2018 n.3173 serie 1T.

L'aggiudicatario acquisterà il compendio nello stato di occupazione esistente alla data del trasferimento e subentrerà esclusivamente nei rapporti opponibili o espressamente trasferiti. La consegna materiale e aziendale sarà disciplinata nell'atto, coordinandola con la cessazione o il subentro nell'affitto del ramo.

DESTINAZIONE URBANISTICA E STATO DEI LUOGHI

I terreni hanno destinazione prevalentemente agricola e, per le porzioni indicate negli strumenti urbanistici, ricadono in aree interessate dalla disciplina delle attività estrattive. Si richiamano integralmente i certificati di destinazione urbanistica del 31 gennaio 2024 per il lotto E e del 19 marzo 2024 per il lotto F, nonché le perizie dell'ing. Bruno Piemontese aggiornate nel novembre 2024.

Sarà acquisito, prima dell'atto, il certificato di destinazione urbanistica aggiornato richiesto dalla legge, con costo a carico dell'aggiudicatario.

Le aree presentano depressioni e fronti di cava e sono interessate da prescrizioni di sistemazione morfologica e ambientale. La presente vendita immobiliare non comporta il trasferimento delle autorizzazioni né una garanzia circa la possibilità di coltivazione della cava. Ogni offerente dovrà eseguire, a propria cura, le verifiche tecniche, ambientali, geologiche, urbanistiche e amministrative ritenute necessarie.

PROVENIENZA, VINCOLI E FORMALITÀ

Gli immobili sono pervenuti a Valore Immobiliare, da ultimo, in forza dell'atto di scissione a rogito del notaio Massimo Gargiulo del 24 febbraio 2014, rep. n. 149234, trascritto a Ravenna il 27 febbraio 2014 all'art. 2150.

Fermo ogni aggiornamento a cura del notaio incaricato, dalle perizie risultano, tra l'altro:

- per il lotto E:
 - atto unilaterale d'obbligo edilizio trascritto all'art. 6411 del 10 luglio 1998;
 - domanda giudiziale trascritta all'art. 5780 del 16 aprile 2003;

- le ipoteche iscritte agli artt. 5531 e 5532 del 31 dicembre 2009 e l'ipoteca rinnovata all'art. 2742 del 6 settembre 2023;
- per il lotto F:
- atti d'obbligo trascritti agli artt. 9884 del 15 novembre 1991, 6444 del 3 agosto 1993, 6420 del 7 luglio 1995, 2375 del 12 febbraio 2002 e 3883 del 21 marzo 2008;
- ipoteche iscritte agli artt. 1803 dell'8 aprile 2005 (scaduta) e 239 del 30 gennaio 2013;
- una situazione di accesso di fatto al mappale 275 attraverso il mappale 241, da verificare quanto a natura, titolo e opponibilità.

Saranno cancellate o ristrette soltanto le formalità per le quali l'Autorità di vigilanza emetterà apposito ordine. Restano ferme le servitù, gli atti d'obbligo, i vincoli urbanistici e le altre formalità non suscettibili di cancellazione, come specificati nelle perizie e nei titoli.

Gli immobili suddetti e come meglio descritti nella perizia di stima, si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a titolo di vendita forzata ai sensi degli articoli 2919 e seguenti del codice civile chiarendosi in particolare che ai sensi dell'articolo 2922 cc nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa e la vendita stessa non può essere impugnata per causa di lesione. Inoltre si precisa che quanto dichiarato dal Perito nella perizia di stima suddetta non è oggetto di garanzia contrattuale, in particolare in merito alla regolarità urbanistica (agli oneri per eventuali sanatorie), allo stato di fatto, ai gravami non cancellabili ed alle spese condominiali.

Si precisa inoltre, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente il bene prestando specifica acquiescenza al suo coinvolgimento nella richiamata procedura e ritenendolo senz'altro adeguato allo scopo che intende farne, con conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dall'applicazione degli artt. 600 c.p.c. e ss. ed alla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irricognoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia.

Gli immobili saranno trasferiti con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura e con le eventuali quote di comproprietà sui beni comuni se e come ad essi spettanti.

§ * § * §

FISSA

per il giorno 8 (otto) OTTOBRE 2026 (duemilaventisei)

alle ore 15,00 e seguenti

presso l'ufficio in RIMINI via Gambalunga n. 28 scala A primo piano

l'esperimento di vendita con le modalità della vendita senza incanto ai sensi dell'art. 572 c.p.c.
ovvero per la gara sulle medesime ai sensi dell'art. 573 c.p.c., alle seguenti condizioni:

LOTTO E accorpato con il lotto F e con l'AZIENDA

Rinominato 10 (DIECI)

PREZZO BASE della vendita senza incanto Euro 330.000,00 (trecentotrentamila)

SENZA POSSIBILITA' DI OFFERTA INFERIORE AL PREZZO BASE;

in caso di gara le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad **Euro 7.000,00 (settemila).**

Non è consentito il pagamento rateale del prezzo e quindi non sono consentite dilazioni rispetto ai termini di pagamento sotto indicati.

