

SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA LA NUOVA CALDERARA

CON SEDE IN BOLOGNA (BO) Via A. CALZONI, 1/3

in liquidazione coatta amministrativa

(D.M. 535/2013)

*** * * * ***

Il Commissario Liquidatore, previa autorizzazione del

Ministero delle Imprese e del Made in Italy,

avverte

che alle ore **15:30** del giorno **17 Settembre**, dell'anno

2025 presso la sede secondaria del Notaio in Budrio

Dottor Lorenzo Viapiana, in Bologna, Via Cesare

Battisti n.10, Tel.051/225206, saranno posti in vendita

i seguenti beni immobili di proprietà della Cooperativa

SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA LA NUOVA CALDERARA in

liquidazione coatta amministrativa, meglio descritti

nella relazione peritale dell'Arch. Monica Cardin

Fontana, dalla stessa asseverata con giuramento avanti

al Notaio Dott. Claudio Viapiana in data 22 giugno 2022

depositata in copia presso lo studio del Notaio Dott.

Lorenzo Viapiana, cui si rimanda per completezza di

informazione e qui integralmente richiamata, per quanto

infra non descritto e, precisamente:

- lotto edificabile "UMI 3" ubicato all'interno del Comparto D5.2. - Tiro a Segno - in Comune di San Giovanni in Persiceto (BO), censito al Catasto terreni di detto Comune come segue:

Foglio 90 Part. 2112 - seminativo;

Foglio 90 Part. 2117 - seminativo;

Foglio 90 Part. 2108 - seminativo;

Modalità e condizioni

Il prezzo base d'asta, per il lotto unico sopraindicato, è pari ad Euro 321.000,00 (trecentoventunomila/00) corrispondenti all'offerta irrevocabile già pervenuta alla Procedura, (oltre IVA se dovuta o in alternativa l'imposta di registro accessori di legge, spese notarili, di pubblicazione dell'avviso d'asta, di rilascio del certificate di destinazione urbanistica ed altre connesse alla gara).

Alla stipulazione dell'atto di vendita, conseguente l'aggiudicazione, il sottoscritto ha delegato il Notaio in Budrio Dott. Lorenzo Viapiana, con sede secondaria in Bologna, Via C. Battisti n.10.

Coloro che sono interessati all'acquisto dovranno far

pervenire nello studio del suindicato Notaio Lorenzo Viapiana, con studio in Bologna, Via C. Battisti n.10, entro le ore 15:00 del giorno 16 Settembre, dell'anno 2025, una busta chiusa contenente:

a) istanza di partecipazione alla gara d'asta sulla base del prezzo minimo come sopra specificato, pari all'offerta già pervenuta alla Procedura. Le istanze di partecipazione devono essere sottoscritte dal soggetto interessato o dal mandatario munito di procura speciale o dal procuratore legale ai sensi dell'articolo 579 C.P.C.; chi fa istanza a nome di una Società dovrà allegare all'istanza visura ordinaria rilasciata dalla competente C.C.I.A.A., dalla quale risulti la costituzione della Società, nonché la vigenza della carica ed i relativi poteri spettanti ai rappresentanti, oltre alla documentazione in copia delle eventuali deliberazioni degli organi sociali in ordine al conferimento e/o integrazione dei poteri spettanti al legale rappresentante;

b) identificazione esatta del soggetto offerente (generalità, denominazione - ragione sociale e codice fiscale);

c) assegno circolare non trasferibile intestato a "SOC. COOP. EDILIZIA LA NUOVA CALDERARA in L.C.A.", recante una somma pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base d'asta, da imputarsi a cauzione.

Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione sarà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto; se invece diviene aggiudicatario, la stessa verrà imputata in conto prezzo di aggiudicazione.

