

SOCIETA' COOPERATIVA EDIFICATRICE IL PORTICO

CON SEDE IN BOLOGNA (BO) Via A. CALZONI, 1/3

in liquidazione coatta amministrativa

(D.M. 131/2013)

*** * * * ***

**Il Commissario Liquidatore, previa autorizzazione
del Ministero delle Imprese e del Made in Italy,**

avverte

che il giorno **27 Novembre** dell'anno **2025**, presso lo Studio del Notaio Claudio Viapiana in Bologna, Via Cesare Battisti n.10, Tel.051/225206, saranno posti in vendita, in n. 5 lotti separati, i seguenti beni immobili di proprietà Di Edificatrice Il Portico Soc. Coop. in liquidazione coatta amministrativa, meglio descritti nella relazione peritale dell'Arch. Monica Cardin Fontana, dallo stesso asseverata con giuramento presso la Cancelleria del Tribunale di Bologna in data 1 Dicembre 2015 depositata in copia presso lo studio del suddetto Notaio Claudio Viapiana, cui si rimanda per completezza di informazione e qui integralmente richiamata, per quanto infra non descritto e, precisamente:

ore 15:00 - lotto 1: per il prezzo di euro 1.742,40

(oltre IVA se dovuta o in alternativa l'imposta di registro, accessori di legge, spese d'asta, spese notarili ed altre connesse alla gara)

- unità immobiliare ad uso posto auto scoperto, sito in Budrio (BO) Via Lercaro n. 5, censito al NCEU del Comune di Budrio (BO) al Fg. 128 Mapp. 696 sub. 29.

ore 15:15 - lotto 2: per il prezzo di euro 1.742,40

(oltre IVA se dovuta o in alternativa l'imposta di registro, accessori di legge, spese d'asta, spese notarili ed altre connesse alla gara)

- unità immobiliare ad uso posto auto scoperto, sito in Budrio (BO) Via Lercaro n. 5, censito al NCEU del Comune di Budrio (BO) al Fg. 128 Mapp. 696 sub. 30.

ore 15:30 - lotto 3: per il prezzo di euro 1.742,40

(oltre IVA se dovuta o in alternativa l'imposta di registro, accessori di legge, spese d'asta, spese notarili ed altre connesse alla gara)

- unità immobiliare ad uso posto auto scoperto, sito in Budrio (BO) Via Lercaro n. 5, censito al NCEU del Comune di Budrio (BO) al Fg. 128 Mapp. 696 sub. 31.

ore 15:45 - lotto 4: per il prezzo di euro 1.742,40

(oltre IVA se dovuta o in alternativa l'imposta di registro, accessori di legge, spese d'asta, spese notarili ed altre connesse alla gara)

- unità immobiliare ad uso posto auto scoperto, sito in Budrio (BO) Via Lercaro n. 5, censito al NCEU del Comune di Budrio (BO) al Fg. 128 Mapp. 696 sub. 32.

ore 16:00 - lotto 5: per il prezzo di euro 1.742,40

(oltre IVA se dovuta o in alternativa l'imposta di registro, accessori di legge, spese d'asta, spese notarili ed altre connesse alla gara)

- unità immobiliare ad uso posto auto scoperto, sito in Budrio (BO) Via Lercaro n. 5, censito al NCEU del Comune di Budrio (BO) al Fg. 128 Mapp. 696 sub. 34.

Modalità e condizioni

Alla stipulazione degli atti di vendita, conseguenti le aggiudicazioni, il sottoscritto ha delegato il Notaio Claudio Viapiana con studio in Bologna, Via C. Battisti n.10.

Coloro che sono interessati all'acquisto dovranno far pervenire nello studio del suindicato Notaio Claudio Viapiana, con studio in Bologna, Via C. Battisti n.10, entro le ore 15:00 del giorno 26

Novembre dell'anno 2025, una busta chiusa contenente:

a) istanza di partecipazione alla gara d'asta con la specificazione del lotto per il quale intendono partecipare e il prezzo che intendono offrire e non deve essere inferiore al minimo come sopra specificato per ciascun lotto.

Le istanze di partecipazione devono essere sottoscritte dal soggetto interessato o dal mandatario munito di procura speciale o dal procuratore legale ai sensi dell'articolo 579 C.P.C.; chi fa istanza a nome di una Società dovrà allegare all'istanza visura ordinaria C.C.I.A.A., dalla quale risulti la costituzione della Società, nonché i soggetti che ricoprono attualmente le cariche sociali ed i relativi poteri spettanti ai rappresentanti, oltre alla documentazione in copia delle eventuali deliberazioni degli organi sociali in ordine al conferimento e/o integrazione dei poteri spettanti al legale rappresentante;

b) identificazione esatta del soggetto offerente (generalità, denominazione - ragione sociale e

codice fiscale);

c) assegno circolare non trasferibile intestato a "EDIFICATRICE IL PORTICO Soc. Coop. in L.C.A.", recante una somma pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di deposito cauzionale infruttifero;

d) assegno circolare non trasferibile intestato a "EDIFICATRICE IL PORTICO Soc. Coop. in L.C.A.", recante una somma pari al 5% (cinque per cento) del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara.

