

LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA N. 490/2018

COMMISSARIO LIQUIDATORE: **Avv. Nicola Battistini**

GIUDIZIARIE® *** ** *

SESTO AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI

DI ACQUISTO DI LOTTI DI BENI IMMOBILI

Entro le ore 17:00 del 22 luglio 2025

(previo appuntamento da concordarsi con lo Studio del Notaio Amabile a mezzo mail
all'indirizzo info@notaioamabile.it o telefonicamente al numero 0258437158)

Il sottoscritto Avv. Nicola Battistini, con studio in (20122) Milano, via Manlio e Gioacchino Savaré n. 1, in qualità di Commissario Liquidatore nella procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa n. 490/2018 come in epigrafe indicata, vista l'autorizzazione prot. n. 0086867 del 9 ottobre 2024 del Ministero delle Imprese e del Made in Italy - MIMIT (Direzione Generale Servizi di Vigilanza - Liquidazione Coatta Amministrativa degli enti cooperativi - Divisione IV), visto il parere favorevole espresso dal Comitato di Sorveglianza come da Verbale dell'11 ottobre 2024

AVVISA

che in data **24 luglio 2025, alle ore 10:00**, si procederà al sesto esperimento di vendita SENZA INCANTO del compendio costituito da immobili e terreni siti nel Comune Abbiategrasso così di seguito puntualmente identificati e meglio descritti nelle perizie estimative (C.T.U.) dell'Ausiliario del Dott. Francesco Rocca, Giudice dell'esecuzione nell'ambito dell'esecuzione immobiliare R.G. n. 371/2017, Geom. Fabrizio Montini e consultabili anche sui siti www.astegiudiziarie.it, www.astagiudiziaria.com, ivgtorino e ivgnovara, www.casa.it, www.immobiliare.it, www.idealista.it e www.fallcoaste.it:

LOTTO 16: *Piena proprietà di un deposito, sito in Abbiategrasso, in Via San Giuseppe Moscati. Censito in catasto fabbricati del Comune di Abbiategrasso al foglio 24, particella 454 sub 15.*
Prezzo base d'asta € ~~2.555,00~~ – ~~2.044,00~~ – ~~1.635,20~~ – ~~1.308,16~~ – ~~1.177,34~~ – ~~1.059,61~~

LOTTO 17: *Piena proprietà di un deposito, sito in Abbiategrasso, in Via San Giuseppe Moscati. Censito in catasto fabbricati del Comune di Abbiategrasso al foglio 24, particella 454 sub 16.*
Prezzo base d'asta € ~~2.215,00~~ – ~~1.772,00~~ – ~~1.417,60~~ – ~~1.134,08~~ – ~~1.020,67~~ – ~~918,60~~

LOTTO 19: *Piena proprietà di un deposito, sito in Abbiategrasso, in Via San Giuseppe Moscati. Censito in catasto fabbricati del Comune di Abbiategrasso al foglio 24, particella 454 sub 19.*
Prezzo base d'asta € ~~2.053,50~~ – ~~1.643,00~~ – ~~1.314,40~~ – ~~1.051,52~~ – ~~946,37~~ – ~~851,73~~

LOTTO 21: *Piena proprietà di un deposito, sito in Abbiategrasso, in Via San Giuseppe Moscati. Censito in catasto fabbricati del Comune di Abbiategrasso al foglio 24, particella 454 sub 21.*
Prezzo base d'asta € ~~1.267,25~~ – ~~1.014,00~~ – ~~811,20~~ – ~~648,96~~ – ~~584,06~~ – ~~525,66~~

LOTTO 22: *Piena proprietà di un deposito, sito in Abbiategrasso, in Via San Giuseppe Moscati. Censito in catasto fabbricati del Comune di Abbiategrasso al foglio 24, particella 454 sub 22.*
Prezzo base d'asta € ~~2.852,50~~ – ~~2.282,00~~ – ~~1.825,60~~ – ~~1.460,48~~ – ~~1.314,43~~ – ~~1.182,99~~

LOTTO 27: *Piena proprietà di un deposito, sito in Abbiategrasso, in Via San Giuseppe Moscati. Censito in catasto fabbricati del Comune di Abbiategrasso al foglio 24, particella 454 sub 31.*
Prezzo base d'asta € ~~7.247,00~~ – ~~5.798,00~~ – ~~4.638,40~~ – ~~3.710,72~~ – ~~3.339,65~~ – ~~3.005,68~~

