

## AVVISO DI VENDITA PUBBLICA

(ex art. 210 L.F. – Liquidazione Coatta Amministrativa disposta con D.M. MIMIT n. 320/2015)

Il Commissario Liquidatore nominato con **Decreto Ministeriale MIMIT n. 320/2015**, nell'ambito della procedura di liquidazione coatta amministrativa della società cooperativa ivi individuata,

### RENDE NOTO

che intende procedere alla vendita del seguente bene immobile, alle condizioni di seguito indicate.

#### 1. Bene oggetto di vendita

**Posto auto scoperto identificato come "Lotto 6"**, sito nel Comune di **Crespina Lorenzana (PI)**, frazione Cenaia, Via Albert Einstein, di circa **mq 13**, censito al:

- **Catasto Fabbricati – Sezione A "Crespina", Foglio 8, Mappale 1032, Subalterno 72**, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq, rendita € 47,67.
- Spazi di manovra in comune: Foglio 8, Mappale 1032, Sub. 80 (Bene Comune Non Censibile).

Il bene è libero e venduto **nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova**, che l'aggiudicatario dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare.

#### 2. Prezzo base e modalità di presentazione delle offerte

La procedura ha ricevuto una proposta economica di riferimento. In conformità all'autorizzazione ministeriale, il Commissario Liquidatore **dispone la pubblicazione del presente avviso** prevedendo la possibilità per terzi di presentare **offerte migliorative unilaterali**, alle condizioni seguenti:

##### Prezzo base di riferimento:

**€ 1.000,00** (mille/00).

#### 3. Presentazione delle offerte migliorative

Chiunque intenda partecipare alla selezione dovrà far pervenire un'offerta:

- **in aumento** rispetto al prezzo base indicato;
- **irrevocabile** fino alla conclusione delle operazioni di gara;
- **corredata da cauzione** pari al **10% dell'importo offerto**, mediante assegno circolare intestato alla procedura di liquidazione coatta amministrativa;
- **in busta chiusa** oppure tramite **PEC personale** (come indicato al successivo punto 7).

##### Termine per la presentazione delle offerte:

**45 (quarantacinque) giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito specializzato.

Offerte prive di cauzione o formulate oltre il termine non saranno prese in considerazione.

---

#### 4. Svolgimento della gara

Nel caso in cui pervengano **una o più offerte valide**, il Commissario Liquidatore convocherà gli offerenti a una **gara avanti al Notaio**, che si terrà:

- sulla base dell'offerta più alta pervenuta;
- con rilanci minimi determinati dal Notaio;
- con aggiudicazione **al miglior offerente**.

Anche il soggetto da cui proviene la proposta iniziale sarà ammesso alla gara, ai sensi dell'autorizzazione ministeriale.

---

#### 5. Mancata presentazione di offerte migliorative

Qualora non pervengano offerte valide entro il termine di 45 giorni:

→ il Commissario Liquidatore procederà alla **vendita diretta del bene** al soggetto titolare della proposta economica iniziale, **al prezzo di € 1.000,00**, come autorizzato dal MIMIT.

---

#### 6. Atto di trasferimento

L'atto pubblico di compravendita:

- sarà stipulato **dinanzi a Notaio** indicato dalla procedura;
- **entro 120 giorni** dalla data di aggiudicazione definitiva;
- con immissione nel possesso secondo le modalità previste dal Notaio rogante;
- con obbligo dell'aggiudicatario di dichiarare di conoscere ed accettare le condizioni urbanistiche, edilizie e di fatto del bene.

Tutte le spese di trasferimento, imposte, onorari notarili e accessori saranno a carico dell'acquirente.

---

#### 7. Modalità di invio delle offerte

Le offerte migliorative dovranno essere trasmesse:

**a mezzo PEC:**

**[lecivette-lca@cg.legalmail.it](mailto:lecivette-lca@cg.legalmail.it)**

con oggetto:

**"OFFERTA MIGLIORATIVA – LOTTO 6 – PROCEDURA LCA D.M. MIMIT n. 320/2015"**

BCC DI PONTASSIEVE IBAN: IT 17 A 08736 02801 000000603057 BIC: ICRAITRRKG0

oppure

**mediante consegna in busta chiusa**

presso lo studio del Commissario Liquidatore (indirizzo indicato nella procedura), recante la medesima dicitura.

---

## **8. Informazioni e consultazione documenti**

La perizia estimativa, la documentazione fotografica, la planimetria e l'autorizzazione ministeriale possono essere richiesti via PEC.

Non sono previste visite in loco assistite, trattandosi di posto auto scoperto in area condominiale sempre accessibile a vista.

---

## **9. Trattamento dei dati personali**

I dati forniti saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e del Reg. UE 679/2016, esclusivamente per le finalità inerenti alla presente procedura di vendita.

---

### **Il Commissario Liquidatore**

**Dott. Fabio Cappelli**

(nominato con D.M. MIMIT n. 320/2015)