Si precisa inoltre che:

1

qualora non vengano presentate ulteriori offerte valide nei tempi e nei modi sopra previsti, il Commissario Liquidatore sulla base dell'Autorizzazione Ministeriale procederà alla vendita in favore dell'originario offerente, sulla base del prezzo dal medesimo offerto (oltre IVA se dovuta o in alternativa l'imposta di registro, accessori di legge, spese notarili, di pubblicazione dell'avviso d'asta, di rilascio del certificate di destinazione urbanistica ed altre connesse alla gara);

2

- qualora invece vengano presentate nei termini sopra precisati, ulteriori offerte valide, si farà luogo alla gara d'asta, partendo dal prezzo più alto offerto, mediante offerte con rilanci in aumento non inferiori ad euro 1.000,00 ciascuna;

- le offerte non saranno ritenute efficaci se non superano il prezzo base o l'offerta precedente nella misura sopra indicata;

- allorchè siano trascorsi trenta secondi dall'ultima offerta, senza che ne sia seguita un'altra maggiore, i beni verranno aggiudicati all'ultimo offerente, in base alla sua migliore offerta, con proclamazione immediata.

* * *

L'originario offerente o l'aggiudicatario in asta dovrà versare il prezzo alla Liquidatela, detratto l'importo della cauzione, entro il termine perentorio di 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva dei beni.

Rimangono ad esclusivo carico dell'originario offerente o dell'aggiudicatario in asta, le spese di pubblicazione dell'avviso d'asta, le spese di rilascio della certificazione di destinazione urbanistica e gli

oneri notarili relativi al verbale d'asta, qualora intervenga in presenza di più offerte, nonché quelli inerenti la stipulazione dell'atto di trasferimento, comprensivi delle imposte e tasse conseguenti al regime fiscale del trasferimento medesimo, delle spese accessorie, nonché degli oneri relativi alla cancellazione delle ipoteche, somme che saranno quantificate all'originario offerente o al vincitore della gara d'asta a cura del Notaio, oltre a eventuali oneri e spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti nell'immobile.

Si precisa che eventuali iscrizioni ipotecarie gravanti gli immobili verranno cancellate, successivamente al pagamento del saldo/prezzo, ai sensi della Legge 17 luglio 1975 n.400 e quindi ad opera del Ministero competente, su richiesta del Liquidatore e sentito il Comitato di Sorveglianza, il tutto a cura del predetto Notaio Viapiana ed a spese dell'originario offerente o dell'aggiudicatario in caso d'asta.

All'atto di trasferimento sarà convenuta l'esclusione di ogni garanzia per vizi occulti o palesi afferenti il

bene alienato, precisandosi che il compendio sarà venduto nello stato di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trovava al momento dell'asta, ogni eccezione rimossa.

Con riferimento alla normativa urbanistica ed edilizia, la Procedura di liquidazione assumerà l'obbligo di effettuare tutte le menzioni e le allegazioni che dovessero essere necessarie ai fini della validità dell'atto traslativo, ma non assumerà nessuna garanzia nei confronti della parte acquirente in ordine ai vizi, sia apparenti sia occulti, anche in sottosuolo, e riguardo all'eventuale presenza di fenomeni di inquinamento, abbandono rifiuti, interrimento di sostanze tossiche e/o nocive nel terreno in oggetto.

In particolare, la Procedura alienante dovrà essere espressamente dispensata da ogni obbligo e garanzia inerente le normative relative a:

A) ai vincoli di destinazione previsti dall'art.10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353, così come modificato dall'art. 4, comma 173, della Legge 24 dicembre 2003 n.350 (Legge quadro in materia di incendi boschivi) - zone i cui soprassuoli abbiano

subito un incendio;

B) situazioni inquinanti derivanti da pregresse lavorazioni industriali o alloggiamenti di carburante, anche per uso agricolo, tali da comportare obblighi di bonifica o comunque ogni e qualsiasi condizione che determini contaminazione dei suoli, anche ai sensi e per gli effetti delle disposizioni previste dall'art. 17, comma 10, del D.Lgs. 5 febbraio 1997 n. 22, dal D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152 e dal D.Lgs. 16 gennaio 2008 n. 4 e successive modificazioni.

Conseguentemente, qualora venissero riscontrati i suddetti fenomeni di inquinamento, anche dopo la stipulazione dell'atto di vendita, sarà ad esclusive cura e spese della Parte acquirente ogni intervento di bonifica del terreno in oggetto.

Per ogni informazione e per presa visione della perizia e relativi elaborati, rivolgersi al Notaio Lorenzo Viapiana presso lo studio in Bologna, Via C. Battisti n.10 Tel.051/225206.

Bologna, lì 24 Giugno 2025

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE: Avv. Annalisa Callarelli

Annalisa Callarelli