LOTTO 28: *Piena proprietà di un deposito, sito in Abbiategrasso, in Via San Giuseppe Moscati. Censito in catasto fabbricati del Comune di Abbiategrasso al foglio 24, particella 454 sub 32.*
Prezzo base d'asta € ~~4.255,00~~ – ~~3.404,00~~ – ~~2.723,20~~ – ~~2.178,56~~ – ~~1.960,70~~ – ~~1.764,63~~

LOTTO 30: *Piena proprietà di un deposito, sito in Abbiategrasso, in Via San Giuseppe Moscati. Censito in catasto fabbricati del Comune di Abbiategrasso al foglio 24, particella 454 sub 34.*
Prezzo base d'asta € ~~4.731,00~~ – ~~3.785,00~~ – ~~3.028,00~~ – ~~2.422,40~~ – ~~2.180,16~~ – ~~1.962,14~~

LOTTO 31: *Piena proprietà di un deposito, sito in Abbiategrasso, in Via San Giuseppe Moscati. Censito in catasto fabbricati del Comune di Abbiategrasso al foglio 24, particella 454 sub 35.*
Prezzo base d'asta € ~~3.116,00~~ – ~~2.493,00~~ – ~~1.994,40~~ – ~~1.595,52~~ – ~~1.435,97~~ – ~~1.292,37~~

LOTTO 37: *Piena proprietà di un deposito, sito in Abbiategrasso, in Via San Giuseppe Moscati. Censito in catasto fabbricati del Comune di Abbiategrasso al foglio 24, particella 454 sub 47.*
Prezzo base d'asta € ~~4.170,00~~ – ~~3.336,00~~ – ~~2.668,80~~ – ~~2.135,04~~ – ~~1.921,54~~ – ~~1.729,38~~

LOTTO 38: *Piena proprietà di un deposito, sito in Abbiategrasso, in Via San Giuseppe Moscati. Censito in catasto fabbricati del Comune di Abbiategrasso al foglio 24, particella 454 sub 48.*
Prezzo base d'asta € ~~7.094,00~~ – ~~5.676,00~~ – ~~4.540,80~~ – ~~3.632,64~~ – ~~3.269,38~~ – ~~2.942,44~~

LOTTO 51: *Piena proprietà di un deposito, sito in Abbiategrasso, in Via San Giuseppe Moscati. Censito in catasto fabbricati del Comune di Abbiategrasso al foglio 24, particella 454 sub 65.*
Prezzo base d'asta € ~~1.662,50~~ – ~~1.330,00~~ – ~~1.064,00~~ – ~~851,20~~ – ~~766,08~~ – ~~689,47~~

LOTTO 52: *Piena proprietà di un deposito, sito in Abbiategrasso, in Via San Giuseppe Moscati. Censito in catasto fabbricati del Comune di Abbiategrasso al foglio 24, particella 454 sub 66.*
Prezzo base d'asta € ~~2.053,50~~ – ~~1.643,00~~ – ~~1.314,40~~ – ~~1.051,52~~ – ~~946,37~~ – ~~851,73~~

LOTTO 53: *Piena proprietà di un deposito, sito in Abbiategrasso, in Via San Giuseppe Moscati. Censito in catasto fabbricati del Comune di Abbiategrasso al foglio 24, particella 454 sub 68.*
Prezzo base d'asta € ~~3.320,00~~ – ~~2.656,00~~ – ~~2.124,80~~ – ~~1.699,84~~ – ~~1.529,86~~ – ~~1.376,87~~

LOTTO 54: *Piena proprietà di un deposito, sito in Abbiategrasso, in Via San Giuseppe Moscati. Censito in catasto fabbricati del Comune di Abbiategrasso al foglio 24, particella 454 sub 69.*
Prezzo base d'asta € ~~2.215,00~~ – ~~1.772,00~~ – ~~1.417,60~~ – ~~1.134,08~~ – ~~1.020,67~~ – ~~918,60~~

DESCRIZIONE CONSISTENZA – IDENTIFICAZIONE CATASTALE – PREGIUDIZIEVOLI
Beni in Comune di Abbiategrasso.

