

Dott. Elisabetta Cassizzi
Via J.F. Kennedy n.721 – Bari (Ba) 70124
Pec: cassizzi.e@pec.confcooperative.it

SOCIETA' COOPERATIVA ----- IN LCA
VIA -----) - CAP 72100
P. IVA 01865310740
NOMINA D.M. n. 193 del 13.11.2024
D.M. 27 ottobre 2016, n. 383/2016 Dr. Gianluca Alparone (rinunciatario)
D.M. 16 gennaio 2018, n. 38/2018 Dr. Daniele Donativi (revoca)

PEC PROCEDURA: lcasangiorgio@pecliquidazioni.it

Liquidazione Coatta Amministrativa

Società Cooperativa ----- ar.l.

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il Commissario Liquidatore, Dott.ssa Elisabetta Cassizzi, previa autorizzazione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy - Direzione Generale Servizi di Vigilanza **Divisione IV** - Liquidazione Coatta Amministrativa degli Enti cooperativi del 06.02.2026 Registro Ufficiale U 0027170,

AVVERTE

che alle ore **11,30**

del giorno **09/04/2026**

presso lo studio il Notaio Pallara in Tricase con studio sussidiario sito in Lecce alla Via 140° Reggimento Fanteria n. 16, saranno posti in vendita i seguenti immobili.

LOTTO 1

Quota di 1000/1000 del diritto di proprietà di un appartamento destinato a civile abitazione sita in Brindisi alla Via Benedetto Brin al civico 23/b a piano primo scala N (Fog.31 p.lla 566 sub 44) e di un Box auto al piano seminterrato. (Fog.31 p.lla 566 Sub 76) Via Benedetto Brin ,23/b p.S1.

Importo Stimato € 200.343,25

Cauzione 10% € 20.035,00

Acconto spese 5% € 10.018,00

Rilancio minimo € 10.018,00;

Offerta minima ai sensi dell'art. 572 c. 3 cpc deve essere superiore ad € 150.260,00.

LOTTO 2

Quota di 1000/1000 del diritto di proprietà di un piccolo Locale deposito a piano seminterrato sito in Brindisi alla Via Benedetto Brin al civico 23/b. (Fog.31 p.lla 566 sub 99).

Importo stimato € 3.908,00

Cauzione 10% € 391,00

Acconto spese 5% € 196,00

Rilancio minimo € 196,00;

Offerta minima ai sensi dell'art. 572 c. 3 cpc deve essere superiore ad € 3.715,00

SOCIETA' COOPERATIVA IN LCA
VIA - CAP 72100

P. IVA 01865310740

NOMINA D.M. n. 193 del 13.11.2024

D.M. 27 ottobre 2016, n. 383/2016 Dr. Gianluca Alparone (rinunciatario)

D.M. 16 gennaio 2018, n. 38/2018 Dr. Daniele Donativi (revoca)

PEC PROCEDURA: lcasangiorgio@pecliquidazioni.it

LOTTO 3

Quota di 1000/1000 del diritto di proprietà di un piccolo Locale deposito a piano seminterrato sito in Brindisi alla Via Benedetto Brin al civico 23/b (Fog.31 p.lla 566 sub 104).

Importo stimato € 2.931,00

Cauzione 10% € 294,00

Acconto spese 5% € 147,00

Rilancio minimo € 147,00;

Offerta minima ai sensi dell'art. 572 c. 3 cpc deve essere superiore ad € 2.200,00

LOTTO 4

Quota di 1000/1000 del diritto di proprietà di un piccolo Locale deposito a piano seminterrato sito in Brindisi alla Via Benedetto Brin al civico 23/b. (Fog.31 p.lla 566 sub 106).

Importo stimato € 2.931,00

Cauzione 10% € 294,00

Acconto spese 5% € 147,00

Rilancio minimo € 147,00;

Offerta minima ai sensi dell'art. 572 c. 3 cpc deve essere superiore ad € 2.200,00

LOTTO 5

Quota di 1000/1000 del diritto di proprietà di un piccolo Locale deposito a piano seminterrato sito in Brindisi alla Via Benedetto Brin al civico 23/b. (Fog.31 p.lla 566 sub 107).

Importo stimato € 2.931,00

Cauzione 10% € 294,00

Acconto spese 5% € 147,00

Rilancio minimo € 147,00;

Offerta minima ai sensi dell'art. 572 c. 3 cpc deve essere superiore ad € 2.200,00

LOTTO 6

Quota di 1000/1000 del diritto di proprietà di un piccolo Locale deposito a piano seminterrato sito in Brindisi alla Via Benedetto Brin al civico 23/b. Fog.31 p.lla 566 sub 111).

