

Cooperativa Quadrifoglio a r.l. in liquidazione

ex art. 195 L.F. n. 267 del 16.03.1942 giusto D.M. n. 194 del 14.07.2004

Il Commissario Liquidatore:
Dott.ssa Serena Balzano

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO DEL COMPLESSO SERICOLO SITO IN BENEVENTO (BN)

La sottoscritta Serena Balzano, in qualità di commissario liquidatore della Cooperativa Quadrifoglio a r.l. in l.c.a. con sede in Benevento alla Contrada Olivola, nominata con D.M. n.194 del 14.07.2004, comunica che è stata autorizzata dal MIMIT con provvedimento AOO_STV. Registro Ufficiale.U.0023327 del 11.02.2025 a ricevere offerte d'acquisto per la cessione del complesso sericolo di proprietà della cooperativa meglio identificato nell'allegata Perizia Tecnica del 24.10.2018 giurata dall'Ing. Alessandro La Pastina presso il Tribunale Ordinario di Roma in data 21.11.2018 (vedi allegato n.1).

La vendita avverrà secondo le seguenti modalità e descrizioni:

1 - La vendita avrà luogo per l'intera area di proprietà della cooperativa composta da un terreno sul quale insistono un fabbricato in ferro, serre e ombrai, nonché una vasca di raccolta delle acque meteoriche, una cabina ENEL ed una centrale termica ed includerà anche i beni mobili ed i beni mobili registrati come da inventario del 15 ottobre 2004 (vedi allegato n.2).

2 - Ognuno, salvo le incompatibilità di legge, è ammesso ad effettuare la proposta personalmente o a mezzo di procuratore legale, non sono ammissibili proposte per persona da nominare.

3 - Il prezzo base d'asta è di € 246.248,50 (euro duecentoquarantaseimiladuecentoquarantotto/50), oltre oneri di legge. Saranno considerate valide le offerte inferiori al prezzo di base in misura non superiore ad un quarto ossia di €184.686,37 (centoottantaquattromilaseicentoottantasei/37) secondo quanto disposto dall'art.572 c.p.c.. Esse saranno irrevocabili secondo lo schema di cui all'art. 1329 c.c. fino alla successiva comunicazione di avvenuta o mancata aggiudicazione.

4 - Pena la loro inefficacia, le offerte devono essere accompagnate da assegno circolare intestato alla procedura "Cooperativa Quadrifoglio a r.l. in l.c.a." di importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo ed un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto quale acconto spese e diritti di gara.

5 - L'aggiudicatario acquisterà il complesso sericolo nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al tempo della vendita, con ogni accessione, dipendenza, pertinenza, parti comuni, servitù attive e passive, pesi e diritti inerenti, a corpo e non a misura, con esonero della parte venditrice da ogni responsabilità e senza che la procedura ne garantisca la conformità rispetto alle vigenti normative ambientali o l'assenza di materiali pericolosi (nelle strutture, nel suolo e nel sottosuolo, nei materiali edili utilizzati e/o negli impianti fissi). Pertanto, i successivi costi di bonifica e smaltimento del materiale presente sull'area saranno a carico della parte acquirente stessa, senza oneri per la procedura. I beni mobili ed i macchinari specifici rinvenuti alla data dell'inizio della procedura e dettagliatamente elencati nell'inventario allegato alla presente saranno oggetto di trasferimento nello

Cooperativa Quadrifoglio a r.l. in liquidazione

ex art. 195 L.F. n. 267 del 16.03.1942 giusto D.M. n. 194 del 14.07.2004

Il Commissario Liquidatore:
Dott.ssa Serena Balzano

stato di fatto e d'uso in cui trovano con rinuncia ad ogni successiva contestazione in ordine al loro stato manutentivo, alla loro funzionalità per corrispondenza di legge o certificazioni. La parte offerente dovrà dichiarare di conoscere ed aver esaminato i beni e a tal fine tutti gli interessati avranno la possibilità di visionare la struttura prima della formulazione dell'offerta concordando la data e l'ora per il sopralluogo almeno 7 giorni prima della scadenza della presentazione delle offerte. Saranno tenuti ad inviare la richiesta a mezzo mail all'indirizzo di posta elettronica serena.balzano@studiobalzanostp.it ed il commissario liquidatore oppure un suo incaricato provvederà a fissare un appuntamento finalizzato alla loro visione.