Trattasi di unità immobiliari ad uso abitativo e pertinenti locali di cantina, autorimesse/posti auto e depositi/sottotetto inseriti in un più ampio contesto immobiliare, regolarmente intestati alla Proprietà "Società Cooperativa Edilizia l'Orizzonte srl" con sede in Corbetta (MI) come segue:

LOTTO 16:

- **Foglio 24 particella 454 sub 15**, catasto fabbricati, via San Giuseppe Moscati n. 1, piano 3, scala: A, categoria C/2, classe 2, consistenza 14 mq, superficie catastale totale: 15 mq, rendita catastale euro 31,09 (classamento e rendita validati (D.M. 701/94);

LOTTO 17:

- **Foglio 24 particella 454 sub 16**, catasto fabbricati, via San Giuseppe Moscati n. 1, piano 3, scala: A, categoria C/2, classe 2, consistenza 12 mq, superficie catastale totale: 13 mq, rendita catastale euro 26,65 (classamento e rendita validati (D.M. 701/94);

LOTTO 19:

- **Foglio 24 particella 454 sub 19**, catasto fabbricati, via San Giuseppe Moscati n. 1, piano 3, scala: A, categoria C/2, classe 2, consistenza 13 mq, superficie catastale totale: 14 mq, rendita catastale euro 28,87 (classamento e rendita validati (D.M. 701/94);

LOTTO 21:

- **Foglio 24 particella 454 sub 21**, catasto fabbricati, via San Giuseppe Moscati n. 1, piano 3, scala: A, categoria C/2, classe 2, consistenza 7 mq, superficie catastale totale: 8 mq, rendita catastale euro 15,55 (classamento e rendita validati (D.M. 701/94);

LOTTO 22:

- **Foglio 24 particella 454 sub 22**, catasto fabbricati, via San Giuseppe Moscati n. 1, piano 3, scala: A, categoria C/2, classe 2, consistenza 14 mq, superficie catastale totale: 16 mq, rendita catastale euro 31,09 (classamento e rendita validati (D.M. 701/94);

LOTTO 27:

- **Foglio 24 particella 454 sub 31**, catasto fabbricati, via San Giuseppe Moscati n. 1, piano 3, scala: B, categoria C/2, classe 2, consistenza 23 mq, superficie catastale totale: 25 mq, rendita catastale euro 51,08 (classamento e rendita validati (D.M. 701/94);

LOTTO 28:

- **Foglio 24 particella 454 sub 32**, catasto fabbricati, via San Giuseppe Moscati n. 1, piano 3, scala: B, categoria C/2, classe 2, consistenza 14 mq, superficie catastale totale: 15 mq, rendita catastale euro 31,09 (classamento e rendita validati (D.M. 701/94);

LOTTO 30:

- **Foglio 24 particella 454 sub 34**, catasto fabbricati, via San Giuseppe Moscati n. 1, piano 3, scala: B, categoria C/2, classe 2, consistenza 14 mq, superficie catastale totale: 16 mq, rendita catastale euro 31,09 (classamento e rendita validati (D.M. 701/94);

LOTTO 31:

- **Foglio 24 particella 454 sub 35**, catasto fabbricati, via San Giuseppe Moscati n. 1, piano 3, scala: B, categoria C/2, classe 2, consistenza 10 mq, superficie catastale totale: 11 mq, rendita catastale euro 22,21 (classamento e rendita validati (D.M. 701/94);

LOTTO 37:

- **Foglio 24 particella 454 sub 47**, catasto fabbricati, via San Giuseppe Moscati n. 1, piano 3, scala: C, categoria C/2, classe 2, consistenza 13 mq, superficie catastale totale: 14 mq, rendita catastale euro 28,87 (classamento e rendita validati (D.M. 701/94));

LOTTO 38:

- **Foglio 24 particella 454 sub 48**, catasto fabbricati, via San Giuseppe Moscati n. 1, piano 3, scala: C, categoria C/2, classe 2, consistenza 23 mq, superficie catastale totale: 25 mq, rendita catastale euro 51,08 (classamento e rendita validati (D.M. 701/94));

LOTTO 51:

