

Soc. Coop. Edilizia Orobica

in Liquidazione Coatta Amministrativa – D.M. 422/2015

C.F. e P.IVA 01473550166

Via Alfieri, 15 – 24040 Verdellino (BG)

PEC: bglca112015@efipec.it

BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

Il Commissario Liquidatore della “Soc. Coop. Edilizia Orobica IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA **DM 422/2015**”, rende noto che si procederà alla vendita senza incanto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 570 e segg. c.p.c., in lotto unico del complesso immobiliare (costituito da n.6 villette), iniziato e mai completato, edificato a rustico, sito nel comune di Lomellina (PV), strada Cappelletta, edificato sul Mappale 966, foglio 25, Censuario di Valle Lomellina (PV), superficie catastale 2588 mq, a seguito di frazionamento del 11/07/2008 n. 178668.1/2008.

VALORE A BASE D'ASTA: complessivi € 56.688,00 **oltre oneri fiscali ed accessori**

Il complesso immobiliare verrà venduto, a corpo e non a misura, **in lotto unico**, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli usi e diritti, azioni e ragioni, annessi e connessi, dipendenze, pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, validamente costituite o esistenti, libero da locazioni o pesi, e fatto salvo il diritto di prelazione che eventualmente competa per espressa disposizione di legge. Si precisa che gli immobili sono gravati da ipoteca che sarà cancellata ai sensi dell’art. 5 della Legge 400/75 con spese a carico dell’acquirente.

Lo stato dell’immobile dovrà essere preventivamente accertato e accettato dall’offerente.

La vendita avrà luogo mediante asta senza incanto, e sarà soggetta ad IVA (e pagamento delle imposte ipotecarie e catastali).

Per la partecipazione all’incanto dovrà pervenire idonea domanda di offerta irrevocabile d’acquisto in busta chiusa (da presentare senza alcuna annotazione), da rimettersi presso lo Studio del Notaio Santus, via Divisione Julia 7 - Bergamo, e dariceversi in detto studio **entro le ore 12:00 del giorno 27/01/2026**, contenente i dati indicati di seguito, unitamente a n. 02 assegni circolari – non trasferibili – intestati alla “Soc. Coop. Edilizia Orobica in liquidazione coatta amministrativa”, di cui uno per un importo pari al 10% (dieci per cento) **del prezzo offerto** a titolo di deposito cauzionale infruttifero che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo, mentre il secondo assegno circolare per un importo pari al 5% (cinque per cento) **del prezzo offerto** a titolo di acconto spese e diritti di gara e oneri di trasferimento (posti integralmente a carico dell’aggiudicatario). L’offerta è irrevocabile ai sensi del 3° comma dell’art. 571 c.p.c. salvo che non siano decorsi 120 giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta.

L’asta si terrà presso lo stesso Studio del Notaio Santus alle **ore 10:00 del 28/01/2026**.

L’offerta, deve contenere:

- le generalità complete dell’offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, stato civile, regime patrimoniale coniugale, se coniugato, e recapito telefonico); se l’offerente è coniugato, ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere comunicati anche i dati corrispondenti del coniuge; se l’offerente è minorenne l’offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l’offerente è persona giuridica, o un ente dotato di soggettività giuridica, dovranno essere indicati la denominazione sociale, la sede, la partita IVA ed il codice fiscale, i dati anagrafici completi del legale rappresentante e all’offerta dovrà essere allegato il certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l’atto di nomina che giustifichi i poteri;
- il numero della procedura a cui si riferisce (**DM 422/2015**);
- i dati identificativi del complesso immobiliare per il quale si intende partecipare;

Recapito Postale: Studio Monzani Commercialisti Associati
Treviglio Tel. 0363/304397 - Bergamo Tel. 035/240402

PEC: bglca112015@efipec.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Soc. Coop. Edilizia Orobica

in Liquidazione Coatta Amministrativa – D.M. 422/2015

C.F. e P.IVA 01473550166

Via Alfieri, 15 – 24040 Verdellino (BG)

PEC: bglca112015@efipec.it

- l'indicazione del prezzo offerto, salvo quanto indicato dall'art. 571, 2° comma, c.p.c.;
- l'indicazione della somma da versare a titolo di cauzione e della somma da versare quale spese e diritti di gara;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere dotto delle condizioni di fatto e di diritto dell'immobile.

La busta dovrà contenere, a pena di nullità, oltre alla domanda, **in bollo da euro 16,00** come sopra esattamente compilata, copia fotostatica del documento di identità in vigore dell'offerente e del suo codice fiscale, nonché gli assegni circolari non trasferibili intestati alla "Soc. Coop. Edilizia Orobica in l.c.a.".

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine fissato.

Nel caso di una pluralità di offerte valide, al fine di individuare il miglior offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%) con aggiudicazione definitiva al miglior offerente, ai sensi dell'art. 573, comma 1, c.p.c..

Il prezzo di aggiudicazione, unitamente alle spese, dovrà essere versato entro **60 (sessanta)** giorni dall'aggiudicazione definitiva in sede di stipula dell'atto di vendita, oltre l'eventuale conguaglio per oneri di trasferimento e dedotto l'importo della cauzione.

Il regolamento di gara dovrà tener conto delle disposizioni riportate e, per quanto non espressamente riportato nel presente bando, si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., incluso l'art.572, comma 3, c.p.c..

Il contratto definitivo di compravendita verrà stipulato a cura di un Notaio di fiducia **entro 60 (sessanta)** giorni dalla definitiva aggiudicazione dietro avviso dallo stesso notaio. Alla data indicata l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto.

Gli effetti giuridici ed economici della compravendita decorreranno dalla data di stipulazione del contratto notarile di trasferimento.

Le spese e imposte, sia per il pubblico incanto che per il contratto di compravendita, saranno a totale carico degli aggiudicatari/acquirenti.

Il trattamento dei dati personali si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003. In particolare tali dati personali saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente annuncio e non verranno né comunicati né diffusi. Il titolare del trattamento è la procedura di liquidazione coatta amministrativa della Soc.Coop. Edilizia Orobica in persona del Commissario Liquidatore, nei confronti della quale l'interessato potrà far valere i diritti previsti dalla suddetta disciplina.

Per ulteriori informazioni rivolgersi allo Studio i cui recapiti trovate in calce.

Bergamo, 10/11/2025

Il Commissario Liquidatore

Rag. Filippo Zucchelli