

1° AVVISO D'ASTA***Procedura 31/2013 in liquidazione coatta amministrativa***

Il giorno 15 aprile 2026 alle ore 16:30, presso lo studio del notaio Antonio Galdiero, in Cagliari, Via Biasi 14 Tel. 070/50.51.51, si procederà alla

vendita senza incanto

del complesso immobiliare agricolo sito nel Comune di Quartu Sant'Elena (CA) e relativa pertinenza di proprietà, censito catastalmente al Foglio 16 Mappali: 691, 784, 784 e 792 – Foglio 37 Mappali: 57, 867, 868, 869, 948, 977 e 1018 al prezzo base d'asta pari al valore determinato dalla perizia di stima: euro 1.235.000,00 (unmilione duecentotrentacinquemila/00)

I beni verranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere e accettare, ritenendo i beni idonei all'uso che intendono farne e con conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle norme vigenti, anche se occulti, irrinconoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia. All'acquirente competeranno altresì, gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti sugli immobili.

Per la partecipazione gli interessati dovranno formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente l'indicazione delle generalità dell'offerente, il prezzo offerto e il termine di versamento dello stesso, unitamente a due assegni circolari non trasferibili intestati alla società oggetto della procedura, uno a titolo di deposito cauzionale infruttifero per un importo pari al 10% del prezzo offerto, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo, e un altro a titolo di acconto spese e diritti di gara, per un importo pari al 5% del prezzo offerto, entro le ore 12:00 del 13 aprile 2026.

Le offerte e i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio prescelto avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita.

Nel caso di più offerte validamente ammesse, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%), con aggiudicazione definitiva al migliore offerente ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c. L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto. Le iscrizioni ipotecarie saranno cancellate successivamente in base all'art. 5 L. 400/75, previa presentazione di apposita istanza da parte del Commissario liquidatore, successivamente al perfezionamento della vendita e al pagamento del relativo prezzo, con spese, ove previste, a carico dell'acquirente. Per quanto non regolato dal presente provvedimento, né dal regolamento di gara, si rinvia alle norme contenute dagli artt. 570 e segg. del c.p.c., con esclusione dell'art. 572 del c.p.c. Maggiori informazioni potranno essere fornite presso lo studio del Notaio Antonio Galdiero.

**Il Commissario Liquidatore
Dott Corrado Caddeo**