Il prezzo è unico e inscindibile. Ai soli fini dei rapporti interni tra le procedure, ogni somma imputabile al prezzo sarà ripartita nella misura dell'80% a favore di Valore Immobiliare e del 20% a favore del Consorzio Trasporti Faenza, senza che tale riparto attribuisca all'offerente facoltà di formulare offerte separate.

Si precisa che, oltre all'eventuale acquisizione del Certificato Destinazione Urbanistica, alle imposte e tasse per la stipula dell'atto di trasferimento e la cancellazione dei relativi gravami, sono a carico dell'aggiudicatario gli onorari spettanti al notaio per lo svolgimento della vendita competitiva, per la stipula dell'atto di trasferimento e per la cancellazione dei gravami.

L'atto di trasferimento sarà stipulato dal dottor Pietro Bernardi Fabbrani notaio in Rimini.

DETERMINA

le modalità di vendita come indicato nelle seguenti "NORME GENERALI" predisposte in conformità al provvedimento MIMIT prot. n. 0151840 del 26 giugno 2026 e, per quanto compatibili, secondo le modalità usualmente adottate nelle vendite immobiliari competitive.

Il presente avviso sarà comunicato dai Commissari ai creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio e agli altri soggetti ai quali la comunicazione sia dovuta.

Rimini, li 5 agosto 2026

I Commissari Liquidatori

dott.ssa Antonella Brancaleoni

dott.ssa Silvia Benelli

NORME GENERALI

1) **PROFESSIONISTA INCARICATO**

Come previsto nell'autorizzazione sopra citata, ci si avvale del Notaio Pietro Bernardi Fabbrani (nel seguito anche "notaio incaricato") per il compimento delle operazioni di vendita tramite procedure competitive, nel rispetto delle istruzioni contenute nell'autorizzazione ministeriale e attenendosi per quanto possibile alle modalità di esitazione usualmente utilizzate per le vendite nelle esecuzioni immobiliari.

2) **OFFERTE**

Ognuno, tranne il debitore e gli altri soggetti esclusi per legge, è ammesso ad offrire per l'acquisto.

Le offerte debbono essere fatte personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura notarile, speciale o generale.

Soltanto gli avvocati possono fare offerte per persona da nominare.

Le offerte devono essere presentate entro le ore 13,00 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello della vendita, presso lo studio del notaio incaricato, in **Rimini, Via Gambalunga n. 28 Scala A primo piano**, mediante busta chiusa, all'esterno della quale sono annotati a cura del ricevente (notaio incaricato o suo collaboratore):

- il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito della busta,
- la data e l'ora di ricevimento della busta,
- il nome del notaio incaricato,
- la data fissata per l'esame delle offerte.

All'interno della predetta busta dovranno essere inseriti:

a) **Offerta irrevocabile**

La dichiarazione debitamente sottoscritta, in regola con il bollo, contenente offerta irrevocabile di acquisto con l'indicazione del prezzo, del tempo e modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta stessa.

Dovranno essere indicate le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e nell'ipotesi di persona coniugata il regime patrimoniale prescelto e dovrà essere allegata copia di valido documento di identità.

In caso di offerta presentata per conto e nome di persone giuridiche o enti (società, associazioni, ecc...) dovrà essere allegata la documentazione comprovante i poteri di colui che sottoscrive l'offerta e che interverrà all'asta (certificato o visura camerale aggiornati a non oltre trenta giorni, eventuale estratto del verbale di CdA o di assemblea).

L'offerente deve dichiarare la residenza o eleggere il domicilio nel Comune di Rimini.

In caso di dichiarazione presentata da più soggetti, l'indicazione delle eventuali diverse quote e diritti di intestazione del bene e l'indicazione di quello tra i diversi offerenti che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento.

b) **Cauzione**

Assegno circolare (emesso esclusivamente da una banca italiana o dalle poste) non trasferibile, intestato a "VALORE IMMOBILIARE – SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA" di importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione oppure mediante **bonifico** sul conto corrente acceso presso Solution Bank Ravenna all'Iban IT15X0327313100000400102875.

Gli assegni saranno restituiti agli offerenti non aggiudicatari immediatamente dopo l'eventuale svolgimento dell'asta così come saranno prontamente effettuati i bonifici.

3) DELIBERAZIONI SULLE OFFERTE

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara ai sensi dell'art. 573 CPC avranno luogo presso lo studio del notaio in **RIMINI VIA GAMBALUNGA N. 28 SCALA A PRIMO PIANO**. Il notaio incaricato apre le buste alla data, all'ora e nel luogo fissati per l'esame delle offerte, e provvede alla deliberazione sull'offerta a norma dell'articolo 572 e agli ulteriori adempimenti di cui agli articoli 573 e 574.

