

IV° AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE
NELLA LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
DEL CONSORZIO IL CAMMINO SOC. COOP. a r.l.
E
DELLA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA SERENA a r.l.

NOTAIO DELEGATO Dott. Lorenzo ANSELMi

* Visto il decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 14 maggio 2021 n. 128/2021 con il quale il CONSORZIO IL CAMMINO Soc. Coop con sede a Sanremo (IM) in Via Armea 139/A, codice fiscale 01100340080, è stata posta in Liquidazione Coatta Amministrativa ed il sottoscritto Dott. Stefano Marastoni nominato Commissario Liquidatore;

* Visto il Decreto Ministero dello Sviluppo Economico del 14 febbraio 2017 n.91/2017 con il quale la Società Cooperativa EDILIZIA SERENA a r.l. con sede a Taggia (IM) in Via Borghi 62, codice fiscale 00289270084, è stata posta in Liquidazione Coatta Amministrativa ed il sottoscritto Dott. Silvio Maiga nominato Commissario Liquidatore;

* Vista l'autorizzazione rilasciata dall'Autorità di Vigilanza del Ministero delle Imprese e del Made in Italy in data 5 luglio 2024 – prot. mimit.AOO_STV.REGISTRO UFFICIALE.U.0043977.05-07-2024; ;

* Vista la legge 17 luglio 1975 n. 400; gli articoli 576 e seguenti del c.p.c.; il decreto legislativo n.14/2019;

SI AVVISA

che il giorno 21 Aprile 2026 ALLE ORE 14.00

nello studio del Notaio delegato Dott. Lorenzo ANSELMi sito in Genova, Via Martin Piaggio 13, tel. 010586854, si procederà con la vendita senza incanto della piena ed esclusiva proprietà del seguente lotto unico formato da

COMPENDIO IMMOBILIARE DI INTERO PALAZZO D'EPOCA DENOMINATO

“PALAZZO CURLO SPINOLA”

CON ANNESSI TERRENI ADIACENTI

SITO NEL COMUNE DI TAGGIA (IM) IN ANGOLO TRA LA VIA MAMELI E LA VIA CURLO

Il compendio immobiliare in vendita è costituito ed identificato come segue.

Quanto alla proprietà del CONSORZIO IL CAMMINO IN L.C.A. :

Al Catasto Fabbricati del Comune di Taggia al foglio 22 mappale 399 identificati dai seguenti subalterni:

- p. terra, sub 2, cat. C/3, cl. 1, cons. mq 176, rend. € 399,94, (laboratorio)
- p. terra, sub 3, cat. C/2, cl. 4, cons. mq 30, rend. € 74,37, (magazzino)
- p. terra, sub 4, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 66, sup. cat. mq 99, rend. € 102,26, (magazzino)
- p. terra, sub 5, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 63, sup. cat. mq 90, rend. € 97,61, (magazzino)
- p. terra, sub 6, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 71, sup. cat. mq 86, rend. € 110,01, (magazzino)
- p. terra, sub 7, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 98, rend. € 151,84, (magazzino)

