

con sede in Foggia(Foggia)

in Liquidazione Coatta Amministrativa

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il sottoscritto Commissario Liquidatore Avv. Fernando Bianco avvisa che con provvedimento AOO_STV.REG.UFF. U.0043281 del 04.07.2024 il Ministero delle Imprese e del Made in Italy, Dipartimento Servizi interni, finanziari, territoriali e di vigilanza. Direzione Generale Servizi Vigilanza - Divisione IV L.C.A. degli enti Cooperativi, ha autorizzato il Commissario Liquidatore della intestata Procedura ad indire un secondo tentativo di vendita senza incanto al prezzo base d'asta di € **208.000,00 (duecentoottomila/00)** del seguente cespite:

- Cespite composto da più immobili commerciali uniti in unica unità immobiliare siti in Foggia con ingresso principale da P.zza Mons. Renato Luisi n. 13 catastalmente individuati con il fgl. 127 p.lla 612 subb 83,85,86,88,89 e p.lla 613 subb 76,78,80, come meglio e più ampiamente descritto nella perizia di stima redatta dal Geom. Marco F. Palieri datata 30.05.2024 nonché nell'appendice alla stessa datata 01.07.2024.

- A) Il compendio sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che i partecipanti alla gara dovranno espressamente dichiarare di conoscere ed accettare, ritenendo il bene idoneo all'uso che intendono farne e con conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irriconoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia. All'acquirente competeranno, altresì, gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento di materiali vari presenti nell'immobile.

B) La gara avrà luogo presso lo studio del Notaio Dr. Michele Augelli in Foggia, Via Dante Alighieri n. 6, Tel. 0881/720391, mail: maugelli@notariato.it

il giorno 16 settembre 2025 alle ore 10:00

- Gli interessati a partecipare alla gara dovranno far pervenire – **entro il giorno 15 settembre 2025 ore 12:00** - presso il suddetto studio notarile Dr. Michele Augelli in Foggia, Via Dante Alighieri n. 6, in busta chiusa e sigillata, l’offerta irrevocabile d’acquisto non inferiore al prezzo base d’asta di € **208.000,00 (duecentottomila/00)** indicando:

- o generalità complete dell’offerente, indirizzo, codice fiscale e/o partita Iva. Nel caso di persona giuridica: copia della visura camerale aggiornata dalla quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all’offerente. Se l’offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l’offerente è minorenne, l’offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare.
- o I dati identificativi del bene e la specificazione del prezzo offerto
- o regime patrimoniale;
- o dichiarazione di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il compendio edilizio, oggetto di vendita.
- o dichiarazione di aver preso visione
 - della perizia tecnica di stima redatta dall’Geom. Marco F. Palieri datata 30/05/2024 e asseverata il 06/06/2024 nonché precisazione ad integrazione del 01.07.2024.
 - dell’avviso d’asta
- o dichiarazione ed accettazione di tutte le modalità e condizioni di vendita contenute nel presente avviso.

- Unitamente all'offerta il proponente allegnerà due assegni circolari non trasferibili intestati a "Soc. Coop. Parco dei Fiori in l.c.a." di cui uno pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo, l'altro pari al 5% del prezzo offerto a titolo di acconto sulle spese e diritti di gara e oneri trasferimento, posti integralmente a carico dell'aggiudicatario. Detti importi saranno restituiti ai partecipanti non aggiudicatari.

- L'aggiudicazione avverrà a colui che avrà effettuato l'offerta più alta. In sede di gara, qualora risultino pervenute offerte di pari importo si procederà ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5% dell'offerta) con aggiudicazione definitiva al miglior offerente.

- L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che ha presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa con contestuale versamento del saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, spese e competenze d'asta e di rogito nonché ogni altro onere relativo, pena la perdita della cauzione e del diritto d'acquisto.

C) Le iscrizioni ipotecarie e/o trascrizioni pregiudizievoli saranno cancellate successivamente all'atto di compravendita e al pagamento del prezzo con le modalità previste dall'art. 5 della Legge n. 400/75, previa presentazione d'apposita istanza da parte del Commissario Liquidatore, con spese a carico dell'acquirente.

D) Per quanto non espressamente previsto e regolamentato nel presente avviso si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e ss c.p.c. con esclusione degli artt. 572 e 573, primo comma, c.p.c. .

E) Avviso e modalità di vendita, perizia tecnica di stima con relativi allegati sono disponibili al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1mPOoECiQhgSIxzzNCvr8aYmjfRgt-bJ3?usp=drive_link



nonché presso lo studio del Notaio Dr. Michele Augelli – Via Dante Alighieri n. 6 Foggia – 0881/720391 – maugelli@notariato.it
e presso lo studio del Commissario Liquidatore Avv. Fernando Bianco sito in Nardò alla Via E. Chiesa, 10, – tel. 0833/1865343, email: studiolegalebianco10@gmail.com, cui può essere chiesta ogni altra informazione.

Nardò – Foggia 13 giugno 2025



Il Commissario Liquidatore
Avv. Fernando Bianco

