

AVVISO DI VENDITA

nell'ambito della procedura di

Liquidazione Coatta Amministrativa n. 137/2019

"COOPERATIVA DI CONSUMO LAVORATORI DELLA BRIANZA"

Con decreto ministeriale n. 137/2019 è stata posta in liquidazione coatta amministrativa la società cooperativa Lavoratori della Brianza e nominato quale Commissario Liquidatore l'Avv. Marco Greco, del foro di Milano, nato ad Ivrea (TO) il 1° settembre 1976, e domiciliato in Milano, via Lazzaro Papi 2 – pec: marco.greco@milano.pecavvocati.it;

Il Commissario Liquidatore,

visto

- L'art. 210 comma 2° l.f.;

giusta

- L'istanza prot. n. 59237 del 1.04.2025 inviata al MIMIT e l'autorizzazione del MIMIT, prot. mimit.AOO_STV.REGISTRO UFFICIALE. U.0173796.28-08-2025 (all. 1);

AVVISA

- che la Procedura:
 - o Ha ricevuto un'offerta per quote di aree urbane adibite a sedime stradale site nel Comune di Besana in Brianza (MB) – Via Gian Carlo Puecher distinte al catasto al fg. 25, mapp. 449 e fg. 25 mapp. 446 graffato con il fg. 16 mapp. 461, adiacenti al più ampio compendio immobiliare ad uso commerciale
 - o L'offerta è pari ad €. 5.501,52 iva esclusa
 - o L'offerta è cauzionata mediante assegno circolare di € 551,00 (pari al 10% del valore effettivo)
 - o L'offerta è stata giudicata congrua dal perito incaricato.

- Che presso lo Studio del notaio dott. Pericle Paciello, in Milano, via Beccaria n. 5, il giorno 24 ottobre 2025 ore 14.30, si terranno le operazioni per l'aggiudicazione dei beni immobili di cui sopra, con termine per la consegna delle buste contenenti eventuali offerte migliorative, entro le ore 12 del 23 ottobre 2025.

vista

l'Autorizzazione Ministeriale in premessa, il sottoscritto Commissario Liquidatore ha l'onere di verificare se sul mercato ci siano altri soggetti interessati all'acquisto dei beni immobili in questione, con proposte migliorative.

Quanto sopra premesso, informa che

Il MIMIT

Ha disposto

- la pubblicazione di un avviso di vendita coerente con l'offerta ricevuta per almeno trenta giorni su un sito web specializzato nonché, per almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia, con indicazione del termine ultimo per formulare offerte migliorative unilaterali, debitamente cauzionate, e prevedendo, in caso di presentazione di offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti al Notaio, **estesa all'offerente originario**, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente.
- All'esito delle suddette operazioni il Commissario liquidatore è autorizzato a cedere i beni in argomento al soggetto aggiudicatario nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare.
- L'atto pubblico di trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva dei beni, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto.
- All'acquirente competeranno, altresì, gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti sugli immobili.
- Nel caso in cui non dovessero pervenire offerte migliorative, questa Autorità di vigilanza, sin d'ora,

AUTORIZZANDO

il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto alla vendita, ai sensi dell'art. 210 - 2° comma L.F., applicabile *ratione temporis*, delle aree urbane descritte nell'istnaza in esame alla Società Elettroemme S.n.c. di Mauri Mario – P.I. 02550460964 con sede nel Comune di Besana in Brianza (MB), Via Gian Carlo Puecher n. 30, e alla società Latte Holding S.r.l. – P.I. 11765930968 – con sede nel Comune di Triuggio (MB), Via John Fitzgerald Kennedy, n. 1/A, in persona dei rispettivi legali rappresentanti *pro tempore*, per l'importo di € 5.501,52 (cinquemilacinquecentouno/52), oltre oneri di legge, con le seguenti prescrizioni:

- i beni saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, che gli acquirenti dovranno dichiarare espressamente di conoscere ed accettare;
- l'atto pubblico di trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva dei beni, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto;

Tutto ciò premesso si indicano di seguito le modalità, i termini e le condizioni relative alle fasi della procedura di vendita.

o0o

- 1. OFFERTA BASE RICEVUTA:** È stata ricevuta un'offerta di acquisto in blocco delle dette aree urbane per l'importo di € **5.501,52 (cinquemilacinquecentouno/52)**, oltre IVA e oneri di legge.
- 2. TERMINE PER CONSEGNA BUSTE CONTENENTI EVENTUALI OFFERTE MIGLIORATIVE:** ore 12 del **23 ottobre 2025**;
- 3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA** L'offerta contenuta in busta chiusa – che sulla parte esterna dovrà solo indicare la seguente dicitura: “LCA 137/2019 Offerta per Beni Immobili Ramo Besana – deve contenere, a pena di inefficacia ed esclusione dalla gara, tutto quanto segue:
 - Foglio sottoscritto, in regola con il bollo (marca da € 16,00 apposta ed annullata mediante firma) contenente:
 - i dati identificativi dell'offerente (nome/ragione sociale, codice fiscale/partita IVA, sede/residenza, contatti);
 - l'indicazione chiara del prezzo offerto, che dovrà essere almeno pari al valore dell'offerta ricevuta (si veda la premessa), oltre IVA e oneri di legge;

- la precisazione che trattasi di offerta irrevocabile di acquisto;
 - l'accettazione espressa dei termini e condizioni del presente bando;
 - dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali.
- Con riferimento ai dati identificativi dell'offerente, in particolare, nel caso di persone fisiche esercenti attività di impresa o soggetti diversi da persone fisiche, dovrà allegarsi fotocopia di un valido documento di riconoscimento della persona fisica che ha sottoscritto l'offerta e nel caso di sottoscrizione dell'offerta da parte del legale rappresentante anche il titolo che conferisce il potere di rappresentanza, l'iscrizione al registro delle imprese e la dichiarazione di insussistenza di procedure di liquidazione, concorsuali o che comunque denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività o l'essere sottoposti a gestione coattiva;
 - Visura camerale della società offerente (se applicabile).
 - Assegno circolare non trasferibile intestato alla "Liquidazione Coatta Amministrativa della Società Cooperativa di Consumo Lavoratori della Brianza" per l'importo pari al **10% del prezzo offerto** a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo.
 - Indicazione di indirizzo PEC cui inviare la comunicazione della data dell'asta.

