

in Liquidazione Coatta Amministrativa

D.M. n. 474/2014 del 06/11/2014

AVVISO DI VENDITA E REGOLAMENTO

La sottoscritta Rag. Marina Megli, con studio in Pontedera (PI), **tel. 0587 53783**, mail. **studio@megli.it** in qualità di Commissario Liquidatore della procedura sopra indicata,

COMUNICA

di porre in vendita senza incanto il seguente lotto unico:

- n. 1 terreno sito in San Giuliano (Pi) – Frazione Ghezzano, località La Fontina, Via Milli angolo Via Guidiccioni di mq. 933 (novecentotrentatre).

Il predetto bene, come meglio descritto nella perizia reperibile sul sito

www.astegiudiziarie.it (Rif. Liquidazione Coatta Amministrativa n. 474/2014) ove i soggetti interessati potranno estrarre la documentazione inerente, ivi comprese le planimetrie, le perizie ed il materiale fotografico,

viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare, ritenendo il bene idoneo all'uso che intendono farne e con conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irriconoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia.

All'acquirente comporteranno altresì gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti su detto terreno.

Il predetto bene viene venduto alle seguenti condizioni:

Prezzo base d'asta: Euro 16.384,00 (euro sedicimilatrecentoottantaquattrovirgolazerozero), oltre imposte, oneri di legge e spese di gara, nessuna esclusa. Tutte le spese, gli oneri, le tasse e le imposte inerenti e conseguenti all'aggiudicazione e al trasferimento del terreno, **ivi inclusa l'imposta di registro, le spese di gara e le spese dell'Atto Notarile di trasferimento, sono ad esclusivo carico della parte acquirente così come ogni altro onere sostenuto dalla procedura per l'attivazione del presente procedimento di vendita.**

La gara per la vendita senza incanto verrà espletata mediante **offerte in busta chiusa e sigillata** e si svolgerà dinanzi al Notaio Dott. Simone Anzellotti presso il suo studio posto in Pontedera (PI).

L'offerente dovrà **formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, il prezzo offerto ed il termine di versamento dello stesso allegando un assegno circolare intestato alla procedura di importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero.** In caso di aggiudicazione il predetto deposito verrà computato in conto prezzo. **L'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto quale acconto spese, diritti di gara e oneri di trasferimento posti integralmente a carico dell'aggiudicatario.** Il predetto importo infruttifero verrà restituito ai soggetti non aggiudicatari.

Le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire, previo appuntamento, entro le ore 12.00 del giorno 11/07/2025 in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio, Dott. Simone Anzellotti, avanti al quale saranno aperti alle ore 12.00 del giorno 14/07/2025.

Il cespite sarà aggiudicato quale lotto unico, a colui che avrà effettuato l'offerta più alta. Nel caso di pluralità di offerte valide, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una **gara al rialzo (con rialzo minimo non inferiore al 5% del prezzo base di asta) e**

**con aggiudicazione definitiva al miglior offerente, ai sensi dell'art 573
co. 1 c.p.c.**

L'atto pubblico di compravendita sarà redatto dal medesimo Notaio entro 60 giorni dalla data della gara ed in medesima sede l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto.

Nel caso di inadempimento del soggetto individuato come aggiudicatario, come premesso, la Procedura avrà diritto ad incamerare definitivamente le somme versate a titolo di cauzione e spese per diritti di gara salvo il risarcimento di ogni maggior danno.

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso si rimanda alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., con esclusione dell'artt. 572 del c.p.c..

Le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sul terreno oggetto del presente avviso di vendita saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975, previa presentazione di apposita istanza da parte del Commissario Liquidatore, successivamente al perfezionamento della vendita ed al pagamento del relativo prezzo, con spese, ove previste, a carico dell'acquirente.

Presso lo studio del Notaio, così come presso lo studio del Commissario Liquidatore, ed on line sul sito <http://www.astegiudiziarie.it> (Rif. Liquidazione Coatta n. 474/2014), è depositata tutta la documentazione inerente la gara stessa in modo che tutti gli interessati possano prenderne visione. Sarà necessario che ogni soggetto interessato contatti preventivamente lo studio del Commissario Liquidatore (Tel. 0587 53783) o in alternativa lo studio del Notaio (Tel 0587 54577) al fine di fissare un appuntamento nel corso del quale prendere visione della predetta documentazione e depositare i plichi.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, e successive modifiche, la sottoscritta dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti ad essa connessi.

Il Commissario Liquidatore

Rag. Marina Megli