Importo stimato € 5.862,00

Cauzione 10% € 590,00

Acconto spese 5% € 295,00

Rilancio minimo € 295,00;

SOCIETA' COOPERATIVA ----- IN LCA
VIA -----) - CAP 72100

P. IVA 01865310740

NOMINA D.M. n. 193 del 13.11.2024

D.M. 27 ottobre 2016, n. 383/2016 Dr. Gianluca Alparone (rinunciatario)

D.M. 16 gennaio 2018, n. 38/2018 Dr. Daniele Donativi (revoca)

PEC PROCEDURA: lcasangiorgio@pecliquidazioni.it

Offerta minima ai sensi dell'art. 572 c. 3 cpc deve essere superiore ad € 4.400,00

LOTTO 7

Quota di 1000/1000 del diritto di proprietà di un piccolo locale tecnico a piano seminterrato sito in Brindisi alla Via Benedetto Brin al civico 23/b. (Fog.31 p.la 566 sub 112)

Importo stimato € 5.200,00

Cauzione 10% € 520,00

Acconto spese 5% € 260,00

Rilancio minimo € 260,00;

Offerta minima ai sensi dell'art. 572 c. 3 cpc deve essere superiore ad € 3.910,00

LOTTO 8

Quota di 1000/1000 del diritto di proprietà di un suolo sito alla Via Benedetto Brin ,23 /b di are 25.00 (Fog.31 p.la 380 are 00.80- p.la518 are 24.20)

Importo Stimato € 250.000,00

Cauzione 10% € 25.000,00

Acconto spese 5% € 12.500,00

Rilancio minimo € 12.500,00;

Offerta minima ai sensi dell'art. 572 c. 3 cpc deve essere superiore ad € 187.510,00

LOTTO 9

Quota di 1000/1000 del diritto di proprietà di due piccoli suoli siti in Brindisi alla Via Benedetto Brin 23 /B in Catasto Terreni foglio 31 p.la 569 di are 0.28 e Fog.31 p.la 597 di are 3.16 e foglio 31 p.la 379 di are 0.34 e Fog.31 p.la 567 di are 0.42 Fog.31 p.la 573 di are 0.02 fog. 31 p.la 592 di are 02.79

Importo stimato € 22.555,00

Cauzione 10% € 2.256,00

Acconto spese 5% € 1.128,00

Rilancio minimo € 1.128,00;

Offerta minima ai sensi dell'art. 572 c. 3 cpc deve essere superiore ad € 16.920,00

LOTTO 10

Quota di 1000/1000 del diritto di proprietà di un posto auto scoperto a piano terra sito in Brindisi alla Via Roberto Melli n.11 (Fog.76 p.la 1276 sub 65)

Importo stimato € 5.250,00

Cauzione 10% € 525,00

SOCIETA' COOPERATIVA ----- IN LCA
VIA -----) - CAP 72100

P. IVA 01865310740

NOMINA D.M. n. 193 del 13.11.2024

D.M. 27 ottobre 2016, n. 383/2016 Dr. Gianluca Alparone (rinunciatario)

D.M. 16 gennaio 2018, n. 38/2018 Dr. Daniele Donativi (revoca)

PEC PROCEDURA: lcasangiorgio@pecliquidazioni.it

Acconto spese 5% € 263,00
Rilancio minimo € 263,00;
Offerta minima ai sensi dell'art. 572 c. 3 cpc deve essere superiore ad € 3.940,00

LOTTO 11

Quota di 1000/1000 del diritto di proprietà di un posto auto scoperto a piano terra sito in Brindisi alla Via Roberto Melli n.11 (Fog.76 p.Ila 1276 sub 66)

Importo Stimato € 5.600,00

Cauzione 10% € 560,00
Acconto spese 5% € 280,00
Rilancio minimo € 280,00;
Offerta minima ai sensi dell'art. 572 c. 3 cpc deve essere superiore ad € 4.210,00

Per quanto concerne:

- la descrizione di quanto in oggetto, dei suoi dati catastali e confini, dei titoli abilitativi rilasciati per la sua edificazione e per le opere su di esso realizzate;

- la descrizione dei vincoli gravanti gli immobili;

si fa espresso riferimento alla perizia di stima redatta dal geom. Fabiano Calasso di Lecce asseverata con giuramento presso il Notaio Massimo Anglana di Lecce in data 14/04/2025 rep. n. 77016, in atti della procedura.