- p. terra, sub 8, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 52, rend. € 50,57, (magazzino)
 - p. terra, sub 9, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 64, rend. € 99,16, (magazzino)
 - p. terra sub 10,
 - p. terra sub 11,
 - p. terra sub 12
 - p. terra sub 13
 - p. terra, sub 25, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 33, rend. € 51,13, (magazzino)
 - p. terra, sub 26, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 34, rend. € 52,68, (magazzino)
 - p. terra, sub 40, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 45, rend. € 69,72, (magazzino)
 - p. terra, sub 41
 - p. terra, sub 42, cat. C/2, cl. 4, cons. mq 28, sup. cat. mq 39, rend. € 69,41, (magazzino)
 - p. intermedio (tra 1° e 2°), sub 14, cat. B/1, cl. U, cons. mc. 1982, sup. cat. mq 409, rend. € 1.740,16 , (caserma)
 - p. intermedio (tra 1° e 2°), sub 15, cat. C/2, cl. 4, cons. mq. 128, sup. cat. mq 198, rend. € 317,31 , (magazzino)
 - p. intermedio (tra 1° e 2°), sub 16, ha generato il sub 43
 - p. intermedio (tra 1° e 2°), sub 17, cat. C/2, cl. 4, cons. mq. 32, sup. cat. mq 44, rend. € 79,33 , (magazzino)
 - p. intermedio (tra 1° e 2°), sub 24, cat. A/5, cl. 5, vani 4,5, sup. totale mq 134, totale escluse aree scoperte mq 122, rend. € 146,42 , (abitazione)
 - p. intermedio (tra 1° e 2°), sub 37, cat. A/5, cl. 5, vani 3, sup. totale mq 60, totale escluse aree scoperte mq 60, rend. € 146,42 , (abitazione)
 - p. intermedio (tra 1° e 2°), sub 38,
 - p. intermedio (tra 1° e 2°), sub 43, cat. A/3, cl. 2, vani 6, rend. € 387,34, (abitazione)
 - p. secondo , sub 18, cat. A/5, cl. 4, vani 5,5, rend. € 153,39 , (abitazione)
 - p. secondo , sub 19, cat. A/5, cl. 4, vani 5,5, rend. € 153,39 , (abitazione)
 - p. secondo, sub 20, cat. A/5, cl. 4, vani 1,5, rend. € 41,83 , (abitazione)
 - p. secondo, sub 21, cat. A/5, cl. 4, vani 4, rend. € 111,55 , (abitazione)
 - p. secondo, sub 22, cat. A/5, cl. 4, vani 3, rend. € 83,67 , (abitazione)
 - p. secondo, sub 23, cat. A/5, cl. 5, vani 4,5 sup. catast. mq 123, totale escluse aree scoperte mq 123, rend. € 146,42 , (abitazione)
 - p. secondo, sub 27, cat. A/5, cl. 5, cons. vani 5,5, sup. cat. totale mq 125, totale escluse aree scoperte mq 125, rend. € 178,95, (magazzino)
 - p. terzo, sub 28, cat. B/5, cl. U, cons. mc 875, rend. € 903,80, (scuola)
 - p. terzo, sub 29, cat. A/5, cl. 4, cons. vani 2,5, rend. € 69,72, (abitazione)
 - p. terzo, sub 31, cat. A/5, cl. 5, cons. vani 5, rend. € 162,68, (abitazione)
 - p. terzo, sub 32, cat. A/5, cl. 5, cons. vani 5,5, sup. totale mq 155, totale escluse aree scoperte mq 146, rend. € 178,95 , (abitazione)
 - p. terzo, sub 33, cat. A/5, cl. 4, cons. vani 4, rend. € 111,55, (abitazione)
 - p. quarto sub 34,
 - p. quarto sub 35,
 - p. quarto sub 36
- Al Catasto Terreni del Comune di Taggia al foglio 22, mapp.le 560, orto irriguo, sup. mq 353, redd.dom. € 30,99, agr. € 8.20.

Quanto alla proprietà della COOPERATIVA EDILIZIA SERENA in L.C.A.:

Al Catasto Fabbricati del Comune di Taggia al foglio 22 mappale 399 identificati dai seguenti subalterni:
Via Curlo n. 3

- p. S1 (terra), sub 1, cat. C/6, cl. 1, sup. mq 106, rend. € 204,52, (rimessa)
- p. S1 (terra), sub 41, cat. C/2, cl. 4, sup. mq 237, rend. € 466,05, (magazzino)

Vico Banchemo

- p. S1 (terra), sub 10, cat. C/2, cl. 1, sup. mq 19, rend. € 15,49, (cantina)
- p. S1 (terra), sub 11, cat. C/2, cl. 1, sup. mq 36, rend. € 18,59, (cantina)
- p. S1 (terra), sub 12, cat. C/2, cl. 4, sup. mq 26, rend. € 37,18, (cantina)
- p. S1 (terra), sub 13, cat. C/6, cl. 1, sup. mq 83, rend. € 195,22, (rimessa)

