

MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MDE IN ITALY
DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI, IL SISTEMA COOPERATIVO E LE GESTIONI
COMMISSARIALI DIVISIONE VI
LIQUIDAZIONI COATTE AMMINISTRATIVE

L'AVVENIRE 1921 SOCIETA' COOPERATIVA, Firenze, Via Masaccio 18

Commissario Liquidatore: avv. Carlo Bossi

INVITO A OFFRIRE

Il sottoscritto Commissario Liquidatore della procedura in epigrafe rende noto di aver ricevuto una proposta irrevocabile di acquisto del bene:

- Numero 120.000 (centoventimila) azioni del valore nominale di Euro 1.00 (uno) pari alla quota del 60% del capitale della società "CIMITERI DI CALENZANO SPA.", con sede a Firenze (FI) in Via Bolognese 88/R partita I.V.A. e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze 05572990488, REA FI-55709, con capitale sociale di Euro 200.000,00 avente il seguente oggetto sociale: *"la società ha come oggetto l'ampliamento il completamento la manutenzione ordinaria e straordinaria per l'adeguamento e la gestione del Cimitero del Comune di Calenzano."*
- Prezzo offerto: euro 304.000,00 (trecentoquattromila/00) per l'acquisto del 60% della partecipazione

Come da autorizzazione della "Direzione Generale per la Vigilanza sugli Enti Cooperativi e sulle Società", Divisione VI, del Ministero delle Imprese e del Made in Italy del **U.0151910 DEL 26.06.2026**, rilasciata ai sensi dell' art. 210, 2^ comma Legge Fallimentare, possono essere presentate offerte migliorative, depositandole presso il Notaio incaricato Dott. Niccolò Turchini entro le **ore 12:00 del 14 SETTEMBRE 2026**, nel suo studio in Firenze Piazza Beccaria 3.

Non saranno ammesse offerte di importo pari od inferiore ad euro **304.000,00 (trecentoquattromila/00)**

Come da provvedimento autorizzativo della Direzione Generale per la vigilanza sugli enti, il sistema cooperativo e le gestioni commissariali, Divisione VI, del Ministero dello Sviluppo Economico del **26.06.2026** protocollo n. **U.0151910 il giorno 15 SETTEMBRE 2026, alle ore 13:00**, dinanzi al Notaio Niccolò Turchini, nel suo ufficio in Firenze, Piazza Beccaria 3, avrà luogo la procedura di vendita all'asta senza incanto della partecipazione sociale di seguito individuata, nello stato di fatto e di diritto i cui si trova e come meglio descritta nella perizia estimativa in atti, che fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione del bene e che unitamente a tutta la documentazione inerente la procedura di vendita è depositata presso il Notaio incaricato per consentire la visione da parte degli interessati previo appuntamento.

DEPOSITO CAUZIONALE

Deposito cauzionale 10% della base d'asta della partecipazione sociale. Deposito per acconto spese e diritti di gara 5% della base d'asta della partecipazione sociale.

MODALITA DI VENDITA

La vendita avverrà senza incanto a cura del Notaio incaricato Dott. Niccolò Turchini.

Per partecipare all' asta l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12:00 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del Notaio incaricato, in

Firenze, Piazza Beccaria 3, richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di depositare l'offerta segreta irrevocabile, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Contenuto dell'offerta

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere: 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente persona fisica; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; 2) ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente-persona giuridica; 3) è ammessa l'offerta per persona da nominare, ma, in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà indispensabile depositare presso il Notaio incaricato, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, la procura notarile di data anteriore a quella fissata per l'asta, rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta o l'accettazione con atto notarile della persona nominata l'aggiudicazione altrimenti diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta; 4) sommaria descrizione della partecipazione per la quale l'offerta è presentata; 5) l'indicazione del prezzo offerto; 6) gli estremi dei mezzi di pagamento della cauzione e del deposito per spese.

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito:

- della cauzione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione coatta amministrativa COOPERATIVA L'AVVENIRE 1921";
- del deposito per spese, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a " Liquidazione coatta amministrativa COOPERATIVA L'AVVENIRE 1921";
- di una copia del documento di identità dell'offerente-persona fisica;
- di una copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente-persona giuridica, unitamente a copia dei documenti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative, ove necessarie.

Le offerte dovranno essere presentate in formato cartaceo, unitamente alla documentazione sopra indicata, in busta chiusa e sigillata, solo presso lo studio del Notaio incaricato che fornirà il modulo per effettuare l'offerta stessa; sulla busta dovrà essere indicato, dal Notaio l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente registrato), e le altre indicazioni relative alla vendita.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia in atti, negli altri documenti allegati e nel presente avviso, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

AGGIUDICAZIONE

Nel caso in cui non pervengano offerte migliorative i beni saranno aggiudicati al proponente l'offerta irrevocabile sopra descritta.

Nel caso pervengano offerte migliorative, si terrà una gara al rialzo a cura del Notaio incaricato, nel suo studio in Firenze, Piazza Beccaria 3, alle **ore 13:00 del 15 SETTEMBRE 2026** ed il bene sarà aggiudicato al miglior offerente; ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene verrà aggiudicato all'offerta più alta pervenuta o, nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

TRASFERIMENTO DEL BENE

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo, e pertanto il trasferimento del bene sarà effettuato solo previo deposito a mani del Commissario Liquidatore del saldo prezzo, il tutto entro il termine **massimo di 120 giorni** dall'aggiudicazione, pena, per l'aggiudicatario, la perdita della cauzione.

La stipula dell'atto di trasferimento dei beni in oggetto sarà affidata al Notaio incaricato con oneri (imposte, spese ed onorari) a carico dall'aggiudicatario, che dovrà provvedere al loro assolvimento in contestualità della stipula, a mezzo assegno circolare.

ISCRIZIONI - TRASCRIZIONI - VINCOLI

Le azioni oggetto del presente bando sono soggette a diritto di pegno in favore di **CONSORZIO COOPERATIVO FINANZIARIO PER LO SVILUPPO SOC COOP** e di **PREMIO SPA** in liquidazione, o suo avente causa.

SPESE

Saranno inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese per la perizia e per l'espletamento della vendita e le spese di spettanza del notaio rogante per il trasferimento delle azioni e gli oneri fiscali. Sono a carico della procedura esclusivamente le eventuali spese di cancellazione del pegno sopra descritto, ai sensi dell'art. 5 della legge 400/1975, successivamente alla vendita a norma di legge.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso la società Cooperativa L'Avvenire 1921.

Previo appuntamento è possibile la consultazione della documentazione.

- Firenze, li, **15 LUGLIO 2026**

Il Commissario Liquidatore (Avv. Carlo Bossi)