

**Liquidazione Coatta Amministrativa: LELIO GUIDOTTI s.c.a.r.l. – Polesine Zibello, via Roma 24**  
**Commissario Liquidatore: Dr. Cristina Rivolta**

Il Commissario Liquidatore della Procedura in epigrafe, dr. Cristina Rivolta, autorizzata dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy con atti prot.0071200 del 09/09/24 e prot. 0088694 dell'11/10/2024 (di seguito anche "Provvedimenti Autorizzativi MIMIT) invita a presentare offerte d'acquisto vincolanti per l'acquisto – ad esito di un iter di vendita senza incanto - dei seguenti beni immobili di proprietà LELIO GUIDOTTI s.c.a.r.l., suddivisi nei seguenti Lotti:

Lotto	Descrizione	Dati catastali	Categoria catastale/ Consistenza	Prezzo base
1	Appartamento ubicato in Soarza di Villanova sull'Arda (PC), via Arda Vecchia	Fg. 15, part. 58 sub 5-59 sub 9	Cat. A2 (classe 3) 7 vani	€ 46.720,00
	Garage ubicato in Soarza di Villanova sull'Arda (PC), via Arda Vecchia	Fg. 15, part. 58 sub 8	Cat. C6 (classe 5) Mq 17	
	Bosco ceduo	Fg. 15, part. 57	Mq 400	
2	Terreno ubicato in Castelvetro Piacentino (PC)	Fg. 33, part. 34 e 36	Mq 1.935	€ 7.040,00
3	Abitazione popolare ubicata in Polesine Zibello (PR), via Avalli n. 131	Fg. 8, part. 237 sub 2-239	Cat. A4 (classe 2) 3,5 vani	€ 23.680,00
	Garage ubicato in Polesine Zibello (PR), via Avalli n. 131	Fg. 8, part. 902	Cat. C6 (classe U) mq 18	
4	Abitazione rurale ubicata in Polesine Zibello (PR), via Avalli n. 132	Fg. 8, part. 241	Cat. A6 (classe 2) 3,5 vani	€ 18.880,00
5	Magazzino ubicato in Polesine Zibello (PR), Strada Argine Maestro del Po, n. 107	Fg. 8, part. 242, sub 2	Cat. C2 Mq 92	€ 16.640,00
6	Magazzino ubicato in Polesine Zibello (PR), Strada Argine Maestro del Po, n. 107	Fg. 8, part. 903, sub 2	Cat. C2 Mq 105	€ 15.360,00
8	Terreni in Polesine Zibello	Fg. 2, part. 50, part. 56, part. 57, part. 58	Terreni	€ 7.680,00
9	Terreni siti in Villanova d'Arda ed annesse potenzialità estrattive nel PIAE "Bella Venezia", Settore B	Aree da attivare come area estrattiva – potenzialità da attivare: mc 2.000.000,00		€ 896.000,00

Lotto	Descrizione	Dati catastali	Categoria catastale/ Consistenza	Prezzo base
10	PIAE "BELLA VENEZIA 9" – Comune di Villanova sull'Arda (Piacenza) – Polo n. 1- Sub Comparto A1 e A2N	mc 640.542		€ 573.926,40
11	PIAE "BELLA VENEZIA 11" – Comune di Villanova sull'Arda (Piacenza) – Polo n. 1- Sub Comparto A1	mc 159.091		€ 117.091,20

Ad esito della procedura competitiva ad evidenza pubblica, i suddetti beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara dovranno espressamente dichiarare di conoscere ed accettare, ritenendo i beni idonei all'uso che intendono farne e con conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irricognoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia.

All'acquirente competeranno, altresì, gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti nelle suddette aree.

Le offerte e i relativi depositi – da effettuarsi nelle forme e con le modalità indicate nel Disciplinare di Vendita e nei Provvedimenti Autorizzativi MIMIT, cui si rinvia integralmente – dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati – entro e non oltre il 23.05.2025 alle ore 18,00 - presso lo Studio del Notaio dr. Elena Uboldi in Lomazzo (CO), via Della Pace 1, avanti alla quale saranno aperti il giorno 28.05.2025 alle ore 18,00. Nel caso di più offerte valide, si procederà nella medesima sede - il giorno 28.05.2025 alle ore 18,00 - ad una gara al rialzo, con aggiudicazione definitiva al miglior offerente, ai sensi dell'art. 573 1^ co. c.p.c.

La perizia di stima e l'ulteriore documentazione, relative ai beni oggetto del presente bando saranno disponibili in una data room virtuale ([www.portalecreditori.it](http://www.portalecreditori.it) – sezione Virtual Data Room – sub sezione "Documenti Data Room") a partire dalle ore 9,00 dello 01.04.2025 fino alle ore 18,00 del 23.05.2025 e saranno consultabili, previa sottoscrizione del Disciplinare di Vendita (disponibile nella medesima Data Room virtuale – sub sezione "Informazioni Pubbliche e contatti") e successiva assegnazione di una password di accesso.

Per qualsiasi esigenza di chiarimento, inviare apposita richiesta all'indirizzo pec della Procedura: [lca243.2015parma@pecliquidazioni.it](mailto:lca243.2015parma@pecliquidazioni.it). La richiesta dovrà essere ricevuta dalla Procedura entro e non oltre le ore 18,00 del 20.05.2025. Le richieste pervenute all'indirizzo pec della procedura oltre le ore 18,00 del 20.05.2025, anche se risulteranno inviate entro il suddetto termine, non verranno prese in considerazione dagli Organi della Procedura.

Il Commissario Liquidatore  
Dr. Cristina Rivolta