Via Curlo n. 3

- p.T (interm. 1°/2°), sub 45, cat. C/2, cl. 6, sup. mq 182 rend. € 476,69 (magazzino) (il sub 45 deriva dalla soppressione del sub 38 e conseguente frazionamento)
- p.T (interm. 1°/2°), sub 46, cat. F/4, unità in corso di definizione
- p. 2° (terzo), sub 30, cat. A/5, cl. 4, vani 5, rend. € 139,44, (alloggio)
- p. 3° (quarto), sub 34, cat. A/5, cl. 2, vani 1, sup. mq 11, rend. € 20,14, (alloggio)
- p. 3° (quarto), sub 35, cat. A/5, cl. 1, vani 1, rend. € 17,04, (alloggio)
- p. 3° (quarto), sub 36, cat. A/5, cl. 2, vani 1, rend. € 20,14, (alloggio)

Al Catasto Terreni del Comune di Taggia al foglio 22

Via G. Mameli

- mapp. 585, cat. F/1 in corso di definizione, sup. mq 497 (calcolata da mappa catast.)
- mapp. 400, orto irr. flor., cl.1, sup. mq 1384, redd. dom. € 417,43, agr. € 122,23
- mapp. 558, orto irr. flor., cl.1, sup. mq 1386, redd. dom. € 121,69, agr. € 32,21
- mapp. 559, orto irr. flor., cl.1, sup. mq 1610, redd. dom. € 141,35, agr. € 37,42
- mapp. 570, area urbana sup. mq 23
- mapp. 571, area urbana sup. mq 38

Il tutto come meglio descritto nelle perizie asseverate rese dall'Ing. Franco Formaggini nelle date del 7 Aprile 2022 (quanto alle proprietà immobiliari del Cammino in LCA) e del 18 Ottobre 2023 (quanto alle proprietà immobiliari della Coop Serena in LCA) delle quali gli interessati hanno l'obbligo di prendere visione ed alle quali si fa espresso riferimento per quanto riguarda la descrizione dei beni ed i pesi ed oneri incidenti sui detti beni.

Il complesso immobiliare risulta libero ma i terreni di proprietà della Cooperativa Edilizia Serena a r.l. in l.c.a. sono abusivamente utilizzati dalla cittadinanza come parcheggio libero senza alcun regolare contratto.

Prezzo base d'asta € 628.213/00 (Seicentoventottomiladuecentotredicieuro/00)

Aumento minimo 5% : € 31.411/00 (Trentunomilaquattrocentoundicieuro/00)

Si precisa che ogni determinazione relativa alla vendita è sottoposta alla autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico (art. 311 c.2 d.leg.vo 12/1/2019 n.14 e s.m.). Si precisa inoltre che il fabbricato in argomento - oggetto della presente vendita con incanto - individuato a Catasto Fabbricati del Comune di Taggia al foglio 22 mappale 399 è soggetto a "vincolo architettonico puntuale" ai sensi della legge n. 1089/1939, ora D.Lgs. 42/2004, (codice monumentale 146 – codice NCTN 07/00108500) ed è quindi soggetto alle formalità previste in materia di eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte degli Enti preposti.

La pubblicazione del presente bando di vendita non comporta alcun impegno per i Commissari Liquidatori a stipulare la vendita degli immobili, né alcuna responsabilità nei riguardi degli offerenti, se non la sola restituzione degli importi versati così come, ovviamente, nel caso di mancata accettazione dell'offerta o di diniego alla vendita, per qualsivoglia ragione, da parte dell'Autorità di Vigilanza (Ministero Imprese e Made in Italy) o nel caso di esercizio della prelazione da parte degli Enti preposti.

Né nella pubblicazione del bando, né negli atti e procedimenti delle operazioni di vendita, potrà ravvisarsi un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 cod. civ. o una sollecitazione al pubblico risparmio.

La vendita sarà fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutti i vincoli, oneri, servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, di cui fossero gravati. Il compendio immobiliare, di seguito anche "bene", sarà quindi venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare, ritenendo il bene idoneo all'uso che intendono farne e con conseguente esonero delle

procedure di liquidazione coatta amministrativa delle due cooperative da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irriconoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia.

