

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Commissario Liquidatore, Avv. Stefano Mazzuoli, autorizzato alle operazioni di vendita con provvedimento del Ministero delle Imprese e del Made in Italy Prot. N. 0071204 del 09.09.2024, avvisa che

il giorno 27 novembre 2025, alle ore 16:00

presso lo Studio del Notaio Dott. Andrea Tavassi in Lecce, Viale Otranto n. 40, si procederà all'esame delle offerte per l'acquisto dei beni immobili di proprietà della AGRICOLA NUOVA GENERAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA in Liquidazione Coatta Amministrativa, con sede in Martano (LE), Strada Prov. Borgagne Km 1

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**LOTTO UNICO:**

Il compendio immobiliare è costituito da uno stabilimento vinicolo sito nel Comune di Seclì in Provincia di Lecce in Largo Stazione e avente accesso anche dalla Strada provinciale Neviano-Seclì; trattasi di 3 antichi edifici con annessi manufatti a servizio (serbatoio acqua, cabina enel, silos ecc..) così individuati:

- Edificio (A): Deposito vasi vinari e vasche;
- Edificio (B): Imbottigliamento e vinificazione;
- Edificio (C): Ufficio e punto vendita;
- Edificio (D): Locale tecnico.

Identificazione Catastale

Catasto Fabbricati

Edifici A – B- C - D

Foglio 10 Particella 220 sub 3 Cat. D/10 Rendita € 15.884,00

Il compendio immobiliare risulta libero.

CONDIZIONI DI VENDITA

1. Gli immobili saranno posti in vendita in unico lotto al prezzo base di € **376.200,00** (offerta minima € **282.150,00**);
- 2 - ogni offerente dovrà depositare formale domanda presso lo studio del

Notaio Dott. Andrea Tavassi, in Lecce, Viale Otranto n. 40, **entro le ore 12,00 del giorno 26 novembre 2025**, accompagnata, a pena di inefficacia, da deposito cauzionale infruttifero pari al **10% del prezzo offerto e deposito per spese e diritti di gara pari al 5% del prezzo offerto**, a mezzo deposito assegni circolari non trasferibile intestati a:

Agricola Nuova Generazione Soc. Coop. in LCA;

3 – L'offerente persona fisica dovrà indicare il nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico. Se l'offerente è coniugato, dovrà essere indicato il regime patrimoniale, ed in caso di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato il certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri rappresentativi, ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri qualora il soggetto non sia iscritto al registro imprese; per le società dovrà essere indicata la ragione sociale, la sede e il codice fiscale e dovrà essere prodotta la delibera di conferimento dei poteri, qualora necessaria.

4 L'offerente deve presentare dichiarazione contenente l'indicazione del Lotto Unico e del relativo prezzo offerto;

5 – L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso o se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base sopra indicato;

6 – L'accettazione dell'offerta non è obbligatoria, a meno che il prezzo offerto non sia pari o superiore al prezzo minimo come sopra indicato e salvo presentazione di più offerte;

7 L'offerta presentata è irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi personalmente o a mezzo di delegato munito di procura notarile, nel giorno e nell'ora sopra indicato. In caso di mancata presentazione, se l'offerta è valida, si farà luogo all'aggiudicazione al soggetto non presente. In caso di presenza di altre offerte, si darà luogo ad una gara sulla base della migliore offerta pervenuta, che potrà anche essere quella formulata dal soggetto non presente.

– In caso di più offerte il Notaio, alla presenza di n. 2 testimoni e del Commissario liquidatore, inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta. **I rilanci minimi** non potranno essere inferiori al 5% dell'offerta più alta;

8 Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di due minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In mancanza di adesione alla gara, si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta. Se le offerte sono tutte equiparabili, allora si aggiudicherà a chi ha depositato l'offerta per primo.

9 Le offerte dovranno essere depositate in **busta chiusa**, all'esterno della quale saranno annotati, a cura del Notaio ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito. **Gli assegni dovranno essere inseriti all'interno della busta, unitamente alla copia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, anche se legale rappresentante di altro soggetto.**

10 Il trasferimento della proprietà in favore di colui che risulterà aggiudicatario verrà effettuato a mezzo rogito notarile, **entro e non oltre gg. 60** dall'aggiudicazione, a cura del Notaio sopra indicato;

11 Il saldo prezzo dovrà essere corrisposto entro e non oltre la data di stipula del rogito notarile di trasferimento, maggiorato dell'IVA, a mezzo assegno / assegni circolari intestati a **Agricola Nuova Generazione Soc. Coop. in LCA;**

12 Le iscrizioni e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile saranno cancellate dopo la vendita a cura della parte acquirente, alla quale il Commissario liquidatore provvederà a consegnare l'originale del Decreto di cancellazione emesso dall'autorità di vigilanza, ex art. 5 legge 400/1975;

13 – In caso di mancata stipula del rogito notarile entro il termine indicato, per causa non imputabili al Commissario liquidatore, l'aggiudicazione si intenderà revocata e l'aggiudicatario perderà quanto versato a titolo di cauzione.

*** **

a) Il presente avviso sarà pubblicato su un giornale a tiratura nazionale e locale, nonché sui siti www.astegiudiziarie.it e www.olioalai.it, unitamente alla perizia di stima. Il testo dell'inserzione nel giornale dovrà contenere l'ubicazione e la tipologia del bene, la superficie in mq., il prezzo base, il giorno e l'ora dell'asta, l'indicazione del Commissario Liquidatore;

b) Tra il compimento della pubblicità e il termine per la presentazione delle offerte dovrà decorrere un periodo non inferiore a **45 giorni**;

c) La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e servitù attive e passive, a corpo e non a misura, con ogni spesa ed onere a carico dell'acquirente, ivi incluse le spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose e/o rifiuti di qualsiasi genere presenti sugli immobili oggetto di trasferimento. E' esclusa la garanzia per eventuali vizi e difetti, anche occulti, dei beni compravenduti. I partecipanti alla gara dovranno dichiarare di conoscere ed accettare i beni nello stato in cui si trovano;

d) Le spese di vendita, registrazione, trascrizione, voltura, cancellazioni e simili consequenziali sono a carico dell'aggiudicatario. Tutti gli altri incombeni (ivi compresa la voltura catastale e la cancellazione degli oneri pregiudizievoli) sono a cura e spese dell'aggiudicatario.

e) Le disposizioni di Legge n. 47/85 e successive modifiche e integrazioni dovranno essere ottemperate a cura e spese dell'aggiudicatario.

Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il Notaio, nonché presso il Commissario Liquidatore.

C. Lago – Lecce, 4 settembre 2025

Il Commissario Liquidatore
Avv. Stefano Mazzuoli