- **Foglio 24 particella 454 sub 65**, catasto fabbricati, via San Giuseppe Moscati n. 1, piano 3, scala: D, categoria C/2, classe 2, consistenza 9 mq, superficie catastale totale: 10 mq, rendita catastale euro 19,99 (classamento e rendita validati (D.M. 701/94));

LOTTO 52:

- **Foglio 24 particella 454 sub 66**, catasto fabbricati, via San Giuseppe Moscati n. 1, piano 3, scala: D, categoria C/2, classe 2, consistenza 14 mq, superficie catastale totale: 15 mq, rendita catastale euro 31,09 (classamento e rendita validati (D.M. 701/94));

LOTTO 53:

- **Foglio 24 particella 454 sub 68**, catasto fabbricati, via San Giuseppe Moscati n. 1, piano 3, scala: D, categoria C/2, classe 2, consistenza 19 mq, superficie catastale totale: 20 mq, rendita catastale euro 42,19 (classamento e rendita validati (D.M. 701/94));

LOTTO 54:

- **Foglio 24 particella 454 sub 69**, catasto fabbricati, via San Giuseppe Moscati n. 1, piano 3, scala: D, categoria C/2, classe 2, consistenza 13 mq, superficie catastale totale: 14 mq, rendita catastale euro 28,87 (classamento e rendita validati (D.M. 701/94));

Si precisa che:

- esiste servitù di elettrodotto a favore di ENEL SPA in forza di Costituzione di diritti reali a titolo oneroso di cui all'atto Notaio Ferruccio Brambilla in data 29 marzo 1993 n. 127019 di rep. e Trascritto a Pavia in data 23 aprile 1993 ai nn. 4529/3401 sui beni censiti nel Catasto Terreni del Comune di Abbiategrasso al foglio 24 particella 454 (già particella 151 e poi 370), corrispondente all'originario terreno su cui sorgono gli immobili oggetto del presente avviso;
- sui beni individuati nel Catasto Terreni del Comune di Abbiategrasso al foglio 24 particella 454 (già particella 370), corrispondente all'originario terreno su cui sorgono gli immobili oggetto del presente avviso, è stata iscritta ipoteca volontaria a Pavia in data 27 aprile 2007 ai nn. 10082/2441 in forza di atto di mutuo a rogito Notaio De Stefano Domenico di Milano in data 13 aprile 2007 n. 53899/12062 di rep. e successivo atto di restrizione beni e frazionamento in quota a rogito Notaio Lainati Enrico di Milano n. 62162/25130 di rep. in data 19 dicembre 2014 registrato a Milano 6 in data 15 gennaio 2015 al n. 1000 serie 1T, per quanto riguarda la restrizione beni, annotato a margine dell'originaria iscrizione di cui sopra a Pavia in data 3 novembre 2015 nn. 15185/2602 (limitatamente ai subalterni: 1, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 31, 32, 33, 34, 35 e 36), per quanto riguarda il frazionamento in quota annotato a margine dell'originaria iscrizione di cui sopra a Pavia in data 3 novembre 2015 nn. 15186/2603 (ha riguardato i subalterni: 5, 101, 2, 104, 25, 109, 26, 93, 37, 75, 38, 86, 52, 84, 9, 102, 106, 8, 103, 39, 90, 53, 89, 88, 13, 96, 704, 12, 110, 10, 105, 41, 77, 57, 80, 4, 3, 51, 50, 49, 7, 6, 27, 28,

40, 56, 55, 54, 11, 29, 30, 42, 60, 59, 58, 97, 94, 79, 108, 76, 100, 99, 73, 92, 703, 82, 81, 85, 95, 111, 74, 91, 702, 87, 701, 83, 78, 107, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62 e 61);

