

MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY

Liquidazione Coatta Amministrativa D.M. N. 190 DEL 25.06.2021 SOC. COOP LATTERIA OSTIANESE IN LCA

Commissario Liquidatore Pierbattista Bonaldi

AVVISO DI OFFERTA RICEVUTA E PROCEDURA DI VENDITA EX ART. 573 C.P.C.

Il sottoscritto Rag Pierbattista Bonaldi, commissario liquidatore nella procedura in epigrafe,
INFORMA

che, in data 18.2.2024, è pervenuta una offerta di acquisto irrevocabile relativa all'immobile sito in Comune di Ostiano (CR) Via Redezza, censito al N.C.E.U. del Comune di Ostiano (CR) lotto 1-

2 capannoni: al Foglio 17, mappali 90-91-9 2-93-94 Dettaglio:

Foglio 17 particella 94 sub 5 cat A/3 classe U consistenza 4,5 vani rendita 158,04

Foglio 17 particella 94 sub 6 cat/A/3 classe U consistenza 4,5 vani rendita 158,04

Foglio 17 particella 94 sub 1 cat D/1 rendita 4.321,00.

per il prezzo di € 45.000.00 (quarantacinquemila/00).

RENDE NOTO

che, ai sensi dell'art. 573 c.p.c. (ed eventualmente in applicazione dell'art. 591 bis c.p.c.), si procederà alla raccolta di ulteriori offerte concorrenti.

1. Modalità e Tempi per le Offerte Concorrenti

Chiunque, tranne il debitore e i soggetti cui la legge fa divieto, è ammesso a presentare offerte concorrenti entro le ore 11,00 del giorno 27.05.2026, a pena di inefficacia delle stesse.

2. Entità dell'Offerta

Le nuove offerte dovranno superare il prezzo precedentemente offerto di almeno 2.250,00 (duemilacinquecentocinquantamila/00).

3. Deposito dell'Offerta

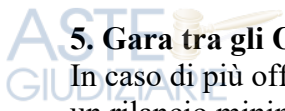
L'offerta andrà depositata esclusivamente PRESSO IL NOTAIO Corioni Giovanni, Via Altobello Melone n.39 Cremona (CR)

L'offerta dovrà contenere:

- a) a pena di inammissibilità l'indicazione precisa e dettagliata delle generalità anagrafiche (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale ed eventuale partita iva, indirizzo di residenza e/o sede legale, eventuale domicilio eletto ai fini della procedura);
- b) l'indicazione chiara e precisa, in cifre ed in lettere, senza alcuna cancellatura, del prezzo offerto per l'acquisto, oltre oneri di legge;
- c) la dichiarazione di avere piena conoscenza del bene, dello stato di fatto e di diritto in cui si trova, della documentazione disciplinante i rapporti oggetto di cessione, nonché la dichiarazione che l'immobile oggetto dell'offerta è idoneo a realizzare le finalità e le attività alle quali l'offerente intende destinarli;
- d) la dichiarazione — per i soli concorrenti assoggettabili alle procedure di cui al R.D. 16 marzo 1942, n. 267 (recante le norme relative alla disciplina del fallimento, del concordato preventivo, dell'amministrazione controllata e della liquidazione coatta amministrativa) e successive modificazioni — di non versare in stato di insolvenza o di dissesto e che non sono in corso nei loro confronti le suindicate procedure;

4. Cauzione

L'offerta dovrà essere accompagnata da cauzione non inferiore al decimo del prezzo offerto, mediante assegno circolare intestato alla procedura, " SOC. COOP. Latteria Ostianese in Lea.



5. Gara tra gli Offerenti

In caso di più offerte valide, si terrà una gara il giorno 28 maggio 2026 alle ore 16 (sedici/00), con un rilancio minimo pari a € 2.000,00 (duemila/00).

6. Visione della Perizia

L'avviso integrale, la perizia di stima sono visionabili presso lo studio del commissario Giudiziale: Via Grazia Deledda 5 Casalmaggiore (CR) sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) e sui siti autorizzati.

Casalmaggiore, 13.04.2026

Rag Pierbattista Bonaldi

