



AVVISO DI VENDITA PUBBLICA



(ex art. 210 L.F. – Liquidazione Coatta Amministrativa disposta con D.M. MIMIT n. 320/2015)

Il Commissario Liquidatore nominato con **Decreto Ministeriale MIMIT n. 320/2015**, nell'ambito della procedura di liquidazione coatta amministrativa della società cooperativa ivi individuata,

RENDE NOTO

che intende procedere alla vendita del seguente bene immobile, alle condizioni di seguito indicate.



1. Bene oggetto di vendita

Posto auto scoperto identificato come “Lotto 6”, sito nel Comune di **Crespina Lorenzana (PI)**, frazione Cenaia, Via Albert Einstein, di circa **mq 13**, censito al:

- **Catasto Fabbricati – Sezione A “Crespina”, Foglio 8, Mappale 1032, Subalterno 72**, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq, rendita € 47,67.
- Spazi di manovra in comune: Foglio 8, Mappale 1032, Sub. 80 (Bene Comune Non Censibile).

Il bene è libero e venduto **nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova**, che l'aggiudicatario dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare.

2. Prezzo base e modalità di presentazione delle offerte

La procedura ha ricevuto una proposta economica di riferimento. In conformità all'autorizzazione ministeriale, il Commissario Liquidatore **dispone la pubblicazione del presente avviso** prevedendo la possibilità per terzi di presentare **offerte migliorative unilaterali**, alle condizioni seguenti:

Prezzo base di riferimento:

€ 1.000,00 (mille/00).

3. Presentazione delle offerte miglioriative

Chiunque intenda partecipare alla selezione dovrà far pervenire un'offerta:

- **in aumento** rispetto al prezzo base indicato;
- **irrevocabile** fino alla conclusione delle operazioni di gara;
- **corredata da cauzione** pari al **10% dell'importo offerto**, mediante assegno circolare intestato alla procedura di liquidazione coatta amministrativa;
- **in busta chiusa** oppure tramite **PEC personale** (come indicato al successivo punto 7).

Termine per la presentazione delle offerte:

45 (quarantacinque) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito specializzato.

4. Svolgimento della gara

Nel caso in cui pervengano **una o più offerte valide**, il Commissario Liquidatore convocherà gli offerenti a una **gara avanti al Notaio**, che si terrà:

- sulla base dell'offerta più alta pervenuta;
- con rilanci minimi determinati dal Notaio;
- con aggiudicazione **al miglior offerente**.



Anche il soggetto da cui proviene la proposta iniziale sarà ammesso alla gara, ai sensi dell'autorizzazione ministeriale.

5. Mancata presentazione di offerte migliorative

Qualora non pervengano offerte valide entro il termine di 45 giorni:

→ il Commissario Liquidatore procederà alla **vendita diretta del bene** al soggetto titolare della proposta economica iniziale, **al prezzo di € 1.000,00**, come autorizzato dal MIMIT.



6. Atto di trasferimento

L'atto pubblico di compravendita:

- sarà stipulato **dinanzi a Notaio** indicato dalla procedura;
- **entro 120 giorni** dalla data di aggiudicazione definitiva;
- con immissione nel possesso secondo le modalità previste dal Notaio rogante;
- con obbligo dell'aggiudicatario di dichiarare di conoscere ed accettare le condizioni urbanistiche, edilizie e di fatto del bene.

Tutte le spese di trasferimento, imposte, onorari notarili e accessori saranno a carico dell'acquirente.



7. Modalità di invio delle offerte

Le offerte migliorative dovranno essere trasmesse:

a mezzo PEC:

lecivette-lca@cgn.legalmail.it

con oggetto:

"OFFERTA MIGLIORATIVA – LOTTO 6 – PROCEDURA LCA D.M. MIMIT n. 320/2015"

BCC DI PONTASSIEVE IBAN: IT 17 A 08736 02801 000000603057 BIC: ICRAITRRKG0

oppure

mediante consegna in busta chiusa





presso lo studio del Commissario Liquidatore (indirizzo indicato nella procedura), recante la medesima dicitura.



8. Informazioni e consultazione documenti

La perizia estimativa, la documentazione fotografica, la planimetria e l'autorizzazione ministeriale possono essere richiesti via PEC.

Non sono previste visite in loco assistite, trattandosi di posto auto scoperto in area condominiale sempre accessibile a vista.

9. Trattamento dei dati personali

I dati forniti saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e del Reg. UE 679/2016, esclusivamente per le finalità inerenti alla presente procedura di vendita.



Il Commissario Liquidatore

Dott. Fabio Cappelli

(nominato con D.M. MIMIT n. 320/2015)

