

RACCOLTA DI OFFERTE MIGLIORATIVE

In esecuzione all'autorizzazione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy prot. n. 62688 del 04/04/2025, il sottoscritto Commissario Liquidatore della ALTO SOC. COOP. in LCA, Rag. Silvia Volpini, nominata con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 274/2018 del 18 aprile 2018, avvisa che, nel quadro delle attività finalizzate al realizzo dell'attivo ed avendo ricevuto proposta di acquisto per il seguente bene immobile di seguito meglio identificato:

- **complesso immobiliare che si sviluppa su un'area di circa 7.940 mq composto da:**

- **Edificio A: Deposito Magazzino;**
- **Edificio B: Tettoia (rimessa attrezzi)**
- **Area pertinenziale dei fabbricati**

Sito nel Comune di Orvieto (TR), in Via dei Fornaciari, località Fontanelle di Bardano.

di proprietà della ALTO SOC. COOP. oggi in LCA, meglio descritto in perizia consultabile presso il destinatario delle offerte, sul sito www.astegiudiziarie.it, dove è visionabile il presente avviso; procederà alla vendita qualora **entro le ore 12:00 del giorno 15/05/2025** non siano pervenute al Commissario Liquidatore offerte cauzionate migliorative della seguente:

- 1) **propone di acquistare i beni immobili descritti in premessa..... al prezzo di € 270.000,00 (duecentosettantamila/00) oltre imposte di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano.**

Le eventuali offerte migliorative dovranno contenere i dati anagrafici e l'eventuale indirizzo pec dell'offerente, se formulate da persona giuridica dovranno essere accompagnate da copia della visura camerale, inoltre dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata presso lo studio del Commissario Liquidatore Rag. Silvia Volpini in Foligno (PG) – via Cupa 31/B – 06034 S. Eraclio – Foligno (PG) - tel. 0742/679832.

Le offerte dovranno essere cauzionate tramite assegno circolare non trasferibile intestato a “ALTO SOC. COOP. IN L.C.A.” pari al 10% del prezzo offerto, in allegato all'interno della busta contenente l'offerta.

Saranno irricevibili eventuali proposte pervenute successivamente, anche se spedite in data antecedente.

Le spese di trasferimento del cespite saranno a carico dell'acquirente.

In caso di ricezione di offerte valide, sarà effettuata una gara avanti al Notaio, estesa anche agli offerenti originari, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al miglior offerente.

Il bene sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare.

L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro giorni 120 dall'aggiudicazione definitiva e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita oltre oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto d'acquisto.

Le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sul bene saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5, legge n° 400 del 1975 con spese a carico dell'acquirente.

Il presente annuncio non costituisce un'offerta al pubblico né impegna il Commissario Liquidatore a contrarre.

Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il Commissario Liquidatore Rag. Silvia Volpini– 0742/679832 – Mail Pec: lca274.2018terni@pecfallimenti.it

Il trattamento dei dati inviati dagli Offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n.196/2003.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE