IL CASOLARE SOC. COOP. SOCIALE A R.L.

IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

Sede legale: Piasco (CN), Piazza Tomaso Rosso n. 6

Sede liquidatoria: Bologna Via Alfredo Calzoni n. 1/3

(D.M. 44/2024 del 27/3/2024)

******

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE,

GIUSTA AUTORIZZAZIONE DEL MINISTERO DELLE IMPRESE

E DEL MADE IN ITALY DEL 17.06.2025 (PROT. 0121063)

AVVERTE

che **alle ore 15:00 del giorno 9 settembre 2025**, presso lo studio del Notaio LARA GILI in Busca (CN) – 12022 - Via Pietro Gallo n. 13, saranno posti in vendita, in unico lotto, **arredi, mezzi, attrezzature e beni immobili (stalla e terreni agricoli)** di proprietà della Cooperativa IL CASOLARE SOC. COOP. SOCIALE A R.L. in liquidazione coatta amministrativa, beni meglio descritti nella relazione peritale del Dott. Oreste del Re, dallo stesso asseverata con giuramento avanti al dott. Jacopo Brunello, Notaio in Treviso, in data 3 luglio 2024, cui si rimanda per completezza di informazione e qui integralmente richiamata, per quanto infra non descritto e precisamente:

LOTTO UNICO costituto da:

Voce generale 1 – Descrizione ARREDI, MEZZI E ATTREZZATURE:

Distributore latte per animali
Distributore latte alimentare crudo sito a Borgo San Dalmazio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Distributore latte alimentare crudo
Idropulitrice
Benn a L200 con attacchi
Coltivatore a dischi – Marca Quivogne
Smerigliatrice Bosch
Trapano Makita rosso
Avvitatore Makita
Termometro latte
Frigo latte Pako
Idropulitrice Maxi 12x100
Levatrice Smeg
Opel Vivaro con cassone frigo tg ER644DJ
Fiat Iveco Dayli con cassone tg CN823294
Autovettura Ford Focus 1.8 tg CP580MH
Trattore Valpadana tg AS611G
Trattore Fiat 480 tg AB062M
Trattore Fiat 640 tg CN66377
Trattore Fiat 640 tg CN55247
Trattore Fiat L75 tg AB017L
Trattore Newholland T4050 4 wd tg BL821J
Trattore Newholland TNF 95 DT tg AT968J
Trattore Newholland T595 4 wd tg BR364M
Serbatoio per gasolio
Spandiconcime
Rimorchio Agricolo tg CN9393
Generatore Aria Calda
Smerigliatrice Black & Decker
Rotofalce PZCN 185
Compressore ABAC
Sega spaccalegna
Contenitore seme bovino
Falciatrice
Falciaautocaricante
Spandiletame
Impianto trasporto latte (tra sala mungitura e vasca frigo) + impianto elettrico
Sala di mungitura
Impianto video per sala mungitura + impianto videosorveglianza
Impianto asporto letame dalle cuccette + impianto elettrico
Impianto di abbeveraggio bestiame
Caricatore frontale tipo GM 215
Carro miscelatore
Forca per rotoballe fasciati
Pala ribaltabile
Box maniscalco bovini
Macchine operatrici

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Fresatrice
Erpice
Aratro interfila automatico
Trinciasarmenti
2 motozzappe di cui una marca BCS
Rimorchio agricolo – marca Randazzo tg AH771L
Rimorchio agricolo
Rimorchio agricolo tg AF608T
Rimorchio agricolo tg AD344J
Ranghinatore
Girello marca Chialvo
Girello fella TH450
Rotofalce Pottinger Novadisc2255
Silos in vetroresina
Distributore latte per stalla
Vasca refrigerata
Armadi spogliatoi prossimi alla sala mungitura
N 1 server ufficio
N 1 computer ufficio

Voce generale 2 – Descrizione FABBRICATO del Centro aziendale con stalla (catastalmente identificato al CF Comune di Piasco al Foglio 6, part. 699 - D10)

Costruzioni leggere metalliche (tettoie) + battuto in cemento
Costruzioni leggere metalliche (silos) + piazzali
Costruzioni leggere metalliche (silos) + piazzali
Costruzioni edifici (stalla) + lavori di miglioram
Nuovo imp stalla
Elementi silos prefabb per stalla
Spogliatoi presso sala frigolatte

