



Ministero delle Imprese e del Made in Italy
DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI
VIGILANZA
DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA
DIVISIONE IV – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI
COOPERATIVI
(D.M. 33/2020)

Commissario Liquidatore Dott. Tommaso Perna

AVVISO DI VENDITA DI BENI SENZA INCANTO

In virtù del provvedimento autorizzativo reso in data 25-10-2024 dalla DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA - DIVISIONE IV, viene disposta la vendita del seguente bene mobile:

Descrizione del bene

LOTTO UNICO - Sommergibile SM 300/3

Tali bene mobile sarà venduto **senza incanto**, come un unico lotto, nello stato di fatto, di diritto e di eventuale occupazione in cui si trova, dinanzi al **Notaio Arnaldo Parisella** di Frosinone, presso lo studio di quest'ultimo in Roma, Via Francesco Cancellieri n. 2, il giorno 17 febbraio 2026, alle ore 12:00, a seguito dell'apertura delle buste, che avverrà il giorno 10 febbraio 2026 alle ore 12:00.

Prezzo base: Euro 15.000,00

Per la partecipazione alla vendita, gli offerenti dovranno attenersi alle seguenti prescrizioni:

- 1 - ogni offerente, per poter essere ammesso alla vendita, dovrà depositare **esclusivamente presso** lo studio del **Notaio Arnaldo Parisella** di Frosinone, in Roma, Via Francesco Cancellieri n. 2 n **l'offerta irrevocabile di acquisto entro le ore 12.00** (dodici) del giorno **6 febbraio 2026**; le offerte successivamente presentate non saranno ammesse; entro il detto termine le offerte potranno essere presentate nell'orario 9.30 - 13.00 e 15:00 – 18:00 dal Lunedì al Venerdì;
- 2 - ogni offerente, per poter essere ammesso alla vendita, dovrà depositare l'offerta personalmente o a mezzo di avvocato munito di procura speciale. In caso di offerta presentata da più persone, la medesima deve essere depositata personalmente da tutti gli offerenti o da avvocato munito di procura speciale. In caso di mancato rispetto di questa prescrizione, l'offerta non sarà ammessa;
- 3 - a pena di esclusione, l'offerta munita di bollo dovrà essere presentata in busta chiusa di colore bianco senza alcuna indicazione all'esterno e contenente all'interno:
 - a. il numero della procedura di liquidazione coatta amministrativa, l'indicazione del prezzo offerto (non inferiore al prezzo base fissato), modalità e termini di versamento dello stesso, il dato identificativo del bene ("**Sommergibile SM 300/3**") ed il numero di lotto ("lotto unico"), identificativi del bene per il quale l'offerta è presentata, nonché l'indicazione di un indirizzo PEC presso cui ricevere eventuali e successive comunicazioni.

b. un assegno circolare non trasferibile, di importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale, intestato a "Liquid. Coatta Amm.va CANTIERI NAVALI MEGARIDE SOCIETA' COOPERATIVA";

c. un assegno circolare non trasferibile, di importo pari al 5% (cinque per cento) del prezzo offerto, a titolo di acconto spese e diritti di gara intestato a "Liquid. Coatta Amm.va CANTIERI NAVALI MEGARIDE SOCIETA' COOPERATIVA D.M. nr. 33/2020", per la trascrizione dell'atto di trasferimento, per la registrazione del medesimo atto, nonché per la cancellazione delle formalità iscritte e trascritte sui beni oggetto di vendita (che si rammenta essere integralmente a carico dell'Aggiudicatario);

d. copia di valido documento di identità, copia del codice fiscale, autocertificazione relativa allo stato civile e, in caso di soggetto coniugato in regime di comunione dei beni, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'asta fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile) nonché copia di un valido documento d'identità e del codice fiscale del coniuge; nel caso in cui l'offerente sia soggetto giuridico iscritto nel Registro delle Imprese, una visura camerale aggiornata con valore di certificazione (in bollo) da cui emergano i poteri dispositivi dell'offerente ed il potere di firma della/e persona/e autorizzata/e a impegnare legalmente l'offerente, oltre che copia di valido documento d'identità del soggetto offerente in nome e per conto della società; nel caso in cui l'offerta sia fatta a mezzo di avvocato munito di procura speciale, tale procura dovrà essere depositata unitamente all'istanza di partecipazione in originale o in copia autenticata e, in caso di mandato rilasciato da soggetto giuridico iscritto nel Registro delle Imprese, ad una visura camerale aggiornata con valore di certificazione (in bollo) da cui emergano i poteri dispositivi del mandante. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita, nella busta, l'autorizzazione del Giudice Tutelare.

e. l'espressa dichiarazione di aver preso diligentemente visione della perizia di stima e di tutta la documentazione messa a disposizione sul sito internet www.astegiudiziarie.it;

f. copia dell'Avviso di Vendita, datato e firmato in ogni pagina per accettazione dall'offerente stesso o dal legale rappresentante dell'offerente munito dei necessari poteri;

g. l'espressa dichiarazione di provvedere al versamento del saldo prezzo entro i termini previsti dal presente disciplinare.

