

**MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI,
IL SISTEMA COOPERATIVO E LE GESTIONI COMMISSARIALI
DIVISIONE VI**

**LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA “ SOCIETA’ COOPERATIVA 29
GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS”**

AVVISO DI VENDITA QUOTA 25% CRISALIDE SRL

Il commissario liquidatore **Dott. Luigi Federico Brancia**

RENDE NOTO

Che il giorno Lunedì 23 Novembre 2026 in Roma (RM) Via Giuseppe Marchi 10, 00161 alle ore 15.30, dinanzi al Notaio dott. Renato CARRAFFA, con autorizzazione dell’Autorità di Vigilanza (prot. in uscita n. 0217603 del 15/09/2026), si procederà alla vendita senza incanto della quota sociale di seguito descritta.

La vendita ha per oggetto la quota sociale come descritta ed identificata, nella perizia giurata a firma della Prof.ssa Simona Arduini depositata in atti e qui espressamente richiamata in ogni sua parte. La stessa relazione tecnica è consultabile sui sito www.astegiudiziarie.it

La quota sociale è libera da formalità pregiudizievoli

- Quota sociale pari al 25% della società **Crisalide Srl** con sede legale in Roma Via Pomona 63 C.F. e Partita Iva 09653281007 numero iscrizione Registro Imprese di Roma n. RM - 1179622 Capitale Sociale Euro 80.000,00 interamente versato avente come oggetto sociale lo svolgimento delle seguenti attività “ *La realizzazione, detenzione e gestione di residenze sanitarie assistite sia in conto proprio che dei terzi*”

Prezzo base asta: € 130.500,00

La vendita avverrà alle seguenti condizioni:

La vendita avrà logo in un unico lotto e il prezzo base senza incanto e la misura minima dell’aumento delle offerte vengono così fissate:

- a. Prezzo base asta: € 130.500,00 (Centotrentamila/cinquecento/00)
- b. Offerte minime in aumento nella eventuale gara non potranno essere inferiori al 5% del prezzo base d’asta equivalenti a Euro 6.525,00 (Seimilacinquecentoventicinque/00)

L’Offerta è irrevocabile.

Le offerte di acquisto, debitamente sottoscritte, dovranno essere presentate entro il giorno Venerdì 20 Novembre 2026 ore 12.00, presso lo studio CARRAFFA in Roma Via Giuseppe Marchi 10, 00161, dinanzi al Notaio dott Renato CARRAFFA - telefono 06 44290254, in **busta e sigillata chiusa indirizzata alla LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA “ SOCIETA’ COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS”**.

La busta dovrà contenere:

- 1) domanda in bollo da euro 2,00 e riportare:
- a) ove presentata da persona fisica:

a1) il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (partita IVA), la residenza o il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato la quota sociale (non sarà possibile intestare la quota sociale a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo;

a2) se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati completi – anagrafici e fiscali - del coniuge;

a3) se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o del legale rappresentante, previa autorizzazione del competente giudice tutelare;

b) ove presentata a nome di società o ente, anche morale:

b1) la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o la partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante;

c) in entrambi i casi:

c1) i dati identificativi della quota per la quale l'offerta è proposta;

c2) l'indicazione del prezzo offerto, che – a pena di esclusione – non potrà essere inferiore a quello minimo indicato nel presente avviso di vendita;

c3) il termine di versamento del saldo prezzo nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che, comunque, non potrà essere superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;

c4) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

2) certificato di stato libero ovvero, ove coniugato, estratto dell'atto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto;

3) cauzione in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno bancario circolare non trasferibile, intestato alla procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa ovvero **“SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS IN L.C.A.”**;

4) acconto spese e diritti di gara pari al 5% del prezzo offerto a mezzo **assegno bancario circolare non trasferibile intestato alla procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa** ovvero **“SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS IN L.C.A.”**;

5) procura speciale notarile in caso di nomina del procuratore;

6) certificato di vigenza di data non anteriore ad un mese, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

In caso di più offerte valide per la quota sociale, si procederà a gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta. Nel caso in cui sia impossibile aggiudicare la quota sociale per la presenza di offerte di pari importo, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5% del prezzo base d'asta) con aggiudicazione definitiva al migliore offerente;

I beni verranno definitivamente aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Saranno dichiarate inefficaci ex art. 571 c.p.c.:

- le offerte pervenute oltre il termine delle ore **12.00 del giorno Venerdì 20 Novembre 2026**;
- le offerte inferiori al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita;
- le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità suindicate;
- le offerte non accompagnate da acconto spese e diritti di gara pari al 5% del prezzo offerto con le modalità suindicate;

Si da atto quanto segue:

L'art. 7 dello Statuto Sociale prevede il **diritto di prelazione** agli altri soci in caso di trasferimento per atto tra vivi a titolo oneroso della partecipazione si riporta il testo:

Art.7) Il socio che intende vendere o comunque alienare la sua quota sociale in tutto o in parte, deve preventivamente notificare agli altri soci la sua volontà

di effettuare la vendita, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, indirizzata al domicilio dei soci stessi quale esso risulti dal libro soci, indicando le generalità dell'acquirente, il prezzo e le clausole della vendita. Gli altri soci potranno esercitare il diritto di prelazione nell'acquisto della quota o della porzione di quota, alle stesse condizioni indicate nella lettera, nel termine di un mese dal ricevimento della lettera stessa.

Di conseguenza una volta avvenuta l'aggiudicazione il relativo verbale verrà notificato ai soci aventi diritto di prelazione i quali potranno nei termini previsti dallo statuto esercitare eventualmente il diritto di prelazione versando contestualmente alla Liquidatela l'importo pari alla cauzione già versata dall'aggiudicatario, al quale verranno restituite le somme dallo stesso versate.

I socio che avrà esercitato la prelazione subentrerà in tutti i doveri e diritti spettanti all'aggiudicatario.

L'aggiudicatario, entro il termine dallo stesso fissato nell'offerta di acquisto ovvero entro 60 giorni dall'aggiudicazione – in caso di erronea indicazione di un termine più ampio o di mancata previsione dello stesso – salvo quanto sopra previsto in tema di prelazione, è tenuto al pagamento del saldo prezzo dovuto, al netto della cauzione del 10% versata, a mezzo assegno bancario circolare non trasferibile intestato alla **“SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS IN L.C.A.”**, da depositare presso lo **presso lo studio CARRAFFA in Roma Via Giuseppe Marchi 10, 00161, dinanzi al Notaio dott Renato CARRAFFA negli orari e nei giorni di apertura al pubblico.**

Nello stesso termine dovrà, da parte del medesimo, essere effettuato un deposito per il pagamento degli oneri fiscali e delle spese di trasferimento, nella misura indicata dal Commissario Liquidatore. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione.

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Maggiori informazioni possono aversi consultando il sito www.astegiudiziarie.it o al telefono 06 44290254 o direttamente dal Commissario Liquidatore 06 86398687.

Roma, 21/09/2026

Il Commissario Liquidatore
Dott. Luigi Federico Brancia