

EDIFICATRICE CITTA' NUOVA SOCIETA' COOPERATIVA

IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

(D.M. 133/2013)

*** * * * ***

Il Commissario Liquidatore, previa autorizzazione del

Ministero delle Imprese e del Made in Italy

avverte

che il giorno **16 luglio** dell'anno **2026** presso il suo studio in Bologna, Via Don Giuseppe Bedetti n. 22, Tel.051/239153, saranno posti in vendita, in n. 5 lotti separati, i seguenti beni immobili di proprietà della Cooperativa EDIFICATRICE CITTA' NUOVA Soc. Coop. in liquidazione coatta amministrativa, meglio descritti nella relazione peritale dell'Arch. Monica Cardin Fontana, dalla stessa asseverata con giuramento presso la Cancelleria del Tribunale di Bologna in data 24 Settembre 2018 depositata in copia presso lo studio del Commissario Liquidatore, alla quale si rimanda per completezza di informazione e qui integralmente richiamata, per quanto infra non descritto e, precisamente:

ORE 10:00 - LOTTO 1: per il prezzo di euro 1.620,00 (oltre IVA se dovuta o in alternativa l'imposta di registro, accessori di legge, spese d'asta, spese notarili, di

certificazione energetica ed altre connesse alla gara)

- porzione di fabbricato, ad uso posto auto, ubicata in Sant'Agata Bolognese (BO) Via E. Berlinguer n. 15, censita al NCEU di detto Comune al Fg. 24 Mapp. 802 sub. 6.

ORE 10:15 - LOTTO 2: per il prezzo di euro 1.620,00 (oltre

IVA se dovuta o in alternativa l'imposta di registro, accessori di legge, spese d'asta, spese notarili, di certificazione energetica ed altre connesse alla gara)

- porzione di fabbricato, ad uso posto auto, ubicata in Sant'Agata Bolognese (BO) Via E. Berlinguer n. 15, censita al NCEU di detto Comune al Fg. 24 Mapp. 802 sub. 7.

ORE 10:30 - LOTTO 3: per il prezzo di euro 1.620,00 (oltre

IVA se dovuta o in alternativa l'imposta di registro, accessori di legge, spese d'asta, spese notarili, di certificazione energetica ed altre connesse alla gara)

- porzione di fabbricato, ad uso posto auto, ubicata in Sant'Agata Bolognese (BO) Via E. Berlinguer n. 15, censita al NCEU di detto Comune al Fg. 24 Mapp. 802 sub. 8.

ORE 10:45 - LOTTO 4: per il prezzo di euro 1.620,00 (oltre

IVA se dovuta o in alternativa l'imposta di registro, accessori di legge, spese d'asta, spese notarili, di certificazione energetica ed altre connesse alla gara)

- porzione di fabbricato, ad uso posto auto, ubicata in Sant'Agata Bolognese (BO) Via E. Berlinguer n. 15, censita al NCEU di detto Comune al Fg. 24 Mapp. 802 sub. 9.

ORE 11:00 - LOTTO 5: per il prezzo di euro 1.620,00 (oltre

IVA se dovuta o in alternativa l'imposta di registro, accessori di legge, spese d'asta, spese notarili, di certificazione energetica ed altre connesse alla gara)

- porzione di fabbricato, ad uso posto auto, ubicata in Sant'Agata Bolognese (BO) Via E. Berlinguer n. 15, censita al NCEU di detto Comune al Fg. 24 Mapp. 802 sub. 12.

Modalità e condizioni

Alla raccolta delle offerte, come meglio infra precisato, provvederà il sottoscritto Commissario Liquidatore, presso il quale saranno depositati bando, perizie, elaborati per consentirne la visione agli interessati, mentre alla stipulazione dell'atto di vendita, conseguente l'aggiudicazione, il sottoscritto ha delegato il Notaio in Budrio Dott. Lorenzo Viapiana con sede secondaria in Bologna, Via C. Battisti n.10.

Coloro che sono interessati all'acquisto dovranno far pervenire nello studio del Commissario Liquidatore in Bologna Via don Giuseppe Bedetti n. 22 **entro le ore 12:00**

del giorno 15 luglio 2026, una busta chiusa e sigillata, recante all'esterno il numero del Lotto che si intende acquistare e contenente al suo interno:

a) istanza di partecipazione alla gara d'asta e con indicazione specifica del Lotto unitamente all'offerta irrevocabile di acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso ed i relativi oneri di legge.

