

9° AVVISO D'ASTA

Procedura 320/2010 in liquidazione coatta amministrativa

Il giorno 13 ottobre 2026 alle ore 16:00, presso lo studio del notaio Antonio Galdiero, in Cagliari, Via Biasi 14 Tel. 070/50.51.51, si procederà alla

vendita senza incanto

di un'area fabbricabile sita nel comune di Siamaggiore (OR) S.S. 131 in prossimità del km 100, distinta al catasto Terreni al foglio 1 ai seguenti mappali: **A)** particella 304, consistenza mq. 2002, zona G; **B)** particella 305, consistenza mq. 19.791, in località Sa Turrìta; **C)** particella 307, consistenza mq. 2.095, in località Sa Turrìta. al prezzo base d'asta, di euro 80.000,00 (ottantamila/00). I beni verranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere e accettare, ritenendo i beni idonei all'uso che intendono farne e con conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle norme vigenti, anche se occulti, irriconoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia. All'acquirente competeranno altresì, gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti sugli immobili. Per la partecipazione gli interessati dovranno formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente l'indicazione delle generalità dell'offerente, il prezzo offerto e il termine di versamento dello stesso, unitamente a due assegni circolari non trasferibili intestati alla società oggetto della procedura, uno a titolo di deposito cauzionale infruttifero per un importo pari al 10% del prezzo offerto, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo, e un altro a titolo di acconto spese e diritti di gara, per un importo pari al 5% del prezzo offerto, entro le ore 12:00 del 9 ottobre 2026. Le offerte e i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio prescelto avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita. Nel caso di più offerte validamente ammesse, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%), con aggiudicazione definitiva al migliore offerente ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c. L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto. Le eventuali iscrizioni ipotecarie saranno cancellate successivamente in base all'art. 5 L. 400/75, previa presentazione di apposita istanza da parte del Commissario liquidatore, successivamente al perfezionamento della vendita ed al pagamento del relativo prezzo, con spese, ove previste, a carico dell'acquirente. Per quanto non regolato dal presente provvedimento, né dal regolamento di gara, si rinvia alle norme contenute dagli artt. 570 e segg. del c.p.c., con esclusione dell'art. 572 del c.p.c. Maggiori informazioni potranno essere fornite presso lo studio del Notaio Antonio Galdiero.

Il Commissario Liquidatore

Dott Corrado Caddeo

