

**INVITO A FORMULARE E A FAR PARVENIRE OFFERTE MIGLIORATIVE**

Il sottoscritto Corrado Caddeo in qualità di Commissario Liquidatore della *liquidazione coatta amministrativa* 207/2022, premesso

- che la società emarginata ha posto in vendita a trattativa privata il seguente complesso immobiliare ubicato nel Comune di Assemmini (CA), località Crai Sa Teula snc, censito in catasto fabbricati al foglio 8 particella 283 e in catasto terreni al foglio 8 particelle 277, 278, 280, 305.

- che l'immobile sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente.

- che per il suddetto immobile è pervenuta un'offerta d'acquisto per l'importo di € 600.000,00 oltre imposte, spese notarili e di gara.

**invita a formulare e a far pervenire offerte migliorative**

entro le ore 12.00 del 4 agosto 2025 presso lo studio del notaio Antonio Galdiero, in Cagliari, via Biasi 14, Tel. 070/505151. Le offerte dovranno essere accompagnate da un deposito cauzionale versato dagli eventuali interessati mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per importo pari, al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. In presenza di offerte valide si terrà una gara in data 06 agosto 2025 alle ore 16,00 davanti al Notaio Antonio Galdiero, estesa anche all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al miglior offerente. Le eventuali trascrizioni pregiudizievoli e le iscrizioni ipotecarie saranno cancellate successivamente in base all'art. 5 L. 400/75. L'atto pubblico di aggiudicazione del bene dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di assegnazione definitiva del bene, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto. Maggiori informazioni potranno essere fornite presso lo studio dello stesso Notaio.

**Il Commissario Liquidatore Dott. Corrado Caddeo**