All'acquirente competeranno, altresì, gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti negli immobili e/o sui terreni di proprietà.

La vendita avverrà pertanto a rischio dell'acquirente.

Oneri, imposte, tasse e spese notarili (comprese quelle afferenti la presente gara) sono a carico dell'acquirente definitivo.

OFFERTA

Chi intende concorrere alla vendita senza incanto dovrà presentare offerta irrevocabile in plico chiuso e sigillato, che dovrà tassativamente pervenire entro le **ore 12 del giorno precedente la gara (e pertanto entro le ore 12 del 20 Aprile 2026)** presso lo studio del notaio delegato, al cui interno **dovranno essere inseriti i seguenti documenti:**

A)

- **Offerta irrevocabile di acquisto** su carta resa bollata (16 €), specificando tutte le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, l'indicazione della residenza e/o domicilio, un recapito telefonico ed email, contenente il **prezzo offerto** che non potrà essere inferiore a quello minimo indicato in avviso come prezzo base, pena l'inefficacia della domanda stessa ai fini del presente bando, fatta salva l'applicabilità dell'art.572, c.3, c.p.c.¹

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dall'offerente ed includere l'espressa e incondizionata dichiarazione:

- **di irrevocabile accettazione di tutti i termini e condizioni di questo avviso nonché l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di tutti i documenti resi disponibili;**
- **di conoscere ed accettare che il bene sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ritenendo il bene stesso idoneo all'uso che l'offerente intende farne e con conseguente esonero della procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irriconoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia;**
- **di espresso impegno a versare il saldo prezzo, nel caso di aggiudicazione, entro i termini stabiliti nelle condizioni previste nel presente avviso di vendita** (atto pubblico di trasferimento del lotto unico che verrà comunicata e che dovrà tenersi entro sessanta giorni dalla data di asta).

In caso di spedizione dell'offerta, l'offerente s'intenderà avere assunto a proprio carico il rischio di mancato o intempestivo o incompleto o altrimenti irregolare recapito e non potrà sollevare riserve, obiezioni o richieste di rimessione in termini ove per qualsiasi motivo la domanda non giungesse a destinazione o vi giungesse in ritardo. In ogni caso farà fede esclusivamente la data di ricezione attestata dal Notaio incaricato.

Non sono ammesse offerte subordinate, in tutto o in parte, a qualsivoglia condizione. Non sono ammesse offerte parziali.

B)

¹ Art. 572 c.p.c.: *Se il prezzo offerto è inferiore al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore a un quarto, il giudice può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell' art. 588.)*

- **in caso di persona fisica**: copia del **documento di identità** valido e del **codice fiscale** dell'offerente; in caso di ditta individuale, in aggiunta, certificato camerale aggiornato;
- **in caso di persona giuridica**: **certificato di vigenza** camerale aggiornato, copia del **documento di identità** valido e del **codice fiscale** del legale rappresentante della società medesima (offerente) munito dei necessari poteri previsti dall'atto costitutivo o dallo statuto;
- **in caso di offerta a mezzo di procuratore speciale**: copia del **documento di identità** valido del procuratore, copia del **documento d'identità** valido e **codice fiscale** dell'offerente, nonché **procura notarile**;
- **in caso di offerta a mezzo di procuratore legale (avvocato)** ai sensi dell'articolo 583 c.p.c. il procuratore legale dovrà, entro tre giorni dall'aggiudicazione, dichiarare presso il Notaio delegato il nome della persona/società per la quale ha fatto l'offerta depositando il mandato. In mancanza ne diverrà esso stesso aggiudicatario.

I concorrenti, pena l'esclusione, non dovranno essere interdetti, inabilitati, sottoposti ad amministrazione di sostegno, protestati, in stato di liquidazione, falliti o sottoposti ad altro procedimento concorsuale, o soggetti a divenirlo in virtù di un procedimento in corso nei loro riguardi, né avere subito condanne penali che abbiano comportato, e ancora comportino, la perdita o la sospensione della capacità di contrarre. Nel caso di associazioni, fondazioni, consorzi, cooperative o società, i requisiti dovranno essere posseduti dai rappresentanti e amministratori dell'ente collettivo che agiscono per conto di questo.