- sui beni è stata iscritta ipoteca volontaria a Pavia in data 7 marzo 2014 ai nn. 3008/422 in forza di atto di mutuo a rogito Notaio De Stefano Federico di Milano in data 4 marzo 2014 n. 677/250 di rep. e successivo atto di restrizione beni a rogito Notaio Lainati Enrico di Milano n. 62161/25129 di rep. in data 19 dicembre 2014 annotato all'originaria iscrizione di cui sopra a Pavia in data 16 gennaio 2015 ai nn. 419/112 (limitatamente ai subalterni: 1, 5, 101, 2, 104, 25, 109, 26, 93, 37, 75, 38, 86, 52, 84, 9, 102, 106, 8, 103, 39, 90, 53, 89, 88, 13, 96, 704, 12, 110, 10, 105, 41, 77, 57, 80, 4, 3, 51, 50, 49, 7, 6, 27, 28, 40, 56, 55, 54, 11, 29, 30, 42, 60, 59, 58, 97, 94, 79, 108, 76, 100, 99, 73, 92, 703, 82, 81, 85, 95, 111, 74, 91, 702, 87, 701, 83, 78, 107, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62 e 61);

- i beni sono soggetti a Convenzione ai sensi della legge n. 865/1971 e successive modificazioni e integrazioni di cui all'atto Notaio De Stefano Domenico di Milano rep. 53994/12129 in data 23 maggio 2007 registrata a Milano 1 in data 12 giugno 2007 al n. 11541 serie 1T e Trascritta a Pavia in data 18 giugno 2007 ai nn. 14664/8267.

- sui beni è stato trascritto a Pavia in data 27 aprile 2017 ai nn. 6605/4302 atto esecutivo o cautelare – verbale di pignoramento immobili del Tribunale di Pavia in data 18 aprile 2017 Rep n. 2664.

MODALITA' DELL'ESPERIMENTO DI VENDITA

Il giorno **24 luglio 2025, alle ore 10:00**, innanzi al **Notaio Luigi Martino Amabile presso il suo studio in Milano, Via Cesare Balbo n. 3, 20136**, per i suesposti beni è fissato esperimento di vendita alle seguenti

1) CONDIZIONI DI VENDITA

- I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni, azioni e servitù attive. La vendita deve intendersi a corpo e non a misura, e quindi le eventuali differenze di consistenza non potranno in ogni caso dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

- La vendita non è soggetta alle norme concernenti le garanzie da vizi o mancanza di qualità, da intendersi anche rispetto alla L. n. 47/85 e al D.P.R. n. 380/01, a vincoli, servitù, licenze, permessi e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti. Di conseguenza, anche l'eventualità di vizi, di mancanza di qualità o di difformità delle cose vendute, nonché la sopravvenienza di oneri di qualsivoglia genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati nella perizia in atti, non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, né la vendita potrà essere risolta per alcun motivo.

- Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti. Il presente avviso non costituisce per gli organi della procedura obbligo di alienazione nei confronti di eventuali offerenti fino al momento della definitiva aggiudicazione e, per questi ultimi, non dà alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso, compreso il pagamento di mediazione e consulenza.

- La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza integrale ed accettazione dello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova attualmente e di tutto quanto riportato nella perizia estimativa e negli altri documenti allegati che formano parte integrante del presente avviso, sia per la

descrizione dei beni che per l'individuazione delle caratteristiche degli stessi, e costituiscono accettazione delle condizioni di vendita.

2) MODALITA' DI VENDITA

- Gli interessati all'acquisto dovranno depositare dinanzi al **Notaio Luigi Martino Amabile presso il suo studio in (20136) Milano, Via Cesare Balbo n. 3, entro le ore 17:00 del giorno 22 luglio 2025** un'offerta di acquisto in busta chiusa e sigillata.

L'offerta dovrà contenere:

