

La procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa ha ricevuto proposta irrevocabile di acquisto per l'importo di euro 2.380,00 (duemilatrecentootanta/00) oltre IVA nei termini di legge, relativamente ai seguenti immobili di sua proprietà:

- Posto auto in Comune di Cagliari, via Segni n°109, distinto al NCEU Foglio B/1, mappale 7401, sub 11, Categoria C/6, consistenza 14 mq. Valore di perizia Euro 8.000,00;
- Posto auto in Comune di Cagliari, via Segni n°109, distinto al NCEU Foglio B/1, mappale 7401, sub 12, Categoria C/6, consistenza 13 mq. Valore di perizia Euro 8.000,00;
- Posto auto in Comune di Cagliari, via Segni n°109, distinto al NCEU Foglio B/1, mappale 7401, sub 13, Categoria C/6, consistenza 12 mq. Valore di perizia Euro 8.000,00.

Si invita chiunque avesse interesse a presentare entro le ore **12:00 del giorno 17 Settembre 2026** offerte migliorative unilaterali rispetto alla proposta di cui sopra, con preavviso che in mancanza l'immobile sarà venduto all'attuale proponente.

Dette offerte dovranno pervenire allo studio del Commissario Liquidatore dott. Mario Salaris, sito in Via San Tommaso D'Aquino n. 20, 09134 Cagliari (CA), entro le ore **12:00 del giorno 17 Settembre 2026**.

In caso di presentazione di offerte migliorative si procederà il giorno **18 Settembre 2026 ore 16:00** dinanzi al Commissario Liquidatore dott. Mario Salaris, e presso lo Studio del medesimo, alla effettuazione di una gara al rialzo tra i nuovi offerenti e l'offerente originario, con prezzo base d'asta pari alla più alta delle offerte ricevute e con offerte in aumento non inferiori a euro 300,00 (trecento/00).

Gli offerenti, pena esclusione dalla stessa gara, sono tenuti a depositare una cauzione pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto mediante assegno circolare intestato a **"BITHIA SOCIETÀ COOPERATIVA IN L.C.A. IN STATO DI INSOLVENZA"**.

Si precisa che:

Il lotto è posto in vendita visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

La vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;

Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse parziali né difformi a quelle sopra specificate;

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, sulla busta dovrà essere indicata soltanto la seguente dicitura: **BITHIA SOCIETÀ COOPERATIVA IN L.C.A. ASTA DEL 18 SETTEMBRE 2026**.

Le offerte, pena esclusione, dovranno contenere i seguenti elementi:

1. esatta identificazione dell'offerente, con nome, cognome o denominazione o ragione sociale, codice fiscale e recapito telefonico, indirizzo e indirizzo di posta elettronica, copia di un documento di identità in corso di validità e visura camerale aggiornata in caso di Società;
2. prezzo offerto superiore a euro 2.380,00 (duemilatrecentootanta/00) oltre IVA nei termini di legge;
3. impegno al pagamento del saldo all'atto della stipula del trasferimento dell'immobile;
4. nella manifestazione deve essere chiaramente indicata, da parte dell'offerente, la circostanza dell'avvenuto accertamento da parte dello stesso della consistenza e della composizione del lotto, con esplicita accettazione e rinuncia dell'offerente a ogni futura contestazione riguardo la composizione qualitativa e quantitativa dei beni.
5. Assegno circolare pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto intestato a **"BITHIA SOCIETÀ COOPERATIVA IN L.C.A. IN STATO DI INSOLVENZA"**.

L'atto pubblico di trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva del bene, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto.

Termine di consegna dell'immobile da concordare con la procedura, con spese tutte a carico dell'aggiudicatario.

La procedura si riserva la valutazione circa la convenienza delle manifestazioni pervenute.

Ai partecipanti che non risulteranno aggiudicatari a seguito dell'asta eventualmente indetta sarà restituito l'importo depositato a titolo di cauzione.

Le spese per l'atto di compravendita del fabbricato che sarà redatto dal Notaio dott. Antonio Galdiero, con sede in Via Giuseppe Biasi n. 14, 09131 Cagliari (CA), saranno tutte a carico dell'aggiudicatario.

Le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate, a cura e spese dell'aggiudicatario, successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. n. 400 del 1975.

Le perizie di stima sono disponibili per la visione presso lo studio del Commissario Liquidatore.

Per informazioni:

dott. Mario Salaris, Via San Tommaso D'Aquino n. 20 — 09134 Cagliari — tel. 070498911 — PEC: lca393.2016cagliari@pecliquidazioni.it

Il presente invito a offrire non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. e non comporterà per la procedura alcun obbligo di vendita e/o di avvio di trattative per le vendite e/o di vendita nei confronti degli offerenti né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte della procedura stessa. Ogni definitiva determinazione in ordine alla vendita è infatti soggetta all'autorizzazione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy e al parere del Commissario Liquidatore, e sino ad allora, la procedura avrà la facoltà, esercitabile in qualsiasi momento, di modificare, sospendere o interrompere la procedura di vendita, temporaneamente e definitivamente, nei confronti di uno o di tutti i partecipanti alla procedura stessa, rifiutare anche tutte le offerte ricevute e chiudere senza esito la procedura di vendita senza che per ciò gli offerenti possano avanzare nei confronti degli Organi di procedura e/o della società BITHIA SOCIETÀ COOPERATIVA IN L.C.A. IN STATO DI INSOLVENZA alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo e/o a qualsivoglia titolo.

Cagliari, 10/07/2026

Il Commissario liquidatore
dott. Mario Salaris


Dott. Mario Salaris - Dott. Commercialista
Cagliari - N. 680/1
Cagliari - N. 680/1
Cagliari - N. 680/1