

Avviso di vendita senza incanto

I Commissari Liquidatori della Soc. Coop "TESORO" s.c.r.l. in l.c.a., Dott. Francesco Padrone, Avv. Paolo Palmeri e dott. Stefano Romito, giusta Autorizzazione del Ministero delle imprese e del made in Italy, Dir. Gen. Servizi di Vigilanza, Div. IV del 22/06/2026 prot. n. U.0147743;

FISSANO

per il giorno 16/09/2026 ore 15.00 presso lo studio del Notaio Emanuele De Micheli in Verona, Via Leone Pancaldo, 70 - C.A.P. 37138, la vendita pubblica senza incanto, in unico lotto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, di una porzione di terreno edificabile di mq 9.858 e fabbricati di vecchia costruzione, di tipologia artigianale, ubicato nelle vicinanze del centro del paese di Cerea (VR) e così censito catastalmente N.C.E.U di Verona – Comune di Cerea (VR)

- Sez. U, Fg. 45, Mapp. N. 81 Sub 10 (Cat. C/6 - garage)
- Sez. U, Fg. 45, Mapp. N. 81 Sub 11 (Cat. C/6 - garage)
- Sez. U, Fg. 45, Mapp. N. 81 Sub 17 (Cat. D/8 – att. Comm.)
- Sez. U, Fg. 45, Mapp. N. 81 Sub 13 (Corte BCNC sub 10/11/17)
- N.C.T di Verona – Comune di Cerea (VR)
- Sez. U, Fg. 45, Mapp. N. 81 Are 98,12
- Sez. U, Fg. 45, Mapp. N. 227 Are 14,54
- Sez. U, Fg. 45, Mapp. N. 81 Are 7,16

Il prezzo base € 112.482 si intende oltre spese ed accessori ed in caso di ricezione di proposte di pari importo si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo con offerte in aumento non inferiori al 5%, con aggiudicazione definitiva al miglior offerente.

Gli interessati dovranno far pervenire, presso lo studio del **notaio De Micheli di Verona, via Leone Pancaldo n. 70**, le offerte irrevocabili di acquisto in busta chiusa contenenti i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato a "Tesoro soc. coop. in l.c.a." dell'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero che, in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo, ed un ulteriore assegno circolare, sempre intestato alla procedura, per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara, entro le ore 12 del giorno 15/09/2026 (il giorno antecedente la gara) presso lo studio del notaio delegato ove è visionabile la documentazione relativa alla vendita.

L'immobile verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà fatto l'offerta più alta purché sia pari al prezzo base d'asta più l'importo degli eventuali rilanci minimi.

Il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e per quanto non

espressamente riportato si rinvia alle disposizioni contenute negli art. 570 e seguenti del c.p.c., con esclusione dell'art. 572 c.p.c. la cui applicazione non è qui prevista.

Le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975.

L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio De Micheli entro 30 giorni dalla data della gara stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto.

Per visionare gli immobili, consultare le perizie ed avere informazioni in ordine alle modalità di vendita potete contattare il dott. Calabrese Luca - e-mail: lcabrese@calabrese-studio.it - tel. 349/3795241. I beni posti in vendita sono visionabili fino a dieci giorni prima della data della gara, previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®