- a) **"Domanda di partecipazione all'Asta Principale e Offerta economica"**: compilata, datata e firmata;
 - b) **"Prova dell'avvenuta costituzione della cauzione"**: secondo le modalità precisate nel Disciplinare d'Asta;
 - c) **"Prova dell'avvenuta costituzione dell'acconto spese e diritti di gara"**: secondo le modalità precisate nel Disciplinare d'Asta;
 - d) **"Documenti"** da inserire se l'offerta è presentata da:
 - Person **persone fisiche offerenti o designate a rappresentare il soggetto offerente**: la copia di un valido documento di riconoscimento sottoscritto dall'offerente;
 - Legale rappresentante del soggetto offerente: la dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante;
 - Procuratore del soggetto offerente: la procura in originale o copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione;
 - Offerenti diversi da persone fisiche: la copia di un valido certificato di iscrizione al competente pubblico Registro. Tali certificazioni possono essere sostituite dalla dichiarazione di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000 (Autocertificazione).
- L'offerta dovrà inoltre indicare l'espressa dichiarazione dell'offerente di aver preso visione della perizia di stima e degli eventuali allegati nonché dell'avviso di vendita, dichiarando altresì di accettarne senza riserve il contenuto con specifico riferimento all'impegno a corrispondere a IFIR PIEMONTE I.V.G. s.r.l. le commissioni secondo quanto indicato all'interno dello stesso.
- Sull'esterno della busta dovranno essere indicati gli estremi della procedura e la data della vendita.
- L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito di una cauzione infruttifera pari **almeno** al 10% del prezzo offerto del Lotto per cui si intende presentare l'offerta, mediante assegno **circolare** bancario o **equivalente** assegno postale, e comunque provenienti da istituti di credito operanti su piazza italiana, recante la clausola di non trasferibilità intestato a LCA SOC. COOP. EDILIZIA L'ORIZZONTE IN LIQUIDAZIONE, Il deposito verrà imputato in conto prezzo in caso di aggiudicazione; in caso di mancata aggiudicazione, il deposito sarà immediatamente restituito dopo l'adunanza, secondo le modalità descritte nel Disciplinare d'Asta.
- Con le medesime modalità sopra descritte dovrà inoltre essere depositato un ulteriore assegno circolare a titolo di acconto spese e diritti di gara pari **almeno** al 5% del prezzo offerto del Lotto per cui intendono presentare l'offerta.
- **L'offerta minima dovrà essere pari al prezzo base d'asta del lotto per il quale si partecipa, tale prezzo è da intendersi non comprensivo di IVA e oneri fiscali di legge.**
- **L'offerta sarà irrevocabile e vincolante per un periodo pari a 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione e registrazione dell'offerta cartacea presso il Notaio Banditore.**

Non saranno considerate valide le offerte per prezzi inferiori a quello base, così come le offerte subordinate in tutto o in parte a condizioni di qualsiasi genere.

- All'adunanza di aggiudicazione, fissata per la data e presso il luogo sopra indicato, alla presenza del Notaio, si provvederà all'apertura delle buste e all'esame delle offerte alla presenza degli offerenti.
- Nel caso di presentazione di un'unica offerta, risulterà aggiudicatario provvisorio l'unico offerente; nel caso di più offerte valide risulterà aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato l'offerta più elevata a seguito di gara tra tutti gli offerenti, come sotto meglio precisato.
- Nel caso di presentazione di più offerte valide, si procederà a una gara ai sensi dell'art. 573 c.p.c. da tenersi contestualmente innanzi al Notaio tra tutti gli offerenti, con base di partenza pari a quella dell'offerta più elevata e aumento minimo del 5% del prezzo a base di gara. Sarà dichiarato aggiudicatario l'ultimo offerente a cui non sarà seguita, nei tre minuti successivi, un'ulteriore offerta valida.

Entro 60 (sessanta) giorni dalla adunanza di aggiudicazione ovvero, in caso di aggiudicazione provvisoria, dalla ricezione della comunicazione di intervenuta aggiudicazione definitiva, avverrà la stipula dell'atto di compravendita innanzi al **Notaio Luigi Martino Amabile presso il suo studio in (20136) Milano, Via Cesare Balbo n. 3**, con cui l'aggiudicatario sarà tenuto, contestualmente alla stipula dell'atto di trasferimento, a versare al commissario liquidatore il saldo del prezzo, detratta la cauzione già corrisposta a mezzo assegno circolare bancario o equivalente assegno postale, e comunque provenienti da istituti di credito operanti su piazza italiana, recante la clausola di non trasferibilità intestato a LCA SOC. COOP. EDILIZIA L'ORIZZONTE IN LIQUIDAZIONE, in caso di richiesta di mutuo, nei soli casi di comprovata impossibilità della banca ad emettere assegni circolari, si potrà procedere anche a mezzo bonifico bancario urgente (BIR) a valere su IBAN: IT12 H056 9601 6230 0000 4751 X87, intestato a LCA SOC. COOP. EDILIZIA L'ORIZZONTE IN LIQUIDAZIONE.