Voce generale 4 – Terreni agricoli coltivati di proprietà

Terreni agricoli Coop. Il Casolare catastalmente identificati al CT Comune Piasco al foglio 6 part. 131-392-120-121-686-688-690

Il tutto al prezzo base d'asta di euro 350.000,00 (trecentocinquantamila/00), pari all'offerta irrevocabile già pervenuta alla procedura di l.c.a. in data 8/5/2025, oltre iva o imposta di registro, se e nella misura dovuta, le spese di pubblicazione dell'avviso d'asta, le spese di gara e notarili, le spese necessarie al passaggio di proprietà degli automezzi, le

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

spese del rilascio del CDU, nonché ogni altro eventuale spese e/o onere accessorio, nessuno escluso, lasciando la Cooperativa completamente priva di ogni responsabilità ed onere di qualunque genere o natura.

Modalità e condizioni

Coloro che sono interessati all'acquisto dovranno far pervenire presso lo studio del Notaio LARA GILI in Busca (CN) – 12022 - Via Pietro Gallo n. 13, **entro le ore 12:00 del giorno 8 settembre 2025**, una busta in plico chiuso e sigillato contenente:

a) offerta irrevocabile di partecipazione alla gara d'asta sulla base del prezzo minimo come sopra specificato, pari all'offerta irrevocabile già pervenuta alla procedura. Le offerte irrevocabili di partecipazione dovranno essere sottoscritte dal soggetto interessato o dal mandatario munito di procura speciale o dal procuratore legale ai sensi dell'articolo 579 C.P.C.; chi fa istanza a nome di una Società dovrà allegare all'istanza una visura ordinaria rilasciata dalla competente C.C.I.A.A., dalla quale risulti la costituzione della Società, nonché la vigenza della carica ed i relativi poteri spettanti ai rappresentanti, oltre alla documentazione in copia delle eventuali deliberazioni degli organi sociali in ordine al conferimento e/o integrazione dei poteri spettanti al legale rappresentante;

b) identificazione esatta del soggetto offerente (generalità, denominazione - ragione sociale, codice fiscale e codice aziendale);

c) assegno circolare non trasferibile intestato a "IL CASOLARE SOC. COOP. SOCIALE A R.L. in L.C.A.", recante una somma **pari al 10% (dieci per cento) del**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

prezzo offerto, da imputarsi a cauzione. Se l'offerente non diverrà aggiudicatario, la cauzione sarà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto; se invece si aggiudicherà i beni, la cauzione verrà imputata in conto prezzo di aggiudicazione;

d) assegno circolare non trasferibile intestato a "IL CASOLARE SOC. COOP. SOCIALE A R.L. in L.C.A.", recante una somma **pari al 5% (cinque per cento) del prezzo offerto**, quale acconto spese e diritti di gara e oneri di trasferimento posti integralmente a carico dell'aggiudicatario. Se l'offerente non diverrà aggiudicatario, il predetto importo infruttifero sarà immediatamente restituito dopo la chiusura dell'incanto;

e) dichiarazione di aver preso compiuta visione dell'avviso di vendita in ogni sua parte, ivi compresi gli allegati e accettazione dello stesso;

f) l'espressa dichiarazione di conoscere ed accettare che i beni verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui i medesimi si trovano, ritenendo i beni idonei all'uso che l'offerente intenderà farne e con conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ogni eccezione rimossa.

L'avviso di vendita verrà pubblicato, prima della gara, per almeno 45 (giorni) giorni su un sito web specializzato, nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia.

Si precisa inoltre che:

- la gara d'asta avrà luogo con il sistema dell'offerta in busta chiusa ed alla stessa

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

parteciperà l'offerente originario, senza necessità per quest'ultimo, di ulteriori formalità;

- le offerte non saranno ritenute valide se inferiori al prezzo base d'asta, non trovando applicazione l'art. 572, comma 3, c.p.c.;

- qualora vengano presentate, nei termini sopra precisati, più offerte valide, si farà luogo alla gara d'asta, partendo dall'offerta più alta, mediante offerte con rilanci in aumento non inferiori ad euro 1.000,00 [mille/00] ciascuna;

- in sede di eventuale gara d'asta le offerte non saranno ritenute efficaci se non supereranno l'offerta precedente nella misura sopra indicata;

- allorché siano trascorsi trenta secondi dall'ultima offerta, senza che ne sia seguita un'altra maggiore, i beni verranno aggiudicati all'ultimo offerente, in base alla sua migliore offerta, con proclamazione immediata;

- della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale;

- qualora non vengano presentate ulteriori offerte valide, nei tempi e nei modi sopra previsti, il Commissario Liquidatore, sulla base dell'Autorizzazione Ministeriale, procederà alla vendita a favore dell'originario offerente sulla base del prezzo dal medesimo offerto.

