

RACCOLTA DI OFFERTE MIGLIORATIVE

In esecuzione all'autorizzazione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy prot. n. 72166 del 17/04/2025, il sottoscritto commissario liquidatore della LA QUERCIA SOC. COOP. EDILIZIA A R.L. in LCA, Rag. Silvia Volpini, nominata con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n.457/2018 del 28 novembre 2018, avvisa che, nel quadro delle attività finalizzate al realizzo dell'attivo ed avendo ricevuto proposta di acquisto per il seguente bene immobile di seguito meglio identificato:

- **Locale commerciale (piano terra) sito in Via Largo Palvisino n.3 nel Comune di Bisceglie** di proprietà della LA QUERCIA SOC. COOP. EDILIZIA A R.L. oggi in LCA, meglio descritto nella perizia consultabile presso il destinatario delle offerte, sul sito www.astegiudiziarie.it, dove è visionabile il presente avviso; procederà alla vendita qualora entro le ore 12.00 del giorno 16/06/2025 non siano pervenute al Commissario Liquidatore offerte cauzionate migliorative della seguente:

- 1) ...**“propone di acquistare il bene descritto in premessa....., al prezzo complessivo di €88.000,00 (ottantottomila/00) oltre imposte, spese notarili e di gara oltre all' indennità di espropriazione dovuta al Comune di Bisceglie, pari ad € 19.549,84”**

Le eventuali offerte migliorative dovranno contenere i dati anagrafici e l'eventuale indirizzo pec dell'offerente e dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata presso lo studio del Commissario Liquidatore Rag. Silvia Volpini in Foligno (PG) – Via Cupa 31/B – 06034 S. Eralcio – Foligno (PG) - tel. 0742/679832.

Le offerte dovranno essere cauzionate tramite assegno circolare non trasferibile intestato a “**LA QUERCIA SOC. COOP. EDILIZIA A R.L. IN L.C.A.**” pari al 10% del prezzo offerto, in allegato all'interno della busta contenente l'offerta.

Saranno irricevibili eventuali proposte pervenute successivamente anche se spedite in data antecedente.

Le spese di trasferimento del bene saranno a carico dell'acquirente.

In caso di ricezione di offerte valide, sarà effettuata una gara avanti ad un Notaio, estesa anche all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al miglior offerente.

L'Atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita oltre oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto.

Il bene sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare, ritenendolo senz'altro adeguato allo scopo che intende farne, con conseguente esonero della procedura da ogni responsabilità per vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irriconoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia. All'acquirente competeranno, altresì, gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti nell'immobile.

Le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sul bene saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5, legge n° 400 del 1975 con spese a carico dell'acquirente.

Il presente annuncio non costituisce un'offerta al pubblico né impegna il Commissario Liquidatore a contrarre.

Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il Commissario Liquidatore Rag. Silvia Volpini – 0742/679832– Mail Pec lcalaquercia@pec.it

Il trattamento dei dati inviati dagli Offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n.196/2003. IL COMMISSARIO LIQUIDATORE