Altresi, ogni offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Roma ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, ogni notificazione e/o comunicazione potrà essergli effettuata presso la Cancelleria Fallimentare dell'intestato Tribunale.

ESAME DELLE OFFERTE DI ACQUISTO

Il medesimo giorno fissato per la vendita, il Notaio provvederà all'apertura delle buste (contenenti le offerte) depositate presso il suo studio, onde procedere all'esame delle offerte ivi contenute. Ciò avverrà alle ore 12:00 del giorno fissato per la vendita. Pertanto, gli offerenti sono invitati a comparire.

L'offerta è irrevocabile e in caso di presentazione di un'unica offerta valida, il compendio verrà definitivamente aggiudicato a colui che ha presentato l'offerta anche nel caso in cui l'offerente non si presenti o dichiari di rinunciare il giorno della vendita.

GARA TRA GLI OFFERENTI

Solo in caso di presentazione di più offerte valide di pari importo, si procederà alla gara avente come prezzo base quello dell'offerta più alta e come aumento minimo Euro 500,00 (cinquecento) del prezzo base del relativo Lotto, salvo che taluno degli offerenti di pari importo dichiari che non intende partecipare o non compaia alla gara; in tal caso il bene verrà aggiudicato a colui che rimane offerente ovvero che si è presentato.

Il Notaio procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti di partecipazione o che dichiarino di non voler partecipare.
Delle suddette operazioni verrà redatto un verbale ed al termine della gara le somme come sopra depositate verranno restituite ai soggetti risultati non aggiudicatari.

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Conclusa la gara, il compendio immobiliare verrà provvisoriamente aggiudicato al soggetto che avrà effettuato la valida offerta più elevata ("Aggiudicatario provvisorio").
La Procedura tratterrà il deposito cauzionale del solo offerente che si è aggiudicato il compendio in via provvisoria.

VERSAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA

L'aggiudicatario dovrà depositare, presso lo studio del **Notaio Arnaldo Parisella** di Frosinone, in Roma, Via Francesco Cancellieri n. 2, il residuo prezzo di aggiudicazione (ossia il prezzo indicato nel verbale di aggiudicazione dedotta la cauzione versata al momento della presentazione dell'offerta, che sarà imputata in conto prezzo) mediante assegno circolare non trasferibile, intestato a "Liquid. Coatta Amm.va CANTIERI NAVALI MEGARIDE SOCIETA' COOPERATIVA D.M. nr. 33/2020", entro e non oltre il giorno **16 febbraio 2026** alle ore 12:00.

Come precedentemente menzionato, le spese di registrazione e trasferimento del Lotto sono e saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario e saranno, altresì, poste a carico dell'aggiudicatario le spese di cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli gravanti sul bene nonché quelle di eventuale liberazione dello stesso.

TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ

Le operazioni di ricezione del versamento del prezzo, di predisposizione e rogito del verbale di aggiudicazione e così dell'atto di trasferimento e dell'espletamento delle attività indicate dall'art. 591 bis, secondo comma, n. 11 c.p.c. saranno effettuate dal Notaio Arnaldo Parisella di Frosinone.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del Lotto, quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo cancellabile, nonché i compensi notarili oltre IVA se dovuta.

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

Nel caso in cui l'Aggiudicatario si renda inadempiente, nei termini previsti, all'obbligo di versamento del saldo prezzo dei lotti provvisoriamente aggiudicati, sarà immediatamente dichiarato decaduto e perderà la cauzione depositata che verrà trattenuta in via definitiva dalla Procedura.

Si precisa che alla presente procedura competitiva di vendita sono applicabili le norme della legge fallimentare dettate agli artt. 105, 107 e 108 L.F., così come ogni altra norma applicabile in materia.
In ogni caso, resta ferma la facoltà, a favore della Procedura, di adottare - insindacabilmente e fino al momento dell'emissione del Decreto di Trasferimento - provvedimenti di sospensione e/o revoca per qualsivoglia motivo, della vendita (quali ad esempio quelli di cui ai menzionati artt. 107 e 108 L.F.).

Si precisa che la presente procedura competitiva di vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non

evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
La partecipazione alle vendite non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali.

Per ogni altra informazione:

- rivolgersi al Commissario Liquidatore, esclusivamente a mezzo di comunicazione a mezzo PEC al seguente indirizzo: cl.cantierimegaridecoop@pec.it
- ovvero consultando il sito Internet: www.astegiudiziarie.it.

Il Commissario Liquidatore
TOMMASO PERNA