

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

“MAREUR 84 SECONDA Soc. Coop. Edilizia in lca”
pec: lca278.2016roma@pecfallimenti.it

ASTE
GIUDIZIARIE®
INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE

La liquidazione coatta amministrativa, cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 278/2016,

- 
- ASTE
-
- GIUDIZIARIE®
- 
- ASTE
-
- GIUDIZIARIE®
1. Viste le offerte di acquisto pervenute per gli immobili sotto descritti;
 2. Visto il provvedimento del Ministero delle Imprese e del Made in Italy n. 0094014 del 15.05.2025 e n. 0108878 del 03.06.2025 il quale dispone di raccogliere le offerte migliorative rispetto a quelle pervenute;

PUBBLICA IL PRESENTE AVVISO

al fine di raccogliere proposte migliorative rispetto ai prezzi offerti di seguito indicati:

- 
- ASTE
-
- GIUDIZIARIE®
- 
- ASTE
-
- GIUDIZIARIE®
- A) pari a euro 83.991,75 (Ottantatremilanovecentonovantuno/75) per l'acquisto degli immobili ubicati **in Palestrina (RM), Via Prenestina Nuova, Palazzina B1, int. 3**, rappresentati da un appartamento e garage, censiti al catasto fabbricati al **foglio 20, particella 388, sub 27** (appartamento) e **sub 79** (box).
 - B) pari a euro 93.408,75 (Novantatremilaquattrocentotto/75) per l'acquisto degli immobili ubicati **in Palestrina (RM), Via Prenestina Nuova, Palazzina B2**, rappresentati da un appartamento e garage, censiti al catasto fabbricati al **foglio 20, particella 388, sub 25** (appartamento) e **sub 77** (box).
 - C) pari a euro 58.840,00 (Cinquantottomilaottocentoquaranta/00) per l'acquisto degli immobili ubicati **in Palestrina (RM), Via Prenestina nuova, Palazzina B2, scala A, int. 2** rappresentati da un appartamento e garage, censiti al catasto fabbricati al **foglio 20, particella 388, sub 15** (appartamento) e **sub 70** (box).
 - D) pari a euro 104.357,25 (Centoquattromilatrecentocinquantesette/25) per l'acquisto degli immobili ubicati **in Palestrina (RM), Via Prenestina Nuova, Palazzina B1, Scala A, int. 3**, rappresentati da un appartamento e garage, censiti al catasto fabbricati al **foglio 20, particella 388, sub 16** (appartamento) e **sub 71** (box).
 - E) pari a euro 102.378,00 (Centoduemilatrecentosettantotto/00) per l'acquisto degli immobili ubicati **in Palestrina (RM), Via Prenestina Nuova, Palazzina B1**, rappresentati da un appartamento e garage, censiti al catasto fabbricati al **foglio 20, particella 388, sub 17** (appartamento) e **sub 82** (box).
- 
- ASTE
-
- GIUDIZIARIE®
- 
- ASTE
-
- GIUDIZIARIE®

INVITA

gli interessati a far pervenire, **entro le ore 12,00 del giorno feriale precedente fissato per l'Udienza di vendita**, offerte irrevocabili e migliorative di acquisto, rispetto a quella già pervenuta, in regola con l'imposta di bollo, in busta chiusa e sigillata, sulla quale sarà annotato "OFFERTA MIGLIORATIVA DI ACQUISTO LCA 278/2016".

RENDE NOTO

che il giorno 24/07/2025 alle ore 14,00 dinanzi al Notaio dott. Alberto Vladimiro Capasso con studio, in Roma (RM), Via Crescenzo, n. 2, Scala B, Int. 1, qualora dovessero pervenire offerte migliorative, si svolgerà la gara tra tutti gli offerenti, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 573 del c.p.c., con offerte minime in aumento di euro 1.000,00 (mille/00).

L'apertura delle buste e la deliberazione sulle offerte si effettueranno nell'Udienza di vendita fissata. L'offerta dovrà contenere:

1. il cognome, nome, luogo e data di nascita codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà interessato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale deve presentarsi all'Udienza fissata per la vendita. Nel caso l'offerente fosse una persona giudica dovrà indicare: i poteri dell'offerente, con certificato di vigenza o copia della procura speciale; ragione sociale esatta; sede legale; visura camerale, contenente gli elementi previsti dalla normativa vigente;
2. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
3. l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta sopra indicato a pena di esclusione;
4. assegno circolare non trasferibile intestato alla "Cooperativa Mareur 84 seconda in lca", per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto ed un deposito quale acconto sulle spese di trasferimento pari al 10% del prezzo base gara;
5. il pagamento del prezzo e degli oneri connessi dovrà avvenire – a pena di decadenza e la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto - entro il termine di stipula dell'atto pubblico.
6. l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita, nonché di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili;
7. fotocopia del documento d'identità dell'offerente;
8. ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

L'offerente, depositando offerta, dichiara di conoscere lo stato del compendio immobiliare.

L'atto pubblico sarà redatto dal predetto notaio dott. Alberto Vladimiro Capasso entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva e contestualmente l'acquirente sarà tenuto al versamento del saldo prezzo nonché dell'eventuale saldo delle spese di trasferimento, mediante distinti assegni circolari non trasferibili intestati alla "MARERU 84 SECONDA in Lca" o bonifici bancari sul conto corrente della procedura; il mancato versamento dei saldi nel termine prescritto comporterà la perdita di quanto versato a titolo di cauzione.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano attualmente, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare, con tutte le eventuali

pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Tutte le spese relative alla vendita sono a carico dell'acquirente, comprese quelle per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli. **Le trascrizioni pregiudizievoli e le iscrizioni ipotecarie saranno cancellate successivamente alla stipula, previa autorizzazione del Mimit, a cura del Notaio rogante, in applicazione dell'art. 5 della Legge n. 400/75.**

In ogni caso l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5, DPR 380/2001 ed all'art. 40, sesto comma, della Legge 47/1985.

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni di legge sulla privacy di cui al D. Lgs 196/2003 e successive modifiche.

Il presente annuncio non costituisce in alcun modo proposta contrattuale al pubblico ex art. 1336 cod.civ., né una sollecitazione all'investimento ai sensi degli art. 94 e ss. Del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n.58.

Sul sito internet www.astegiudiziarie.it sarà pubblicata l'autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico ed il presente avviso. L'estratto dell'avviso sarà pubblicato, inoltre, sul quotidiano **"Il Giornale Ed. Roma**.

Per maggiori chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi al C. L. Dott. Michele Gagliardi, con studio in Amantea (CS) alla via Margherita, n. 149, tel. 0982/426031, cell. 335/6580205. mail: michelegagliardi@arubapec.it e studio.michelegagliardi@gmail.com.

Amantea, 04/06/2025

*F.to Il commissario liquidatore
Dott. Michele Gagliardi*