

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA  
DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA  
EX DIVISIONE VII – SCIOGLIMENTI, GESTIONI COMMISSARIALI E ALTRI PROVVEDIMENTI A EFFETTO  
SANZIONATORIO DEGLI ENTI COOPERATIVI

NPSERVICE in SCIOGLIMENTO ex art. 2545 septiesdecies cc

## AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILE SENZA INCANTO

Il Commissario Liquidatore Dott. **Matteo Mauro Albanese**

### RENDE NOTO

che il giorno **29 OTTOBRE 2025**, presso lo studio in Bari alla via De Rossi n. 16, alle ore 10,00 dinanzi al Notaio Dott. Michele Labriola con autorizzazione dell'Autorità di Vigilanza (uscita del 19.08.2025 – prot. 0169563), si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti.

La vendita ha per oggetto gli immobili come descritti ed identificati, anche catastalmente e riguardo alla situazione urbanistico – edilizia, nella relazione tecnica in atti, a firma dell'esperto Dott. Giuseppe Testa, depositata in atti e qui espressamente richiamata in ogni sua parte. La stessa relazione tecnica è consultabile sul sito [www.vendite-giudiziarie.net](http://www.vendite-giudiziarie.net)

### Lotto uno

Locale seminterrato ubicato in Bari alla via Sagarriga Visconti n. 172, distinto in catasto al fl n. 96 p.la 44 sub 17 piano S1 z.c. 2 cat. C/2 classe 3, mq 43 R.C. € 275,38;

Prezzo base di vendita € **15.840,00**

Offerta minima ai sensi dell'art. 572 c.p.c. € **11.900,00**

Rilanci minimi in caso di gara: 5% dell'offerta più alta

### Lotto due

Locale seminterrato ubicato in Bari alla via Sagarriga Visconti n. 172, distinto in catasto al fl n. 96 p.la 44 sub 18 piano S1 z.c. 2 cat. C/2 classe 4, mq 16 R.C. € 119,82;

Prezzo base di vendita € **5.775,00**

Offerta minima ai sensi dell'art. 572 c.p.c. € **4.350,00**

Rilanci minimi in caso di gara: 5% dell'offerta più alta

### Lotto tre

Locale seminterrato ubicato in Bari alla via Sagarriga Visconti n. 172, distinto in catasto al fl n. 96 p.la 44 sub 19 piano S1 z.c. 2 cat. C/2 classe 3, mq 44 R.C. € 281,78;

Prezzo base di vendita € **16.200,00**

Offerta minima ai sensi dell'art. 572 c.p.c. € **12.150,00**

Rilanci minimi in caso di gara: 5% dell'offerta più alta

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, che si presume noto ed accettato dai partecipanti alla gara.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Le offerte di acquisto, debitamente sottoscritte, dovranno essere presentate entro il giorno **29 OTTOBRE 2025 - alle ore 09,00** presso lo studio del Notaio Dott. Michele Labriola in busta chiusa indirizzata a "Soc. Coop. Npservice in scioglimento per atto di autorità ex art. 2545 septiesdecies c.c."

La busta dovrà contenere:

1) domanda in bollo da euro 16,00, e riportare:

a) ove presentata da persona fisica:

a1) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita Iva), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile (non sarà possibile intestarlo a persona diversa da quella che sottoscrive l'offerta), ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo;

a2) se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, l'indicazione dei dati completi - anagrafici e fiscali - del coniuge;

a3) se l'offerente è minorenne, la sottoscrizione dei genitori o del legale rappresentante, previa autorizzazione del competente Giudice tutelare;

b) ove presentata a nome di società o ente, anche morale:

b1) la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o la partita Iva, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante;

c) in entrambi i casi:

c1) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c2) l'indicazione del prezzo offerto, che – a pena di esclusione – non potrà essere inferiore a quello minimo indicato nel presente avviso di vendita;

c3) il termine di versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che, comunque, non potrà essere superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;

c4) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di acquistare nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova;

2) cauzione in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile, nonché altro titolo di spesa pari al 5%, entrambi intestati alla Procedura di scioglimento ovvero "Soc. Coop. Npservice in scioglimento coatto". Entrambi i depositi sono infruttiferi.

3) procura speciale notarile in caso di nomina del procuratore;

4) certificato di vigenza di data non anteriore a tre mese, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

1. L'offerta presentata è irrevocabile – salvo i casi previsti dall'art. 571, comma terzo, c.p.c.

2. Saranno dichiarate inefficaci ex art. 571 c.p.c.;

- le offerte pervenute oltre il termine delle **ore 09,00** del giorno **29 OTTOBRE 2025**;

- le offerte inferiori al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita;

- le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità suindicate.

Ove presenti più offerte valide, si procederà a gara tra i proponenti ed alla successiva definitiva aggiudicazione sulla base dell'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c. 1 cpc. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

L'aggiudicatario, entro il termine dallo stesso fissato nell'offerta di acquisto ovvero entro 60 giorni dall'aggiudicazione - in caso di erronea indicazione di un termine più ampio o di mancata previsione dello stesso – è tenuto al pagamento del saldo del prezzo dovuto, al netto della cauzione del 10% versata, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla "Soc. Coop. Npservice in scioglimento coatto.", da depositare presso lo studio del Notaio Dott. Michele Labriola negli orari e nei giorni di apertura al pubblico. Nello stesso termine dovrà, da parte del medesimo, essere effettuato un deposito per il pagamento degli oneri fiscali e delle spese di trasferimento, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione oltre a dichiarare se intende godere di agevolazioni fiscali. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della aggiudicazione, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 legge 400/75.

Maggiori informazioni possono aversi consultando il sito [www.vendite-giudiziarie.net](http://www.vendite-giudiziarie.net) ovvero rivolgendosi al Commissario Liquidatore indirizzo pec: [lcanservice@legalmail.it](mailto:lcanservice@legalmail.it)