Le offerte irrevocabili devono essere sottoscritte dal soggetto interessato o dal mandatario munito di procura speciale o dal procuratore legale ai sensi dell'articolo 579

C.P.C.; chi fa istanza a nome di una Società dovrà allegare all'istanza la visura rilasciata dalla competente C.C.I.A.A., dalla quale risulti la costituzione della Società, nonché la vigenza della carica ed i relativi poteri spettanti ai rappresentanti, oltre alla documentazione in copia delle eventuali deliberazioni degli organi sociali in ordine al conferimento e/o integrazione dei poteri spettanti al legale rappresentante;

b) identificazione esatta del soggetto offerente (generalità, denominazione - ragione sociale e codice fiscale);

c) assegno circolare non trasferibile intestato a "EDIFICATRICE CITTA' NUOVA SOCIETA' COOPERATIVA" in L.C.A.", recante una somma pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale infruttifero

d) assegno circolare intestato a "EDIFICATRICE CITTA' NUOVA SOCIETA' COOPERATIVA" in L.C.A.", recante una somma pari al 5% (cinque per cento) del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara.

Se l'offerente non diviene aggiudicatario, gli assegni saranno immediatamente restituiti dopo la chiusura dell'incanto; se invece diviene aggiudicatario, la cauzione verrà computato in conto prezzo di aggiudicazione.

d) dichiarazione di aver preso compiuta visione dell'avviso di vendita in ogni sua parte, ivi compresi gli allegati e accettazione dello stesso;

e) l'espressa dichiarazione di conoscere ed accettare che i beni verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui i medesimi si trovano, ogni eccezione rimossa;

L'avviso di vendita dovrà essere pubblicato, prima della gara, per almeno 45 (quarantacinque) giorni su un sito web specializzato, ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione

della notizia.

Si precisa inoltre che:

1

- la gara d'asta avrà luogo con il sistema dell'offerta in busta chiusa;

- la gara sarà valida anche con un solo partecipante per ciascun lotto;

- qualora vengano presentate, nei termini sopra precisati, più offerte valide per ogni singolo lotto, si farà luogo alla gara d'asta, partendo dal prezzo più alto offerto, mediante offerte con rilanci in aumento non inferiori ad Euro 500,00 (cinquecento/00);

- le offerte non saranno ritenute efficaci se non sono pari o superiori al prezzo base;

- allorché siano trascorsi trenta secondi dall'ultima offerta, senza che ne sia seguita un'altra maggiore, i beni saranno aggiudicati all'ultimo offerente, in base alla sua migliore offerta, con proclamazione immediata;

- della gara il Commissario Liquidatore dovrà redigere apposito verbale.

- l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo alla Liquidatela, detratto l'importo della cauzione, entro il termine

perentorio di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva e contestualmente avrà luogo l'atto pubblico di trasferimento, pena la perdita della cauzione;

- rimangono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicazione dell'avviso d'asta, spese di pubblicazione dell'avviso di vendita, spese e gli oneri notarili inerenti la stipulazione dell'atto di trasferimento, comprensivi delle imposte e tasse conseguenti al regime fiscale del trasferimento medesimo, delle spese accessorie, nonché degli oneri relativi alla cancellazione delle ipoteche, somme che saranno quantificate al vincitore a cura del Notaio.

Si precisa che eventuali iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, gravanti gli immobili verranno cancellate, successivamente al pagamento del saldo/prezzo, ai sensi della Legge 17 luglio 1975 n.400 e quindi ad opera del Ministero competente, su richiesta del Liquidatore e sentito il Comitato di Sorveglianza, il tutto a cura del predetto Notaio Viapiana ed a spese dell'aggiudicatario.

All'atto di trasferimento sarà convenuta l'esclusione di ogni garanzia per vizi occulti o palesi afferenti i beni alienati, precisandosi che i beni stessi verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto anche urbanistico ed

edilizio in cui si trovavano al momento dell'asta, ogni eccezione rimossa.

Con riferimento alla normativa urbanistica ed edilizia, la

Procedura di liquidazione assumerà l'obbligo di effettuare

tutte le menzioni e le allegazioni che dovessero essere

necessarie ai fini della validità dell'atto traslativo, ma

non assumerà nessuna garanzia nei confronti della parte

acquirente in ordine alla perfetta conformità degli immobili

alienati rispetto ai progetti approvati o presentati in

Comune; l'aggiudicatario dovrà altresì esonerare la

Liquidatela dall'obbligo di consegnarli il certificato di

agibilità degli immobili, qualora questo non fosse stato

ancora rilasciato dalla competente Autorità comunale;

Con riferimento alle norme di sicurezza degli impianti

installati negli immobili alienati, ai sensi del D.M. n.

37/2008, la Procedura resta esonerata dall'obbligo di

consegnare la relativa certificazione di conformità alla

Parte acquirente, fatta eccezione per la documentazione già

in suo possesso.

In conformità alla vigente normativa in materia, la

Procedura di liquidazione dovrà invece garantire la

conformità degli immobili alle relative planimetrie



depositate in Catasto.

Per ogni informazione e per presa visione della perizia e relativi elaborati, rivolgersi al Commissario Liquidatore presso la sede liquidatoria in Bologna, Via don Giuseppe Bedetti n. 22 Tel.051/239153.

Bologna, lì 22 Maggio 2026

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE: Avv. Pierluigi Bertani



