

MINISTERO DELLE E IMPRESE E DEL MADE IN ITALY
LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA ex art.2545 terdecies C.C.

"COOPERATIVA G.FULGHERI"

In Liquidazione Coatta Amministrativa

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Gian Federico Vargiu, con studio in Cagliari, Via Francoforte 13, Commissario Liquidatore della procedura in epigrafe, vista l'autorizzazione prot. n. 0155412 del 01.07.2026, del Ministero delle Imprese e del Made in Italy (Dipartimento per i Servizi Interni, Finanziari, Territoriali e di Vigilanza - Divisione IV)

AVVISA

Che in data **6 novembre, alle ore 16:30**, procederà a un esperimento di vendita **SENZA INCANTO** dei beni appresso descritti, in un unico lotto e puntualmente descritto nella perizia estimativa giurata presso il tribunale di Cagliari e consultabile sul sito www.astegiudiziarie.it

COMUNE DI VILLACIDRO

Lotto unico

- 1) Appartamento in Villacidro (SU), nella via Sant'Efisio, 11 censito al N.C.E.U. alla Sezione F, Foglio 2, particella 325, Subalterno 6, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 43 mq., superficie 50 mq.

il tutto meglio descritto ed individuato nella perizia dell'ingegner Gabriele Muru, valore di perizia **euro 56.250,00=** (euro cinquantaseimiladuecentocinquanta/00) ridotto del 20% al 4° incanto, valore base d'asta **euro 26.112,00=** (euro ventiseimilacentododici/00).

MODALITA' DELL'ESPERIMENTO DI VENDITA

Fissato per il giorno **6 novembre, alle ore 16:30**, innanzi al Notaio Lamberto Corda, con studio in Cagliari, Via Giovanni Battista Tuveri n. 22, presso il quale verranno depositati gli atti inerenti tutta la documentazione della gara, bando d'asta, perizia, planimetrie ed altro, (per consentire la visione agli interessati), si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni su esposti.

La vendita avverrà previa pubblicazione dell'avviso di gara almeno 45 giorni prima dell'effettuazione della stessa, attraverso la pubblicazione sul sito www.astegiudiziarie.it e su un quotidiano a tiratura locale nonché su siti web dedicati e nelle altre forme di pubblicità gratuita possibili.

CONDIZIONI DI VENDITA

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni, azioni e servitù attive. La vendita deve intendersi a corpo e non a misura, e quindi le eventuali differenze di consistenza non potranno in ogni caso dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti le garanzie da vizi o mancanza di qualità, da intendersi anche rispetto alla L. n. 47/85 e al D.P.R. n. 380/01, a vincoli, servitù, licenze, permessi e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti.

Di conseguenza, anche l'eventualità di vizi, di mancanza di qualità o di difformità delle cose vendute, nonché la sopravvenienza di oneri di qualsivoglia genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili, o comunque non evidenziati nella perizia in atti, non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, né la vendita potrà essere risolta per alcun motivo. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art.1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti. Il presente avviso non costituisce per gli organi della procedura obbligo di alienazione nei confronti di eventuali offerenti fino al momento della definitiva aggiudicazione e, per questi ultimi, non dà alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso, compreso il pagamento di mediazione e consulenza.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza integrale ed accettazione dello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova attualmente e di tutto quanto riportato nella perizia estimativa e negli altri documenti allegati che formano parte integrante del presente avviso, sia per la descrizione dei beni che per l'individuazione delle caratteristiche degli stessi, e costituiscono accettazione delle condizioni di vendita.

MODALITÀ DI VENDITA

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare presso lo studio del Notaio Lamberto Corda, con studio in Cagliari, Via Giovanni Battista Tuveri n. 22, entro le **ore 12:00 del giorno 2 novembre 2026** un'offerta di acquisto in bollo da euro 16,00 in busta chiusa e sigillata.

L'offerta, in busta chiusa e sigillata, dovrà contenere l'indicazione del Lotto, il prezzo offerto, il termine di versamento dello stesso e riportare le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale. In caso di persona giuridica, dovrà essere prodotta una visura camerale aggiornata dalla quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente. In ogni caso dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità e del codice fiscale.

L'offerta dovrà inoltre indicare l'espressa dichiarazione dell'offerente di aver preso visione della perizia di stima e degli altri eventuali allegati nonché dell'avviso di vendita, dichiarando altresì di accettarne senza riserve il contenuto.

