

TECNOLOGIE E MOBILITA' SOCIETA' COOPERATIVA
Sede in Roma – Via Vincenzo Bellini 22
Cod. Fisc./P.IVA / R.I. Roma 03259511206 – R.E.A. RM-1366976
Albo delle Società Cooperative Sez. Coop. a mutualità non prevalente n. A2251172

Commissario liquidatore avv. Gianluca Giorgi
D.M. 2/2024 del 1 febbraio 2024
lca2.2024roma@pecliquidazioni.it

**Sollecitazione di offerte migliorative per l'acquisto di
Strumenti Finanziari Partecipativi emessi dal Concordato Preventivo di ATAC S.p.a.**

Il sottoscritto avv. Gianluca Giorgi, nominato Commissario Liquidatore della Liquidazione Coatta Amministrativa di Tecnologie e Mobilità SOC. COOP. (di seguito, anche solo la “Società”, oppure la “TM”) con D.M. n. 2/2024 del 1 febbraio 2024 (pubblicato su Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 45 del 23 febbraio 2024) comunica di aver ricevuto in data 14 febbraio 2024 una offerta vincolante di acquisto (di seguito l’“**Offerta**”), avente ad oggetto:

- l'impegno ad acquistare congiuntamente due distinti Strumenti Finanziari Partecipativi di classe A e B, rispettivamente di € 194.564,11 ed € 252.933,34, emessi nell'ambito del Concordato Preventivo omologato della società ATAC S.p.a. posseduti da TM a fronte di un credito vantato nei confronti della stessa ATAC S.p.a. per complessivi € 447.497,45 (di seguito, anche solo “**Titoli SPF**”).

L'offerta prevede il pagamento di un prezzo complessivo di euro 41.000,00 (*quarantunomila/00*), da corrisondersi contestualmente al perfezionamento della cessione dei Titoli SPF.

Tutto ciò premesso TM, in forza del provvedimento autorizzativo Prot. n. 0084121 Mimit del 14 aprile 2026, sollecita, con la presente, offerte migliorative unilaterali debitamente cauzionate, in aumento rispetto al prezzo complessivo attribuito nella suddetta offerta, complessivamente pari ad Euro 41.000,00 (*quarantunomilamila/00*), oltre oneri accessori e spese di trasferimento, alle medesime condizioni, sopra riportate, contenute nell'offerta stessa.

Gli interessati a formulare offerte dovranno comunicare per iscritto al Commissario Liquidatore Avv. Gianluca Giorgi, esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata all'indirizzo **lca2.2024roma@pecliquidazioni.it** entro le **ore 24.00 del 15 giugno 2026**, la propria offerta migliorativa, completa di tutte le generalità dell'offerente e della certificazione dei relativi poteri; a garanzia dell'impegno assunto, l'offerente dovrà depositare a titolo di cauzione la somma corrispondente al 10% dell'importo offerto sul conto corrente c/c 742427 acceso da TM presso Emilbanca, filiale di Bologna, via D'Azeglio 54 **codice IBAN: IT92Y0707202411000000742427** indicando quale causale del bonifico la seguente dicitura: “**Cauzione per la partecipazione alla gara per l'acquisto di SPF di ATAC S.p.a.**”.

Qualora TM riceva entro il predetto termine offerte valide, è prevista l'effettuazione di una gara avanti al Notaio, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al miglior offerente. Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori ad euro 1.000,00 (*mille/00*). Allorché siano trascorsi 2 (due) minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore l'aggiudicazione avverrà a favore dell'ultimo offerente. I Titoli SPF saranno ceduti in blocco nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, che gli acquirenti dovranno dichiarare espressamente di conoscere e accettare. La cessione non è soggetta alle norme concernenti garanzie circa qualsivoglia sopravvenienza passiva, insussistenza, eventuali passività per qualsiasi motivo non considerate, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei Titoli SPF.

Le spese notarili, fiscali ed amministrative sono a carico dell'aggiudicatario. Per ulteriori informazioni si prega di rivolgersi al Commissario Liquidatore Avv. Gianluca Giorgi ai seguenti recapiti: e-mail: glg@studiolegalegiorgi.it - pec: gianlucagiorgi@ordineavvocatibopec.it

1. CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

1.1. Le offerte irrevocabili migliorative - dovranno riportare:

i) il Prezzo Offerto;

ii) **"SPF di ATAC S.p.a"**;

iii) se formulate da persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente, specifica del regime patrimoniale (se coniugato);

se formulate da persone giuridiche ed Enti di qualsiasi tipo: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA della Società/Ente, generalità, codice fiscale, residenza e qualità del soggetto che sottoscrive la domanda per conto della Società/Ente.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore vanno indicate anche le generalità e il codice fiscale di tale procuratore. L'offerta dovrà altresì indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale, nonché un indirizzo mail o PEC cui potranno essere trasmesse le comunicazioni relative alla gara.