L'offerta non è efficace e quindi non verrà ammessa:

- a) se il prezzo offerto è inferiore a quanto indicato nell'avviso;
- b) se non è stata consegnata la cauzione nella misura e nelle modalità sopra indicate;
- c) se presentata oltre il termine stabilito;
- d) se non è sottoscritta.

Il professionista incaricato provvede alla deliberazione sull'offerta a norma dell'articolo 572 c.p.c. ed agli ulteriori adempimenti di cui agli articoli 573 e 574 c.p.c., pertanto si precisa che:

- se vi sono più offerte, il professionista delegato invita in ogni caso gli offerenti a una gara sull'offerta più alta;
- in caso di gara il rilancio minimo non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita e il tempo massimo di attesa tra le offerte non potrà superare 1 (uno) minuto;
- in caso di più offerte di pari importo ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara il professionista delegato provvede ad aggiudicare l'immobile a colui che ha già presentato l'offerta;

4) AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo, dedotta la sola cauzione già prestata, nonché le spese e gli onorari notarili nell'importo esatto che sarà comunicato dal notaio incaricato, entro il **termine massimo di 120 (centoventi) giorni dalla data di aggiudicazione**.

Si precisa che questo termine è perentorio e non è soggetto a sospensione feriale.

In caso di inadempimento per mancato versamento nei termini suddetti da parte dell'aggiudicatario si procederà a norma dell'art. 587 c.p.c..

I pagamenti delle somme suddette dovranno essere effettuati mediante assegni circolari (emessi esclusivamente da banche italiane o dalle Poste) non trasferibili intestati a "VALORE IMMOBILIARE - SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA" e a "CONSORZIO TRASPORTI FAENZA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI" come da indicazioni che verranno fornite dal notaio, da consegnare presso lo studio del notaio incaricato nei giorni ed orari di ufficio.

Il trasferimento sarà soggetto ad I.V.A., ad imposta proporzionale o fissa di registro, alle imposte proporzionali o fisse ipotecaria e catastale, in base al regime fiscale vigente al momento del trasferimento del bene ed in base alla natura dell'immobile e alle condizioni fiscali soggettive del soggetto dante causa e dell'aggiudicatario.

5) ATTO DI VENDITA

La stipula dell'atto di vendita innanzi al notaio incaricato dott. Pietro Bernardi Fabbrani dovrà avvenire entro 120 (centoventi) giorni dalla aggiudicazione e comunque contestualmente al saldo come sopra specificato.

Trattasi di "vendita forzata" alla quale si applicano le norme di cui agli articoli 2919 e seguenti del Codice Civile.

Tutte le spese, imposte ed onorari relativi alla procedura di vendita competitiva (redazione avviso, svolgimento aste, stipula dell'atto di vendita) sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versati contestualmente alla stipula.

Rimangono a carico della procedura soltanto le spese per la pubblicità.

6) CANCELLAZIONE GRAVAMI

Una volta avvenuto il versamento del prezzo da parte dell'acquirente e la stipula dell'atto di vendita, come indicato nell'autorizzazione da parte dell'Autorità di Vigilanza, l'Autorità di Vigilanza medesima - su richiesta del Commissario Liquidatore vistata dal comitato di sorveglianza, se nominato - ordinerà con decreto che si cancellino le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli, esonerando il conservatore dei pubblici registri da ogni responsabilità.

I relativi annotamenti di cancellazione o restrizione saranno eseguiti dal notaio incaricato e le spese (imposte ed onorari) per effettuare tali cancellazioni sono a totale carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate contestualmente all'atto di vendita.

7) FINANZIAMENTI BANCARI

Per agevolare l'ottenimento di finanziamenti garantiti da ipoteca sui beni acquistati, la trascrizione dell'atto potrà essere coordinata dal notaio incaricato con l'iscrizione dell'ipoteca a garanzia del finanziamento, ferma la disciplina delle cancellazioni sopra indicata e purché il prezzo sia integralmente versato nei termini.

8) DOCUMENTAZIONE, VISITE E INFORMAZIONI

La documentazione è consultabile sui siti indicati nella pubblicità e presso il notaio incaricato.

Le visite potranno essere concordate con il Commissario liquidatore, compatibilmente con l'attività esercitata sull'area e con le prescrizioni di sicurezza.

Notaio incaricato: Pietro Bernardi Fabbrani, Rimini, via Gambalunga n. 28, scala A, primo piano - tel. 0541 54486 - e-mail: info@delegatirimini.it

Commissari liquidatori:

dott.ssa Antonella Brancaleoni, Rimini, via Gebel n. 9 - tel. 0541 720530 - email antonella@studiobrancaleoni.it

dott.ssa Silvia Benelli, Ravenna, vicolo San Nicandro n. 4 - email silvia@studiobenelli.com.

Rimini 5 agosto 2026

I Commissari liquidatori

dott.ssa Antonella Brancaleoni dott.ssa Silvia Benelli