AVVISO D'ASTA

Procedura 359/2018 in liquidazione coatta amministrativa

Il giorno 13/11/2025, alle ore 16:00, presso lo studio del notaio Antonio Galdiero, in Cagliari, Via Biasi 14 Tel. 070/50.51.51, si procederà alla

vendita senza incanto

del seguente immobile ubicato nel comune di Macomer, alla via Oslo 5, al prezzo base di gara, ridotto di un quinto rispetto alla gara precedente, pari a **Euro 132.000,00 (centotrentaduemila/00)**:
Immobile Iscritto al N.C.E.U. del Comune di Macomer (NU) al Foglio 36 Particella 596, Rendita: Euro 561,65, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 7,5 vani;

L'immobile sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare con conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, anche se occulti, irriconoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia. Ogni onere derivante dalla vendita, compresi quelli fiscali, saranno a carico dell'acquirente. Per la partecipazione, gli offerenti dovranno formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla cooperativa oggetto della procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà, altresì, allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla cooperativa oggetto della procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara e oneri di trasferimento posti integralmente a carico dell'aggiudicatario. Il predetto importo infruttifero andrà restituito ai soggetti non aggiudicatari; le offerte e i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati entro le ore 12:00 del 10/11/2025 presso lo studio del notaio prescelto. I plichi saranno aperti avanti al Notaio alla data indicata nell'avviso di vendita, e il lotto sarà aggiudicato a colui che avrà effettuato l'offerta più alta. Nel caso di offerte di pari importo si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo con offerte in aumento non inferiori al 5% del prezzo di vendita, ed aggiudicazione definitiva al migliore offerente. L'atto pubblico sarà redatto entro 60 giorni dalla data della gara e, contestualmente, l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto. Le iscrizioni ipotecarie saranno cancellate ai sensi dell'art. 5, L. n. 400/1975, previa presentazione di apposita istanza da parte del Commissario liquidatore, successivamente al perfezionamento della vendita ed al pagamento del relativo prezzo, con spese a carico dell'acquirente. Per quanto non regolato dal presente provvedimento, né dal regolamento di gara, si rinvia alle norme contenute dagli artt. 570 e segg. del c.p.c., con esclusione dell'art. 572 del c.p.c. Maggiori informazioni potranno essere fornite presso lo studio del Notaio Antonio Galdiero.

Il Commissario Liquidatore
Dott.ssa Daniela Massa

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009