4. APERTURA BUSTE: Le buste contenenti le offerte saranno aperte il giorno **24 ottobre 2025 alle ore 14.30** presso lo studio del Notaio dott. Pericle Paciello, sito in Milano, via Beccaria n. 5 alla presenza del Commissario Liquidatore.

5. EVENTUALE PROCEDURA D'ASTA: nel caso pervenissero offerte migliorative, la cessione avrà luogo mediante l'espletamento di una gara per l'aggiudicazione al miglior offerente del compendio sopra descritto, cui farà seguito, nei termini previsti dal presente bando, la stipula dell'atto pubblico di vendita.

L'asta si svolgerà il **24 ottobre 2025 ore 14.30** presso lo Studio del notaio dott. Pericle Paciello in Milano, via Beccaria 5.

La cessione è regolamentata in primo luogo dal provvedimento autorizzativo del MIMIT (all. 1) richiamato in premessa che, quale *lex specialis*, prevale su ogni altra disciplina.

I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare;

I cespiti saranno aggiudicati a colui che avrà effettuato l'offerta più alta all'esito della procedura nel seguito descritta;

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo dell'offerta base ricevuta, a pena di esclusione dalla gara.

Nel caso di pluralità di offerte valide e migliorative, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5% rispetto all'offerta precedente) con aggiudicazione definitiva al migliore offerente.

Della gara il Notaio dott. Pericle Paciello, sito in Milano, via Beccaria n. 5 dovrà redigere apposito verbale.

L'atto pubblico di trasferimento - in favore dell'aggiudicatario definitivo - sarà redatto dallo stesso Notaio dott. Pericle Paciello, sito in Milano, via Beccaria n. 5 che avrà presieduto la gara entro massimo **120 giorni** dalla data della stessa aggiudicazione e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto.

Sono a totale carico dell'acquirente i costi, gli onorari, le spese e le imposte dell'atto notarile di trasferimento.

Potranno partecipare alla gara i soggetti, italiani o esteri, individuali o collettivi muniti o meno di personalità giuridica ai sensi della legislazione del paese di appartenenza che ne faranno richiesta. Non possono partecipare alla gara i soggetti che, alla data della presentazione dell'offerta, si trovino in stato di liquidazione o siano sottoposti a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza e/o la cessazione dell'attività, o siano sottoposti a loro volta a gestione coattiva.

Si precisa che:

- qualora non pervenga alcuna offerta pari o superiore all'offerta base ricevuta, la stessa potrà essere accolta e quindi si procederà all'aggiudicazione;
- In caso di offerte plurime, laddove nessuno dei soggetti presenti manifestasse l'interesse o la volontà di partecipare alla gara, i beni verranno assegnati:

- A colui il quale abbia presentato l'offerta più alta;
 - In caso di parità di valore di offerta, l'aggiudicazione verrà disposta in favore del soggetto che risulterà aver presentato per primo l'offerta.
- Le offerte sono da ritenersi irrevocabili per la durata di 120 giorni.

Tutte le notizie inerenti ai beni oggetto di compravendita, seppur non espressamente richiamate nel presente avviso, si reputano ben conosciute dai partecipanti alla gara, sui quali grava pertanto l'onere di apprendere il contenuto della relativa perizia descrittiva.

- 6. AGGIUDICAZIONE** In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario è tenuto al momento della stipula del contratto di compravendita al versamento del saldo prezzo a mezzo assegno circolare, detratta la cauzione già versata, presso il Notaio. Nella medesima sede l'aggiudicatario dovrà altresì provvedere al pagamento dei diritti, oneri e spese anche di natura fiscale inerenti la vendita.

In caso di inadempimento, anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà l'importo versato a titolo di cauzione. Salvo il risarcimento del danno.

- 7. CONDIZIONI DI TRASFERIMENTO** Quanto descritto verrà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova oggi, da considerarsi noto ed accettato da parte dell'offerente – aggiudicatario.

- 8. ATTENZIONE:** La vendita è a corpo ed eventuali differenze di consistenza non potranno dare luogo a nessun risarcimento, indennità o riduzioni del prezzo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Ogni onere fiscale e spesa è a carico dell'acquirente aggiudicatario.

I beni sociali saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare, ritenendo i beni idonei all'uso che intendono farne e con conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti o irriconoscibili.

All'acquirente competeranno, altresì, gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento di

eventuali cose di qualunque genere presenti sui beni al momento dell'aggiudicazione.
Eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita con spese, ove previste, a carico dell'acquirente.

Si allegano e costituiscono parte integrante ed inscindibile del presente avviso:

All. 1 - Istanza prot. n. 59237 del 1.04.2025 inviata al MIMIT e l'autorizzazione del MIMIT, prot. mimit.AOO_STV.REGISTRO UFFICIALE. **U.0173796.28-08-2025**;

Per maggiori informazioni e per visionare i beni, si prega di contattare il Commissario Liquidatore,
Avv. Marco Greco, all'indirizzo PEC sopra indicato.

Milano, 03 settembre 2025

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Avv. Marco Greco