

Liquidazione Coatta Amministrativa D.M. n° 430/2014 del 10/10/14

TRIBUNALE DI SONDRIO R.G. 1/2016

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE E MOBILIARE SENZA INCANTO
(XI° TENTATIVO DI VENDITA)**

Il Commissario liquidatore della procedura concorsuale in epigrafe dott. Geronimi Giancarlo, con studio in Chiavenna (SO), Via S. Maria 6, tel. 0343 35552, fax 0343 33020, mail PEC lca430.2014sondrio@pecliquidazioni.it

AVVISA CHE

giusta autorizzazione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy rilasciata in data 9/9/24, prot. 0071128, **il giorno 22/12/2025 alle ore 12:00**, in Chiavenna (SO), in via Mario Del Grosso n° 5, presso lo studio del Notaio dott.ssa Lucia Folladori,

SI PROCEDERA'

alla vendita senza incanto in lotto unico dei seguenti beni immobili e mobili:

A) Compendio immobiliare sito in Comune di Villa di Tirano (So) individuato a catasto Fabbricati:

- Foglio 28 n° 261-262-399 via Campagna, SI-1-2-3, cat. D/8, rendita € 18.360,00
- Foglio 28 n° 497 area urbana mq 78, via Campagna, PT

come da perizia asseverata in data 7/5/15 e agli atti, qui integralmente richiamata, costituendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente avviso di vendita.

Si dà atto che sull'immobile a Foglio 28 n° 262 sussiste attualmente un contratto di affitto su una porzione della copertura dello stesso ove risulta installato un impianto fotovoltaico.

B) Botti legno:

n° 14 botti vuote da hl 70 – inventario da n° 233 a n° 240 e da n° 242 a n° 247.

I quantitativi e le tipologie delle botti incluse nel lotto unico sono identificate nell'allegato C della citata perizia.

Il prezzo base della vendita senza incanto in lotto unico ammonta a complessivi **€ 590.895,00** (valore di stima € 2.144.800,00) oltre ad oneri e imposte di legge, pari alla somma dei singoli beni, corrispondenti a € 577.999,00 (valore di stima € 2.098.000,00) per quanto sub A (compendio immobiliare) e ad € 12.896,00 (valore di stima € 46.800,00) per quanto sub B (botti legno).

La vendita sarà assoggettata ad IVA.

I beni sociali saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano che i partecipanti dovranno espressamente dichiarare di conoscere ed accettare.

Modalità di vendita e presentazione delle offerte

1. Per la partecipazione l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile di acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di

versamento dello stesso ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto quale acconto spese e diritti di gara e oneri di trasferimento posti integralmente a carico dell'aggiudicatario.

2. Per il lotto unico posto in vendita sarà possibile presentare offerte irrevocabili di acquisto inferiori al prezzo base stabilito nell'avviso di vendita, purchè inferiori di non oltre $\frac{1}{4}$ ex art.570 e seguenti c.p.c. .

3. Le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi anonimi chiusi e sigillati, riportanti solo gli estremi della procedura e la dicitura "Offerta irrevocabile di acquisto per la vendita senza incanto del giorno 22/12/25 ore 12:00", **entro e non oltre le ore 12:00 di venerdì 19/12/25**, allo studio del Notaio Lucia Folladori in Chiavenna (SO), via Mario Del Grosso n. 2 tel. 0343 938001. Le offerte pervenute saranno aperte, avanti allo stesso, il giorno fissato per la vendita senza incanto.

4. In caso di presentazione di più offerte validamente ammesse, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo tra tutti gli offerenti (rialzo minimo non inferiore al 5%), con aggiudicazione definitiva al migliore offerente ai sensi dell'art. 573 co.1 c.p.c. .

5. L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto.

6. Per quanto qui non previsto si fa riferimento al regolamento per la partecipazione alla vendita agli atti della procedura e da considerarsi parte integrante dello stesso.

Il presente avviso di vendita e l'annesso regolamento, cui occorre fare integrale riferimento per conoscere le modalità di partecipazione alla gara e la perizia di stima, unitamente all'autorizzazione ministeriale citata, sono depositati in copia per la consultazione presso lo studio del Notaio incaricato nonchè sono consultabili su www.pvp.giustizia.it www.astalegale.net e www.astegiudiziarie.it .

Tali documenti potranno anche essere messi a disposizione di coloro che intendono partecipare alla vendita dal Commissario liquidatore all'indirizzo mail della procedura indicata; previo accordo, potranno inoltre essere effettuati sopralluoghi ed accessi alla struttura.

Villa di Tirano, 21 ottobre 2025

Il Commissario Liquidatore
(Dott. Giancarlo Geronimi)