

MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY
Dipartimento per i Servizi Interni, Finanziari, Territoriali e di Vigilanza
Direzione Generale Servizi di Vigilanza
Divisione IV – Liquidazione Coatta Amministrativa degli Enti Cooperativi
Viale Boston, 25
00144 – ROMA

LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
SOCIETA' COOPERATIVA EDIFICATRICE "LA TRAVERSA"
con sede in Firenze, via di Bellosguardo 2/R – c.f. 01502110487 –
Decreto MISE n. 149 del 20.05.2021

LIQUIDAZIONE VOLONTARIA
SOCIETA' COOPERATIVA EDIFICATRICE SAMMINIATELLO, con sede
legale in Montelupo Fiorentino via del Parco 22 - c.f. 01191910486

*** **

Il Commissario Liquidatore della intestata Procedura Concorsuale **Dottor Gilberto Bargellini**, elettivamente domiciliato presso lo Studio di Pontassieve (FI), Via Fratelli Cervi 41 (tel. 055-0228141) e-mail gilbertobargellini@studioprofessionisti.net PEC: gilberto.bargellini@odcecfirenze.it e la **Dottoressa Giovanna Dolfi**, liquidatrice della Cooperativa Samminiatello, elettivamente domiciliata in Montelupo Fiorentino (FI) via del Parco 22, a seguito di Autorizzazione del 22.07.2025 nr. 0150786 emessa dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy per quanto riguarda la lca de LA Traversa e con i poteri conferiti dalla nomina per la liquidazione della Samminiatello,

AVVISANO

che è loro pervenuta la seguente proposta irrevocabile di acquisto cauzionata ai sensi dell'art. 1329 c.c. sul seguente bene:

Appezamento di terreno classificato come "Area di Verde Privato" ubicato nel Comune di Montelupo Fiorentino (FI) Frazione San Quirico e catastalmente identificato al Foglio di mappa 10, particella 1755, intestato al 50% a ciascuna delle due cooperative. L'appezzamento è interposto tra le vie Fratelli Cervi, via Fonda, via Dino Lotti ed il giardino pubblico denominato "Giardino Nencini".

La proposta ricevuta è di euro 7.000,00 (settemila/00) oltre oneri fiscali di legge, spese e diritti di gara, divisa fra i due comproprietari.

Si rinvia alla perizia giurata del Geom. Lorenzo Tilli per una piu' completa descrizione.

Si invitano gli eventuali interessati a presentare offerte migliorative.

BANDO DI GARA

1-L'asta si terrà il giorno **8 ottobre 2025 ore 15,00** presso lo Studio del Notaio Marco Casini, sito in Firenze, via delle Mantellate 9;

2-la pubblicità dell'offerta ricevuta viene effettuata per almeno 45 giorni sul sito www.astegiudiziarie.it su altri siti specializzati e per estratto su un quotidiano a tiratura locale per una sola volta;

3-presso lo Studio del Notaio sarà depositata tutta la documentazione inerente la gara: bando d'asta, perizia, planimetrie (e quant'altro necessario a consentire la giusta informazione agli interessati), deposito cauzionale e il deposito per le spese ed i diritti di asta versati dai partecipanti;

4-Per partecipare è necessaria la presentazione delle offerte, personalmente o a mezzo di procuratore legale ex art. 579 c.p.c. mediante domanda in bollo di Euro 16,00 da presentarsi in busta chiusa allo Studio del Notaio incaricato entro le ore 15,00 del giorno 8 ottobre 2025 come segue:

-offerta in busta chiusa indirizzata alla coop. LA TRAVERSA per il valore del 50% (cinquanta per cento) del prezzo offerto, allegando assegno circolare pari al 10% (dieci per cento) come cauzione e un assegno circolare a titolo di fondo spese pari al 5% (cinque per cento) di quanto offerto; entrambi gli assegni dovranno essere intestati a "Cooperativa Edificatrice La Traversa in lca" da inserire all'interno della medesima busta.

-offerta in busta chiusa indirizzata alla coop. SAMMINIATELLO per il valore del 50% (cinquanta per cento) del prezzo offerto, allegando assegno circolare pari al 10% (dieci per cento) come cauzione e un assegno circolare a titolo di fondo spese pari al 5% (cinque per cento) di quanto offerto; entrambi gli assegni dovranno essere intestati a "Cooperativa Edificatrice Samminiatelyello in liquidazione" da inserire all'interno della medesima busta.

Per essere ritenuta valida l'importo complessivo dell'offerta dovrà essere superiore all'offerta già ricevuta di euro 7.000,00 (settemila/00).

Per presentare l'offerta dovrà essere fissato un appuntamento con il Notaio Marco Casini – Via delle Mantellate 9 Firenze tel. 055-588821.

La presentazione della cauzione in misura inferiore a quella stabilita determina l'inefficacia dell'offerta.

5-La vendita avrà luogo davanti al Notaio, al Commissario Liquidatore ed alla Liquidatrice.

Le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo Studio del Notaio, avanti al quale saranno aperti nella data indicata in questo avviso di vendita.

In caso di pluralità di offerte, si procederà immediatamente ad una gara fra gli offerenti, estesa all'offerente originario, partendo dall'offerta più alta e con un rilancio minimo obbligatorio entro il tempo di 60 (sessanta) secondi pari a euro 500,00 (cinquecento/00).

L'offerta è irrevocabile (ex art. 571 c.p.c.).

6-L'aggiudicatario dovrà saldare il prezzo all'atto della stipula dell'atto pubblico di trasferimento, che sarà redatto dal medesimo Notaio che avrà presieduto la gara, entro il termine di **120 (centoventi)** giorni dalla data di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, mediante assegni circolari, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto, emessi a favore di ciascuna delle due cooperative per il 50% corrispondenti al saldo dovuto.

7-Gli offerenti non aggiudicatari verranno rimborsati della somma depositata (cauzione e fondo spese) dopo l'aggiudicazione.

Il bene viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare e secondo la più precisa descrizione contenuta nella perizia.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a cura dell'aggiudicatario.

Eventuali iscrizioni e gravami ipotecari saranno cancellati successivamente alla vendita, così come disposto dall'art. 5 della Legge 17 luglio 1975 n. 400;

8-Per tutto quanto non qui previsto, si applicano le vigenti disposizioni di Legge in materia di vendite immobiliari, escluso l'art. 572 c.p.c.

Tutta la documentazione inerente è consultabile sul sito www.astegiudiziarie.it. Maggiori chiarimenti anche presso il Commissario Liquidatore (tel. 055-0228141 e-mail: gilbertobargellini@studioprofessionisti.net).

Pontassieve/Montelupo,

COOP. EDIFICATRICE LA TRAVERSA
Il Commissario Liquidatore
Dottor Gilberto Bargellini





COOP. EDIFICATRICE SAMMINIATELLO
La Liquidatrice
Dottorssa Giovanna Dolfi



Giovanna Dolfi
ASTE GIUDIZIARIE logo