iv) indipendentemente dal soggetto, l'offerta dovrà, in ogni caso, contenere le seguenti dichiarazioni, a pena di inammissibilità della stessa:

a) dichiarazione di conoscere che i Titolo SPF sono in vendita nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta da dott. Giuseppe Lavalle, asseverata in data 22 settembre 2025;

b) dichiarazione "di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso di gara";

c) dichiarazione "di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dei Titolo SPF";

d) dichiarazione "di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile";

e) dichiarazione "di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (incluse IVA, imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente";

f) dichiarazione "di aver preso conoscenza e di accettare la condizione che, in caso di aggiudicazione, la mancata sottoscrizione entro 120 giorni dall'aggiudicazione del contratto di compravendita per fatto dell'aggiudicatario, comporterà la decadenza da ogni diritto e la conseguente perdita della ripetizione del deposito cauzionale infruttifero";

g) dichiarazione "di aver preso conoscenza e di accettare che il prezzo è da corrispondersi contestualmente alla stipula del contratto definitivo di compravendita";

h) (per le persone fisiche) dichiarazione "di non essere soggetto ad amministrazione di sostegno e di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione e di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni";

(per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo) dichiarazione "che l'impresa/Società/Ente che rappresento non si trova in nessuna condizione che comporti il divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni";

v) le offerte dovranno essere accompagnate dai seguenti documenti:

a) fotocopia di documento di identità del sottoscrittore della domanda in corso di validità;

b) procura speciale in originale o copia autenticata (solo se occorre e salvo che sia iscritta nel registro delle imprese e risulti dal certificato di cui al successivo punto c);

c) (solo per i soggetti diversi dalle persone fisiche) Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, in carta semplice, di data non anteriore a 3 (tre) mesi da quella prevista per l'esperimento dell'asta, nel caso di impresa/Società soggetta ad iscrizione, ovvero, in caso di soggetto non iscritto nel medesimo registro, copia, non autenticata, dell'atto da cui risulti il conferimento dei poteri di

rappresentanza al soggetto sottoscrittore della proposta e la necessaria delibera di attribuzione dei poteri per presentare l'offerta e di partecipare all'eventuale gara in caso di più offerenti.

1.2. Le informazioni sul regime fiscale a cui sono assoggettate le vendite (imposte di trasferimento, agevolazioni, ecc...) saranno fornite dal Commissario Liquidatore o da suo incaricato.

1.3. Tutte le spese, tasse ed imposte sono a carico dell'aggiudicatario.

1.4. Le cessioni non sono soggette alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potranno essere revocate per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

1.5. La cauzione, come sopra indicata dovrà essere accreditata, con data valuta beneficiario antecedente alla data del **15 giugno 2026** Si precisa che il deposito cauzionale è infruttifero e che, quindi, non sono dovuti interessi da parte della Procedura di LCA.

1.6. In caso di aggiudicazione, la mancata sottoscrizione entro 120 giorni dall'aggiudicazione del contratto di compravendita per fatto dell'aggiudicatario, comporterà la decadenza da ogni diritto e la conseguente perdita della ripetizione del deposito cauzionale infruttifero.

2. DISCLAIMER

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.. Esso inoltre non comporta per la Procedura di LCA e per i suoi organi alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti fino al momento della comunicazione della definitività dell'aggiudicazione, né farà sorgere alcun diritto per gli aggiudicatari o per altri soggetti, ivi incluso il pagamento di intermediazioni o oneri di consulenza.

La Procedura di LCA, si riserva il diritto, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere, concludere anticipatamente o modificare la presente procedura, senza concedere agli interlocutori alcun diritto a rimborsi o risarcimento a eccezione della ripetizione di somme eventualmente versate o di garanzie prestate.

3. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

4. FORO COMPETENTE

Qualsiasi controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente avviso di vendita ed inerente o derivante dalla relativa procedura competitiva sarà di esclusiva competenza del Tribunale di Roma.

5. ALLEGATI

Al presente Avviso di Vendita sono Allegati e considerati parte integrante dello stesso i seguenti documenti consultabili sui siti internet www.astegiudiziarie.it

Perizia di stima

Roma/Bologna, lì 15 aprile 2026

Il Commissario Liquidatore
Ayy. Gianluca Giorgi