DISCIPLINARE GENERALE DELLA VENDITA

A) la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti, nascenti da giusto titolo; la vendita avverrà a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

B) la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità: conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti da necessità di adeguamento degli impianti alla normativa tempo per tempo succedutasi, ulteriori spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o

SOCIETA' COOPERATIVA IN LCA
VIA - CAP 72100

P. IVA 01865310740

NOMINA D.M. n. 193 del 13.11.2024

D.M. 27 ottobre 2016, n. 383/2016 Dr. Gianluca Alparone (rinunciatario)

D.M. 16 gennaio 2018, n. 38/2018 Dr. Daniele Donativi (revoca)

PEC PROCEDURA: lcasangiorgio@pecliquidazioni.it

riduzione del prezzo, in quanto di ciò si è tenuto conto nella valutazione dei beni.

C) i beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni di pignoramenti e sequestri conservativi che saranno cancellati, su provvedimento del Ministero (MIMIT), a spese dell'aggiudicatario.

MODALITA' E CONDIZIONI

Coloro che sono interessati all'acquisto dovranno formalizzare la propria offerta irrevocabile d'acquisto in busta chiusa e sigillata, contenente i dati identificativi del soggetto interessato, e del bene alienando, con espressa dichiarazione di **conoscere ed accettare, ritenendo il bene idoneo all'uso che intendono farne e con conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irriconoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia.**

All'acquirente competeranno, altresì, gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti nei terreni di cui sopra.

Per la partecipazione, gli offerenti dovranno formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà, altresì, allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara e oneri di trasferimento posti integralmente a carico dell'aggiudicatario. Il predetto importo infruttifero andrà restituito ai soggetti non aggiudicatari.

L'intestazione degli assegni circolari non trasferibili è la seguente:

LCA D.M. 193/24 Comm, Liq. Dr. Cassizzi Elisabetta

Le offerte dovranno pervenire **entro il giorno 08/04/2026 ore 18,00** in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio Pallara sito in Lecce alla Via 140° Reggimento Fanteria n. 16, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita

SOCIETA' COOPERATIVA IN LCA
VIA - CAP 72100

P. IVA 01865310740

NOMINA D.M. n. 193 del 13.11.2024

D.M. 27 ottobre 2016, n. 383/2016 Dr. Gianluca Alparone (rinunciatario)

D.M. 16 gennaio 2018, n. 38/2018 Dr. Daniele Donativi (revoca)

PEC PROCEDURA: lcasangiorgio@pecliquidazioni.it

il giorno 09/04/20026 alle ore 11,30.

il cespite sarà aggiudicato a colui che avrà effettuato l'offerta più alta.

L'offerta non inferiore di oltre un quarto del prezzo base sarà considerata efficace ai sensi dell'art. 572 cpc.

Presso lo studio del Notaio trovasi depositata tutta la documentazione disponibile per la consultazione degli interessati, previo appuntamento con lo Studio.

Il presente avviso viene pubblicizzato come segue:

- mediante pubblicazione per almeno 45 gg nel sito www.astegiustiziarie.it e oxanet.it;
- mediante pubblicazione almeno un giorno su un quotidiano locale (Il Quotidiano).

L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara, entro 60 giorni dalla data della stessa e, contestualmente, l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto.

Tutte le notizie inerenti all'immobile oggetto di compravendita se pur non espressamente richiamate nel presente avviso, si reputano ben conosciute dai partecipanti alla gara, sui quali grava pertanto l'onere di apprendere il contenuto della relativa perizia descrittiva.

Eventuali oneri derivanti dall'applicazione della normativa in materia urbanistica (Legge 28.02.1985 n. 47 e successive integrazioni e modificazioni) sono a totale carico dell'aggiudicatario.

Le iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sul bene saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 Legge 400/1975.

Maggiori informazioni relativamente al bene oggetto di vendita potranno essere acquisite, previa fissazione di appuntamento, presso gli studi professionali:

- del notaio incaricato: Dr. Stefania Pallara - tel. 0832 31392 - mail: studiolecce@notaiopallara.it;

- ovvero del commissario liquidatore: Dr. Cassizzi Elisabetta -Cell. 3358124469 - pec: lcasangiorgio@pecliquidazioni.it.

Lecce, lì 18/02/2026

IL COMMISARIO LIQUIDATORE