

Invito a formulare offerte migliorative l.c.a.13/2023

Il sottoscritto Corrado Caddeo in qualità di Commissario Liquidatore della procedura n. 13/2023 *in liquidazione coatta amministrativa*, premesso

- che la società emarginata ha posto in vendita a trattativa privata un complesso immobiliare ubicato nel dell'Area Fabbricabile sita in Quartucciu (CA) in via Fordongianus, lottizzazione "La Freccia Verde" avente superficie complessiva di mq 2985 a cui si sommano mq. 2627 già destinato a viabilità dal PUC e censita in Catasto Terreni come segue: Foglio 9, particella 3867, are 20 ca 44; particella 3616, are 1 ca 57; particella 3873, are 2 ca 01; particella 3871, are 5 ca 83; particella 3549, are 26 ca 27, il tutto meglio descritto nella perizia del 25-07-23 del geom. Luca Atzeni;
- che l'immobile sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere e accettare, ritenendolo senz'altro adeguato allo scopo che intende farne, con conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irricognoscibili o, comunque non evidenziati in perizia;
- che per il suddetto complesso immobiliare è pervenuta un'offerta d'acquisto per l'importo di € 660.000,00 oltre IVA e oneri accessori.

invita a formulare e a far pervenire offerte migliorative

entro le ore 12.00 del 27 Luglio 2026 presso lo studio del notaio Antonio Galdiero, in Cagliari, via Biasi 14, tel. 070/505151.

Le offerte dovranno essere accompagnate da un deposito cauzionale versato dagli eventuali interessati mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per importo pari, al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. In presenza di offerte valide si terrà una gara in data 29 Luglio 2026 alle ore 16,00 avanti al Notaio Antonio Galdiero, estesa anche all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al miglior offerente. Le eventuali trascrizioni pregiudizievoli e le iscrizioni ipotecarie saranno cancellate successivamente in base all'art. 5 L. 400/75. L'atto pubblico di aggiudicazione del bene dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di assegnazione definitiva del bene, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto. Maggiori informazioni potranno essere fornite presso lo studio dello stesso Notaio o sul sito astegiudiziarie.it.

Il Commissario Liquidatore

Dott. Corrado Caddeo



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®