

LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

ex art. 2545-terdecies c.c.

Consorzio Cooperative di Abitazione Con C.AB S.r.l.
con sede in Napoli alla via Sant'Anna dei Lombardi- C.F./P.IVA 00461110637
in liquidazione coatta amministrativa

AVVISO DI VENDITA – INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE

Nell'ambito della procedura di liquidazione coatta amministrativa del Consorzio Cooperative di Abitazione Con C.AB S.r.l, con sede in Napoli, si comunica che:

- è in vendita un credito IVA di proprietà della società, di euro 126.885,00;
- per tale credito è stata già formulata un'offerta pari ad € 85.012,95.

Si invitano pertanto tutti gli interessati a presentare offerta migliorativa rispetto al prezzo sopra indicato.

✦ Termine per la presentazione: entro le ore 12:00 del giorno 29 ottobre 2025

✦ Luogo di deposito: presso il Notaio Ludovico Maria Capuano, con sede in Napoli alla via Depretis n.ro 5, email lcapuano@notariato.it, pec ludovicomaria.capuano@postacertificata.notariato.it

✦ Modalità: le offerte, redatte in forma scritta e sottoscritte, dovranno contenere:

1. prezzo proposto (superiore ad € 85.012,95);
2. dati identificativi del proponente (denominazione/ragione sociale, codice fiscale/partita IVA, recapiti);
3. dichiarazione di presa visione e accettazione incondizionata delle condizioni di vendita, nonché accettazione dell'obbligo di ottenere polizza fideiussoria ai sensi dell'art. 38 bis del D.p.R. 633/1972 per conseguire il rimborso del credito.

4. assegno circolare pari al 10% del Prezzo offerto intestato al Consorzio;

Il Commissario Liquidatore si riserva la facoltà di sospendere, modificare o revocare la presente procedura senza che i partecipanti possano vantare diritti o pretese.

Tutte le spese ivi incluse quelle notarili e di registrazione saranno a carico dell'offerente.

CONDIZIONI DI VENDITA

1. La vendita del credito avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova al momento della consegna. Trattasi di cessione pro soluto
2. L'offerta di acquisto, costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art.1329 del codice civile per un periodo di 30 (trenta) giorni dalla sua presentazione, dovrà essere formalizzata e depositata presso lo studio del Notaio Ludovico Maria Capuano sito in Napoli alla via Depretis n.ro 5 entro e non oltre le ore 12.00 del 29 ottobre 2025_in busta di formato A4, recante all'esterno la sola dicitura "**Offerta per la vendita del 29/10/2025**". Ogni altra forma di offerta sarà ritenuta giuridicamente inesistente e di conseguenza non verrà considerate.
3. L'offerente avrà cura di inserire nella detta busta, a pena di esclusione:

- **offerta irrevocabile di acquisto** con esatta indicazione del numero del fallimento, del nominativo dell'offerente e del relativo codice fiscale nonché della residenza, ovvero se trattasi di persone giuridiche della denominazione o ragione sociale, della relativa P. IVA nonché della sede legale, ed indicativa del prezzo proposto dall'offerente pari o superiore al prezzo di euro 85.012,96 (oltre imposte di legge, spese di trasferimento, ecc.)
- **dichiarazione espressa di accettazione dei crediti** posti in vendita con espressa rinuncia alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c. ;
- **fotocopia di un documento** di identità per le persone fisiche o visura o certificazione camerale con le generalità del legale rappresentante per le persone giuridiche;
- **assegno circolare** non trasferibile emesso da primario istituto di credito operante sulla piazza italiana intestato al " Consorzio Cooperative di Abitazione Con C.AB S.r.l." per una somma pari al 10% del prezzo offerto per l'acquisto dei crediti titolo di deposito cauzionale da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta, e che sarà incamerato a titolo di penale in caso di successivo mancato versamento del saldo del prezzo.
- non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.
- Non è ammessa offerta per persone, società e/o enti da nominare.

- Il Commissario o il Delegato alla Vendita, qualora ritenuto opportuno, potrà richiedere all'Offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta.
4. **L'apertura delle buste con le offerte avverrà il giorno 29/10/2025** con inizio alle ore 12,01, presso lo studio del Notaio Ludovico Maria Capuano.
 5. In caso di presenza di più offerte, si procederà ad una gara da svolgersi tra coloro che avranno depositato, nelle forme sopra indicate, offerta irrevocabile di acquisto **a prezzo pari o superiore al prezzo base di euro 85.012,96**. Per tali offerte sarà dato corso ad una gara sulla più alta, **mediante offerte in aumento** - ad aumento libero - da formularsi per iscritto subito dopo l'apertura delle buste entro i tre minuti successivi alla consegna di apposita scheda per la formulazione dell'offerta stessa e comunque entro la stessa udienza innanzi fissata.

La presenza alla gara degli offerenti è indispensabile. Conseguentemente agli offerenti presenti non divenuti aggiudicatari verrà restituita la cauzione ed il deposito dopo la chiusura della gara nei termini previsti dall'art. 580 c.p.c.; agli offerenti non presenti - i quali non abbiano giustificato l'assenza - e non divenuti aggiudicatari, in applicazione del secondo comma dell'art. 580 c.p.c. verrà restituita solo nella misura di nove decimi.

6. L'atto definitivo di trasferimento dei crediti verrà stipulato presso il Notaio Ludovico Maria Capuano entro 30 giorni dall'accettazione dell'offerta previo pagamento del residuo complessivo prezzo a mezzo assegni circolari intestati alla procedura da consegnare a mani del Commissario o a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario intrattenuto dalla procedura almeno 10 giorni prima della stipula. Nel caso in cui l'offerente non provveda al versamento del saldo del prezzo nei termini di cui sopra, il deposito cauzionale non verrà restituito ma sarà incamerato a titolo di penale.
7. Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita nonché eventuali spese di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni nei registri, saranno a carico dell'acquirente che le corrisponderà direttamente al Curatore al momento del saldo del prezzo, salvo che facciano carico al venditore per disposizione inderogabile di legge.
8. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, inoltre, non comporta per la procedura e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto, e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione. Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o

inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Le trattative per la cessione sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza. Fermo quanto previsto dall'impegno sottoscritto per l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione delle offerte, gli offerenti dovranno impegnarsi a: considerare tutte le informazioni oggetto del presente bando come strettamente riservate, nonché ad adottare tutte le cautele necessarie a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite, anche in ordine alle metodologie di produzione ed ai materiali impiegati; ad astenersi dall'utilizzare le informazioni acquisite o riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti la predisposizione e la presentazione dell'offerta. L'offerente si impegna, altresì, ad astenersi dall'intraprendere attività commerciali e/o sottoscrivere accordi con terzi anche potenzialmente idonei ad arrecare pregiudizio agli interessi della procedura o configgere con gli stessi.

Napoli, 22 settembre 2025

Il Commissario Liquidatore
Mario Bortolotti