Se l'offerente non diviene aggiudicatario, le somme versate a titolo di cauzione e spese verranno immediatamente restituite dopo la chiusura dell'incanto; se l'offerente diviene aggiudicatario, la cauzione verrà imputata in conto prezzo di aggiudicazione.

e) dichiarazione di aver preso compiuta visione dell'avviso di vendita in ogni sua parte, ivi compresi gli allegati e accettazione dello stesso;

f) l'espressa dichiarazione di conoscere ed accettare che i beni verranno trasferiti nello stato

di fatto e di diritto in cui i medesimi si trovano, ogni eccezione rimossa;

L'avviso di vendita dovrà essere pubblicato, prima della gara, per almeno 45 (quarantacinque) giorni su un sito web specializzato, nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia.

Si precisa inoltre che:

- la gara d'asta avrà luogo con il sistema dell'offerta in busta chiusa e, come previsto dall'Autorizzazione Ministeriale, non sono ammesse offerte al ribasso rispetto ai prezzi base d'asta dei singoli lotti come sopra indicati;
- la gara sarà valida anche con un solo partecipante per ciascun lotto;
- qualora vengano presentate, nei termini sopra precisati, più offerte valide per ogni singolo lotto, si farà luogo alla gara d'asta, partendo dal prezzo più alto offerto, mediante offerte con rilanci in aumento non inferiori ad euro 100 (cento/00) ciascuna;

- in caso di gara, le offerte non saranno ritenute efficaci se non superano l'offerta precedente nella misura sopra indicata;

- allorchè siano trascorsi trenta secondi dall'ultima offerta, senza che ne sia seguita un'altra maggiore, i beni verranno aggiudicati all'ultimo offerente, in base alla sua migliore offerta, con proclamazione immediata.

* * *

L'aggiudicatario in asta per ciascun lotto, dovrà versare il prezzo alla Liquidatela, detratto l'importo della cauzione, entro il termine perentorio di 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva del bene.

Rimangono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicazione dell'avviso d'asta, spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti sull'immobile, le spese e gli oneri notarili relativi al verbale di aggiudicazione e/o di gara, nonché quelli inerenti la stipulazione dell'atto di trasferimento, comprensivi delle imposte e tasse conseguenti al

regime fiscale del trasferimento medesimo, delle spese accessorie, nonché degli oneri relativi alla cancellazione delle ipoteche, somme che saranno quantificate al vincitore a cura del Notaio.

Si precisa che eventuali iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, gravanti gli immobili verranno cancellate, successivamente al pagamento del saldo/prezzo, ai sensi della Legge 17 luglio 1975 n.400 e quindi ad opera del Ministero competente, su richiesta del Liquidatore e sentito il Comitato di Sorveglianza, il tutto a cura del predetto Notaio Viapiana ed a spese dell'aggiudicatario.

All'atto di trasferimento sarà convenuta l'esclusione di ogni garanzia per vizi occulti o palesi afferenti i beni alienati, precisandosi che i beni stessi verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto anche urbanistico ed edilizio in cui si trovavano al momento dell'asta, ogni eccezione rimossa.

Con riferimento alla normativa urbanistica ed edilizia, la Procedura di liquidazione assumerà

l'obbligo di effettuare tutte le menzioni e le allegazioni che dovessero essere necessarie ai fini della validità dell'atto traslativo, ma non assumerà nessuna garanzia nei confronti della parte acquirente in ordine alla perfetta conformità degli immobili alienati rispetto ai progetti approvati o presentati in Comune.

Se del caso, sarà cura dell'aggiudicatario provvedere a sue spese al completamento dell'iter urbanistico ed edilizio ed in particolare a svolgere tutte le pratiche inerenti il deposito delle comunicazioni di fine lavori e della SCIA di agibilità corredate di tutta la documentazione necessaria.

Inoltre, lo stesso aggiudicatario dovrà provvedere a sue cura e spese ad eseguire le pratiche di accatastamento finale degli immobili, qualora necessario.

Con riferimento alle norme di sicurezza degli impianti installati negli immobili alienati, ai sensi del D.M. n. 37/2008, la Procedura resta esonerata dall'obbligo di garantire la conformità di

detti impianti alla vigente normativa in tema di sicurezza nonché dall'obbligo di consegnare la relativa certificazione di conformità alla Parte acquirente, fatta eccezione per la documentazione già in suo possesso.

La Procedura si impegna a produrre le Attestazioni di Prestazione Energetica degli immobili ad uso abitativo oggetto di trasferimento, laddove tale certificazione fosse ritenuta necessaria dal Notaio rogante, il tutto a spese dell'aggiudicatario.

Per ogni informazione e per presa visione della perizia e relativi elaborati, rivolgersi al Notaio Claudio Viapiana in Bologna, Via C. Battisti n.10
Tel.051/225206.

Bologna, lì 1 Ottobre 2025

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE: Avv. Elena Sturani