***

L'originario offerente o l'aggiudicatario in asta dovranno versare il prezzo alla Liquidatela, oltre oneri di legge, detratto l'importo della cauzione, **entro il termine perentorio di 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva dei beni**, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto.

Nel medesimo termine dovrà essere formalizzato il trasferimento dei beni, avanti al

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

medesimo Notaio Lara Gili, incaricato dalla procedura.

Da tale momento l'acquirente verrà immesso nel possesso dei beni e resteranno a suo carico i relativi oneri e responsabilità.

***

Rimarranno, altresì, ad esclusivo carico dell'offerente originario o dell'aggiudicatario in asta gli oneri di legge e le spese di pubblicazione dell'avviso d'asta, le spese di gara e notarili, le spese inerenti il passaggio di proprietà degli automezzi e ogni altro eventuale onere successivo, lasciando la Cooperativa manlevata da ogni responsabilità ed onere di qualunque genere o natura.

***

Si precisa che eventuali iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, gravanti gli immobili verranno cancellate, successivamente al pagamento del saldo/prezzo, ai sensi della Legge 17 luglio 1975 n.400 e quindi ad opera del Ministero competente, su richiesta del Commissario Liquidatore e sentito il Comitato di Sorveglianza, se nominato, a cura del medesimo Notaio Gili, incaricato dalla procedura di l.c.a., con spese a carico dell'offerente originario o dell'aggiudicatario in asta.

***

All'atto di trasferimento sarà convenuta l'esclusione di ogni garanzia per vizi occulti o palesi afferenti i beni alienati, precisandosi che i beni stessi verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trovavano al momento dell'asta, ogni eccezione rimossa.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Con riferimento alla normativa urbanistica ed edilizia, la Procedura di liquidazione assumerà l'obbligo di effettuare tutte le menzioni e le allegazioni che dovessero essere necessarie ai fini della validità dell'atto traslativo, ma non assumerà nessuna garanzia nei confronti della parte acquirente in ordine ai vizi, sia apparenti sia occulti, anche in sottosuolo, e riguardo all'eventuale presenza di fenomeni di inquinamento, abbandono rifiuti, interramento di sostanze tossiche e/o nocive nel terreno in oggetto.

In particolare, la Procedura alienante dovrà essere espressamente dispensata da ogni obbligo e garanzia inerente le normative relative a:

A) ai vincoli di destinazione previsti dall'art.10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353, così come modificato dall'art. 4, comma 173, della Legge 24 dicembre 2003 n.350 (Legge quadro in materia di incendi boschivi) - zone i cui soprassuoli abbiano subito un incendio;

B) situazioni inquinanti derivanti da pregresse lavorazioni industriali o alloggiamenti di carburante, anche per uso agricolo, tali da comportare obblighi di bonifica o comunque ogni e qualsiasi condizione che determini contaminazione dei suoli, anche ai sensi e per gli effetti delle disposizioni previste dall'art. 17, comma 10, del D.Lgs. 5 febbraio 1997 n. 22, dal D. Lgs 3 aprile 2006 n. 152 e dal D.Lgs. 16 gennaio 2008 n. 4 e successive modificazioni.

Conseguentemente, qualora venissero riscontrati i suddetti fenomeni di inquinamento, anche dopo la stipulazione dell'atto di vendita, sarà ad esclusiva cura e spese della Parte acquirente ogni intervento di bonifica dei terreni in oggetto.

***

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per ogni informazione e per presa visione della perizia, rivolgersi al Notaio LARA GILI con studio in Busca (CN) –Via Pietro Gallo n. 13 (Tel. 0171.944888) o al Commissario Liquidatore Avv. Claudia Nanni, con studio in Bologna, Via Alfredo Calzoni n. 1/3 (Tel. 051.239153.

Bologna, lì 17 Luglio 2025.

Per Il Casolare Soc. Coop. Soc. in l.c.a.
Il Commissario Liquidatore
Avv. Claudia Nanni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009