6 - L'invito non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art.1336 del Codice Civile. Pertanto, la Procedura di L.C.A. si riserva ogni decisione in merito all'ammissione delle offerte ed all'avviso delle relative trattative con uno, nessuno o più interessati e la facoltà di annullare in qualsiasi momento a suo insindacabile giudizio, la procedura di vendita, di modificarne i termini, le modalità ed i contenuti con espressa comunicazione. La Procedura non rimborserà le eventuali spese sostenute per la formazione dell'offerta e/o oneri di consulenza.

7 - L'invio da parte dei soggetti interessati dell'offerta costituisce espressa accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nell'invito.

8 - Le offerte, in regola con il bollo vigente, dovranno essere redatte in lingua italiana utilizzando il modulo allegato al presente avviso di vendita (vedi allegato n.3) e dovranno pervenire, unitamente ai loro depositi, in plico chiuso e sigillato presso lo studio del Notaio Dott. Sergio Marcone, via G. Porzio, Isola F12, Centro Direzionale di Napoli, entro e non oltre le ore 12,00 del 24.09.2025. L'apertura dei plichi è fissata per il giorno 25.09.2025 ore 12,00 presso lo studio del predetto notaio alla presenza degli offerenti e in presenza di più offerte valide saranno seguite le modalità previste dall'art.573 del c.p.c. e si procederà ad una gara sull'offerta più alta. Rialzo minimo non inferiore al 5%.

9 - All'esterno della busta gli offerenti scriveranno "contiene offerta per acquisto beni della Cooperativa Quadrifoglio a r.l. in l.c.a.", il loro indirizzo, nonché i recapiti telefonici e di posta elettronica ai quali riceveranno le comunicazioni della procedura di l.c.a..

10 - Il verbale di svolgimento della gara sarà redatto dal Notaio per trasparenza ed informazione.

11 - L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita e degli onorari per gli atti notarili, compreso quelli relativi all'espletamento della procedura di vendita senza incanto, nonché gli oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto.

12 - Per quanto non espressamente indicato nel presente regolamento, si terrà conto delle vigenti disposizioni contenute negli artt.570 e seguenti del c.p.c.

Cooperativa Quadrifoglio a r.l. in liquidazione

ex art. 195 L.F. n. 267 del 16.03.1942 giusto D.M. n. 194 del 14.07.2004

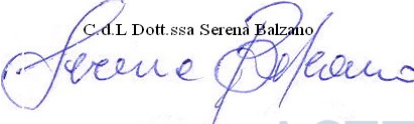
Il Commissario Liquidatore:
Dott.ssa Serena Balzano

13- I beni saranno liberati dalle formalità pregiudizievoli dopo il trasferimento della proprietà del complesso aziendale in base all'art.5 della Legge 400/1975 secondo cui l'autorità di vigilanza, su richiesta del commissario liquidatore, ordina con decreto la cancellazione di tutte le formalità ipotecarie, le trascrizioni dei sequestri e delle domande giudiziali, con esonero dei conservatori dei pubblici registri da ogni responsabilità.

Per ulteriori informazioni si prega di consultare il sito internet www.astegiudiziarie.it o di rivolgersi allo studio del commissario liquidatore sito in Napoli alla Via G. Porzio 4 Isola E2 CDN Tel: 081-5628054, Fax 081-5628071, mail serena.balzano@studiobalzanostp.it.

Napoli, 05.08.2025

Il Commissario liquidatore

C.d.L. Dott.ssa Serena Balzano


Si allegano:

- 1) Perizia di stima dell'immobile giurata il 21.11.2018
- 2) Inventario dei beni del 15.10.2004
- 3) Modulo Offerta di acquisto.

Sede della liquidazione: Via G. Porzio 4 Isola E2 CDN 80143-Napoli

Tel:081-5628054 Fax 081/5628071 e-mail: serena.balzano@studiobalzanostp.it
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009