

COMMISSARIO LIQUIDATORE CON AUT. Mimit

N. 0088714 DEL 11/10/2024

procederà alla vendita del seguente bene immobile nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova costituente lotto unico al **prezzo ribassato di perizia di €. 51.200,00**

Lotto unico: *immobile edificato su due piani fuori terra, sito nel Comune di Thiesi (SS) in Via Grazia Deledda, N. 10, censito al Foglio 21, mappale 251, subalterno 1, categoria A/10, 6,5 vani, rendita catastale €. 1.678,48, Superficie lorda coperta Mq. 257,62.*

Si fa presente che l'immobile è attualmente locato.

Gli offerenti dovranno formalizzare offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, il prezzo offerto, assegno circolare intestato alla procedura "SE.A.COOP. COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' IN LCA" pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, da computare in conto prezzo in caso di aggiudicazione, ed ulteriore assegno circolare intestato alla procedura di importo pari al 5% del prezzo offerto a titolo di acconto spese e diritti di gara e oneri di trasferimento integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Le offerte per la aggiudicazione, con allegati gli assegni circolari intestati alla procedura, dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 27/10/2025 presso lo studio del Notaio Manlio Pitzorno, in Sassari Viale Umberto I N. 59, Tel. 079233762, dove sono anche depositate la perizia e il regolamento d'asta, il quale in data 28/10/2025 alle ore 12,00 procederà alla apertura delle buste e nel caso di pluralità di offerte valide procederà ad una gara al rialzo (rialzo minimo 5%) con aggiudicazione al migliore offerente. Versamento del saldo prezzo ed oneri di legge entro 60 giorni, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto.

La presentazione delle offerte presuppone la conoscenza integrale della Perizia in atti e dell'Ordinanza di vendita, pubblicate sul sito internet, www.astegiudiziarie.it.

Per maggiori informazioni, per eventuale visione dei beni oggetto della vendita e della relazione peritale, contattare il Commissario liquidatore Dott. Giuseppe Accardo, g.hrdo@tiscali.it.