C.)

- **assegno circolare** "non trasferibile", intestato a "Consorzio il Cammino soc.coop. IN L.C.A.", pari al **5%** del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di deposito cauzionale (cauzione) infruttifero che in caso di aggiudicazione varrà in acconto prezzo;
- **assegno circolare** "non trasferibile", intestato a "Cooperativa Edilizia Serena arl IN L.C.A.", pari al **5%** del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di deposito cauzionale (cauzione) infruttifero che in caso di aggiudicazione varrà in acconto prezzo;
- **assegno circolare** "non trasferibile", intestato a "Consorzio il Cammino soc.coop. IN L.C.A.", pari al **2.5%** del prezzo offerto, a titolo di acconto spese e diritti di gara ,infruttifero.
- **assegno circolare** "non trasferibile", intestato a "Cooperativa Edilizia Serena arl IN L.C.A.", pari al **2.5%** del prezzo offerto, a titolo di acconto spese e diritti di gara , infruttifero.

Le **offerte di acquisto** presentate per la vendita senza incanto sono:

- **irrevocabili** ;
- **inefficaci** se pervengono oltre il termine stabilito dal presente bando, se sono inferiori al prezzo base d'asta , fatta salva la applicabilità dell'art. 572, c. 3, c.p.c. o se gli offerenti non prestano cauzione ed acconto spese con le modalità stabilite dal presente avviso.

CONDIZIONI GENERALI

Tutte le attività sono effettuate presso il Notaio delegato Dott. Lorenzo ANSELMi con studio sito in Genova, Via Martin Piaggio 13 , tel. 010586854 il quale è disponibile la documentazione inerente la gara, ovvero presso l'ufficio dei Commissari Liquidatori (Tel 010 5531043 Dr. Marastoni - Tel. 0184 535900 Dr. Maiga) ovvero sul sito www.astegiudiziarie.it.

Per quanto non previsto nel presente avviso si rinvia alle disposizioni contenute negli articoli 570 e seguenti del c.p.c.

Il complesso immobiliare è posto in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova, **descritto nelle perizie (delle quali gli interessati hanno l'obbligo di prendere visione)**, con tutti i diritti, proprietà, le servitù esistenti, anche se non indicate, con tutte le formalità (iscrizioni, trascrizioni, annotamenti, ecc.) pregiudizievoli risultanti, perizie alle quali si fa espresso riferimento e rinvio ricettizio, nulla escluso od eccettuato.

All'acquirente competeranno altresì, gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento

di eventuali cose e/o beni, di qualunque genere, presenti negli immobili e/o sui terreni di proprietà.

CAUZIONE

Le somme depositate saranno rimborsate al termine della gara agli aventi diritto non aggiudicatari. In caso di inadempimento totale o anche solo parziale dell'aggiudicatario alle formalità del presente bando, il Notaio delegato, tratterà il deposito cauzione a titolo di multa e con le modalità di cui all'art. 587 c.p.c..

GARA

Le buste verranno aperte il giorno fissato per la vendita senza incanto e, verificata da parte del Notaio delegato la validità delle stesse, si procederà con la gara partendo dall'offerta più alta ricevuta, Trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza che un'altra maggiore sia seguita, le operazioni di vendita avranno termine.

Si procederà quindi all'aggiudicazione provvisoria in favore del soggetto che avrà presentato la migliore offerta ovvero, in caso di unico offerente, a favore di quest'ultimo e di ciò ne sarà fornita opportuna evidenza nel verbale notarile. **E' fatto salvo quanto previsto in ordine all'esercizio del diritto di prelazione per immobili soggetti a vincolo architettonico puntuale di cui sopra.**

EFFICACIA

L'offerta più alta è immediatamente vincolante per l'offerente ed è irrevocabile .

