

Il giorno **30 Settembre 2026 alle ore 15.00** presso lo Studio del Notaio dott. Alessandro Maria Ottolina in Meda (MB) – 20821 - al Corso della Resistenza n.23, si procederà alla vendita senza incanto del seguente bene di compendio dell'attivo liquidatorio:

Diritti ed obblighi derivanti dalla Concessione sottoscritta tra la Cooperativa USA PRIMA in bonis (già U.S. ACLI I) e il Comune il Cornaredo (MI) in data 22.03.2000, avente ad oggetto la costruzione e la successiva gestione degli impianti sportivi comprendenti la piscina comunale e l'impianto natatorio, la pista di atletica e i connessi servizi, per la durata originaria di 25 anni fino al 31.12.2026.

Gli impianti sportivi risultano attualmente in gestione alla Società Foppi Sport S.S.D. s.r.l. in forza di contratto di sub-concessione stipulato in data 02.07.2007 tra USA PRIMA in bonis e la stessa Foppi Sport S.S.D. s.r.l.

Con delibera in data 20.05.2009 la Giunta Comunale del Comune di Cornaredo ha disposto la proroga sia del contratto di concessione in essere con la Cooperativa, sia del contratto di sub-concessione a favore della Foppi Sport, fino al 31.12.2028, senza corresponsione di canoni da parte della Società sub-concessionaria.

Prezzo base d'asta Euro 42.400,00 (quarantaduemilaquattrocento/00) oltre oneri di Legge.

Ogni offerente dovrà far pervenire allo Studio del Notaio incaricato idonea domanda/offerta in busta chiusa e sigillata a mezzo raccomandata A.R. o a mezzo consegna brevi manu, contenente i dati identificativi del soggetto interessato, la descrizione del bene per il quale la stessa è presentata, l'espressa indicazione di conoscenza dello stato di fatto e di diritto del bene alienando e della sua accettazione il prezzo offerto, il termine di versamento dello stesso (non superiore a 60 giorni), ed allegare due assegni circolari intestati alla Procedura, uno (pari al 10% del prezzo offerto) a titolo di cauzione ed un altro (pari al 5%) quale acconto spese e diritti di gara, **entro le ore 12.30 del 30 Settembre 2026**, giorno della gara.

L'aggiudicazione avverrà al miglior offerente, in caso di pluralità di offerte si procederà ad una gara al rialzo (rialzo minimo 5% del prezzo base d'asta). **L'aggiudicazione è da considerarsi a titolo provvisorio e dovrà essere sottoposta all'approvazione dell'Amministrazione Comunale**, che si pronuncerà in merito entro 20 giorni dalla stessa.

Alla presente vendita non è prevista l'applicazione dell'art.572, comma 3, c.p.c.

L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dal Notaio entro 60 gg. dall'approvazione dell'aggiudicazione da parte dell'Amministrazione Comunale e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo prezzo e i relativi oneri di Legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto.

Per ulteriori informazioni e la richiesta del Regolamento di gara rivolgersi allo Studio del Notaio Alessandro Maria Ottolina Tel. 0362-1739580 mail: alessandro.ottolina@srcnotai.it

Il Commissario Liquidatore
d.ssa Serenella Di Donato