

**LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA N. 558/2015**  
**“C.A.S.E.R. Cooperativa di Abitazione e Servizi soc. coop. a r.l.”**  
Via Antonio Canova n. 24 – Bologna  
Commissario Liquidatore: DOTT. GIOVANNI TROMBETTA

**AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA SENZA INCANTO**

\*\*\*

**LOTTO CASER-04 - COMUNE DI BOLOGNA - Via Antonio Canova n.24**

Immobile posto al piano primo di mq. 403 circa è composto da: reception, saletta riunioni, sette uffici e due servizi igienici oltre a porzione di terrazzo di mq. 110 circa oltre a n.5 posti auto prospicienti l'ingresso dell'immobile. Il bene risulta attualmente parte di un subalterno catastale più ampio che dovrà essere oggetto di successivo frazionamento (fg.222 mapp.512 sub.36/parte, cat. D/08) come pure i posti auto che saranno oggetto di un successivo frazionamento essendo attualmente tutti parti della corte esterna comune ai diversi lotti del fabbricato (attualmente sub.15/parte- corte comune). Relazione peritale Ing. Lorenzo Donati.

**Prezzo base d'asta è di Euro 574.200,00 (euro cinquecentosettantaquattromiladuceto/00) =** oltre ad imposte di trasferimento, spese notarili e di partecipazione alla gara pubblica a carico dell'aggiudicatario.

**NOTAIO DELEGATO:** Golinelli Filippo in Bologna, Viale Oriani n.21 (tel. 051/345642)

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** le offerte purchè migliorative o uguali rispetto al prezzo base dovranno pervenire entro il termine finale delle ore 12.00 (dodici) del GIORNO ANTECEDENTE ALLA GARA, nello Studio del Notaio Golinelli Filippo in Bologna, Viale Oriani n.21

**ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVA:**

- **20 NOVEMBRE 2025 alle ore 14.00**

Presso Notaio Golinelli Filippo in Bologna, Viale Oriani n.21

**DEPOSITO CAUZIONALE:**

- **assegno circolare non trasferibile** intestato a “C.A.S.E.R. soc. coop. in L.C.A” per una somma pari al **10%** del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale infruttifero (che in caso di aggiudicazione sarà imputato in conto prezzo),
- **assegno circolare non trasferibile** intestato a “C.A.S.E.R. soc. coop. in L.C.A” per una somma pari al **5%** del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara.

**PRECISAZIONI:** Chiunque sia interessato all'acquisto dei suindicati Lotti dovrà formulare idonea offerta irrevocabile debitamente cauzionata, purchè migliorativa o uguale , rispetto al suindicato prezzo base. Eventuali sopralluoghi potranno avvenire, previo appuntamento, per ragioni di economicità, in una unica data fissata della procedura in funzione della durata della fase preliminare all'aggiudicazione

Per maggiori informazioni ed esame dei documenti relativi alla presente vendita consultare i siti: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e/o [www.intribunale.net](http://www.intribunale.net), o rivolgersi alla Procedura presso la sede della Cooperativa (tel. 051/3767111-051/0707160) o al Notaio delegato.