Sull'esterno della busta dovranno essere indicati gli estremi della procedura e la data della vendita.

L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito di una cauzione infruttifera pari al 10% del prezzo offerto, a mezzo di assegno circolare non trasferibile emesso da banca operante su piazza italiana, intestato **a Società "G.FULGHERI SOCIETA' COOPERATIVA IN L.C.A."**

Il deposito verrà imputato in conto prezzo in caso di aggiudicazione; in caso di mancata aggiudicazione, il deposito sarà immediatamente restituito dopo l'adunanza.

Dovrà inoltre essere costituito un deposito infruttifero quale acconto sulle spese e diritti di gara, pari al 5% del prezzo offerto, a mezzo di assegno circolare non trasferibile emesso da banca operante su piazza italiana, intestato **a Società "G.FULGHERI SOCIETA' COOPERATIVA IN L.C.A."**

L'offerta minima dovrà essere pari al prezzo di perizia del lotto per il quale si partecipa, tale prezzo è da intendersi non comprensivo di IVA e oneri fiscali di legge.

L'offerta sarà irrevocabile ai sensi dell'art. 571, co.3, c.p.c.. Non saranno considerate valide le offerte per prezzi inferiori a quello base, così come le offerte subordinate in tutto o in parte a condizioni di qualsiasi genere.

All'adunanza di aggiudicazione fissata per la data e presso il luogo sopra indicato, alla presenza del Notaio si provvederà all'apertura delle buste e all'esame delle offerte alla presenza degli offerenti.

Nel caso di presentazione di un'unica offerta, risulterà aggiudicatario provvisorio l'unico offerente.

Nel caso di più offerte si procederà a una gara ai sensi dell'art. 573 c.p.c. da tenersi contestualmente innanzi al Notaio tra coloro che le avranno depositate, con base di partenza pari a quella dell'offerta e aumento minimo del 5% del prezzo a base di gara. Sarà dichiarato aggiudicatario definitivo l'ultimo offerente a cui non sarà seguita, nei tre minuti successivi, un'ulteriore offerta valida.

Entro 60 (sessanta) giorni dalla adunanza di aggiudicazione avverrà la stipula dell'atto di compravendita innanzi al Notaio Antonio Galdiero, con cui l'aggiudicatario acquisterà la proprietà dell'immobile, della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale.

L'aggiudicatario sarà tenuto, contestualmente alla stipula dell'atto di trasferimento, a versare al commissario liquidatore il saldo del prezzo, detratta la cauzione già corrisposta a mezzo di assegni circolari non trasferibili emessi da banca operante su piazza italiana intestati **a Società "G.FULGHERI SOCIETA' COOPERATIVA IN L.C.A."**

Alla stipula l'aggiudicatario dovrà altresì provvedere al pagamento integrale di diritti, oneri e spese anche di natura fiscale inerenti e conseguenti all'aggiudicazione e alla vendita.

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario per mancato pagamento del saldo prezzo o delle spese nel termine sopra indicato, si applicherà l'art. 587 c.p.c. la procedura tratterrà le cauzioni e darà corso a una nuova vendita, con responsabilità dell'aggiudicatario decaduto per l'eventuale differenza tra i prezzi delle due vendite. Le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate, a cura e spese dell'aggiudicatario, successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. n. 400 del 1975.

Per quanto non disposto, si applicano, in quanto compatibili, le norme relative alla vendita senza incanto di cui agli artt. 570 e ss. C.P.C., con esclusione degli artt. 572 e 573, primo comma c.p.c.

Gli oneri fiscali e tutte le altre spese conseguenti e connesse all'aggiudicazione e al trasferimento sono integralmente a carico dell'aggiudicatario.

MAGGIORI INFORMAZIONI PRESSO

Il Commissario Liquidatore dott. Gian Federico Vargiu, Via Francoforte 13 – 09129 Cagliari- Tel 070.658000 - e-mail: gianfederico.vargiu@tiscali.it;

lo studio del Notaio Lamberto Corda, Cagliari, Via Giovanni Battista Tuveri n.22, tel. 070.480920, bando, perizia e allegati sono disponibili presso lo studio del Notaio; sul sito www.astegiudiziarie.it.

Per prendere visione dei beni è necessario fissare un appuntamento con il Commissario Liquidatore, contattando lo stesso via mail con congruo anticipo, detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo e l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale la Procedura farà pervenire risposta.

Cagliari, 14 settembre 2026



IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Gian Federico Vargiu