- Alla stipula l'aggiudicatario dovrà altresì provvedere al pagamento integrale di diritti, oneri e spese anche di natura fiscale inerenti e conseguenti all'aggiudicazione e alla vendita.
- In caso di inadempimento dell'aggiudicatario per mancato pagamento del saldo prezzo o delle spese nel termine sopra indicato, si applicherà l'art. 587 c.p.c., la procedura tratterrà le cauzioni e darà corso a una nuova vendita, con responsabilità dell'aggiudicatario decaduto per l'eventuale differenza tra i prezzi delle due vendite.
- **Le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. n. 400 del 1975.**
- **In caso di contrasto tra quanto contenuto nel presente avviso e nell'autorizzazione MIMIT prot. n. 0086867 del 9 ottobre 2024 prevarrà quanto contenuto nell'autorizzazione del MIMIT.**
- Per quanto non riportato nell'autorizzazione MIMIT si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 ss. c.p.c., con esclusione dell'art. 572, c. 3 c.p.c.
- Gli oneri fiscali e tutte le altre spese conseguenti e connesse all'aggiudicazione e al trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Ulteriori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Commissario Liquidatore Avv. Nicola Battistini in Milano, via Manlio e Gioacchino Savaré n. 1 (tel. 02.36574118 – e-mail nicola.battistini@gmail.com) e presso lo studio del Notaio Luigi Martino Amabile in Milano, Via Cesare

Balbo n. 3 (tel. 02 58437158 – e-mail: info@notaioamabile.it) presso i quali è possibile reperire altresì bando, perizia e allegati. I medesimi documenti sono disponibili anche presso la società IFIR PIEMONTE I.V.G. s.r.l. (Tel: 0381.691137; e-mail: immobiliativigevano@ifir.it - immobiliari@ivgpiemonte.it).

Per prendere visione degli immobili è necessario fissare un appuntamento con il referente di IFIR PIEMONTE I.V.G. s.r.l., contattando IFIR PIEMONTE I.V.G. s.r.l. con congruo anticipo. A tale scopo dovranno inviare una richiesta di sopralluogo all'indirizzo mail. Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo e l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale IFIR PIEMONTE I.V.G. s.r.l. o la Procedura farà pervenire risposta.

Si comunica che la società IFIR PIEMONTE I.V.G. s.r.l. si occuperà dell'organizzazione e della gestione di una vasta campagna pubblicitaria tramite numerosi canali quali la pubblicazione dell'annuncio di vendita, per almeno quarantacinque giorni prima dell'effettuazione della stessa, sui propri siti web www.astegiudiziarie.it, www.astagiudiziaria.com, www.ivgtorino.it e www.ivgnovara.it, su numerosi portali online dedicati alle vendite immobiliari quali www.casa.it, www.immobiliare.it, www.idealista.it e www.fallcoaste.it, invio di newsletter e quant'altro prospettato da IFIR PIEMONTE I.V.G. s.r.l. nella sua proposta commerciale.

Si precisa che il compenso per l'assistenza alla vendita degli immobili, da versare a favore di IFIR PIEMONTE I.V.G. s.r.l., sarà posto a carico dell'aggiudicatario senza alcun costo per la procedura e sarà calcolato con metodo regressivo per scaglioni sul valore di aggiudicazione su singolo lotto. Il complessivo valore di aggiudicazione di ciascun lotto verrà frazionato sulla base degli scaglioni (indicati nella tabella sottostante) e su ogni singola frazione del valore verrà applicata la relativa percentuale di compenso di IFIR PIEMONTE I.V.G. s.r.l. (oltre oneri di legge).

Il compenso totale spettante a IFIR PIEMONTE I.V.G. s.r.l. sarà dato dalla somma dei singoli importi calcolati per ogni scaglione come da tabella di seguito indicata:

SCAGLIONE	Compenso I.V.G. (oltre oneri di legge)
Oltre € 2.000.001,00	1,9%
Da € 500.001,00 fino a € 2.000.000,00	2,8%
Fino a € 500.000,00	3,8% con un minimo di € 450,00

Per il pagamento delle succitate commissioni il termine è fissato in 30 giorni entro il termine perentorio di giorni 7 antecedenti il rogito notarile previsto per il trasferimento del bene.

Milano, 30 maggio 2025

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
(Avv. Nicola Battistini)