SALDO PREZZO

L'intero saldo del prezzo dovrà essere versato contestualmente alla stipula dell'atto di vendita tramite più assegni circolari non trasferibili all'ordine de « Consorzio il Cammino soc.coop. in l.c.a » e « Cooperativa Edilizia Serena a r.l. in l.c.a.» con importi differenziati che verranno indicati dai Commissari Liquidatori; detto saldo prezzo sarà determinato facendo la differenza tra il valore dell'aggiudicazione e quanto già versato a titolo di cauzione .

La stipulazione dell'atto di vendita avrà luogo per atto pubblico, a cura del Notaio incaricato delle operazioni d'asta, entro 60 giorni dalla data di gara.

SPESE

Tutte le spese e imposte relative alla vendita, incluso il compenso del Notaio per la fase di gara, saranno a carico e cura esclusivi dell'acquirente.

OCCUPAZIONE

Il fabbricato è libero mentre i terreni di proprietà della Cooperativa Edilizia Serena a r.l. in l.c.a. sono abusivamente utilizzati dalla cittadinanza come parcheggio libero senza alcun regolare contratto.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

La cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli avrà luogo solo successivamente alla stipulazione della vendita e all'integrale pagamento del prezzo, e verranno effettuate a cura del Ministero delle Imprese e del Made in Italy ai sensi dell'art. 5 della Legge 17 luglio 1975 n. 400.

GARANZIE

La vendita sarà fatta a corpo e non a misura, e nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutti i vincoli, oneri, servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti con esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irrisconoscibili o, comunque, non

evidenziati in perizia

Il Consorzio Il Cammino soc.coop.in l.c.a. e la Coop.Edilizia Serena a r.l. in l.c.a non prestano alcuna garanzia a favore del compratore, neppure per l'evizione totale o parziale, eccettuato solo il fatto proprio del/dei Commissario/i, per tale intendendosi la volontaria alienazione a terzi di tutti o di parte dei beni compresi nei lotti, anteriormente alla stipulazione della vendita, ed esclusa invece, a titolo meramente di esempio, la garanzia per evizione in conseguenza dell'usucapione di diritti sui beni ad opera di terzi, in qualsiasi data si realizzasse o si fosse in precedenza realizzata, la requisizione, occupazione d'urgenza, espropriazione per scopi di pubblica utilità, le restrizioni derivanti dall'emanazione di ordinanze contingibili e urgenti, l'involontaria indicazione erronea di confini, dati catastali, estensione delle aree, risultanze dei registri immobiliari, esistenza o inesistenza di servitù, strumenti e provvedimenti in materia edilizio-urbanistica, e ogni altra involontaria indicazione erronea relativa alle caratteristiche o alla ubicazione e consistenza dei beni.

E' altresì esclusa qualsiasi obbligazione o garanzia, a carico del venditore, in relazione alle qualità dei beni, alla loro idoneità ad un determinato utilizzo, all'assenza di vizi, alla congruità del valore di stima dei beni, alla conformità degli impianti ai requisiti di legge anche per quanto concerne certificazioni, autorizzazioni, nullaosta, ecc, oltre che riguardo all'adeguamento alle prescrizioni vigenti, che rimarranno interamente a carico ed onere dell'acquirente.

L'acquirente assume a proprio esclusivo onere e rischio la gestione delle liti, e ogni conseguenza pregiudizievole che potesse derivarne (ivi inclusa l'evizione del bene), irrevocabilmente e incondizionatamente rinunciando a qualsivoglia doglianza o pretesa nei confronti del Consorzio Il Cammino soc.coop. in l.c.a e della Cooperativa Edilizia Serena a r.l. in l.c.a. relativamente ai beni ricompresi nell'oggetto della vendita.

Conforme impegno l'acquirente assume con riguardo alle azioni che fossero eventualmente promosse da terzi, in qualsiasi tempo, anche anteriormente alla stipulazione dell'atto di vendita, per rivendicare l'acquisto, per usucapione come a qualsivoglia altro titolo, della proprietà o di diritti di natura reale o personale sui beni oggetto della vendita, qualificandosi il contratto di vendita, anche sotto questo profilo, come contratto convenzionalmente aleatorio.

La vendita si qualificherà sotto tutti i profili, e non soltanto quindi con riguardo a quanto qui oggetto di espressa segnalazione, come contratto convenzionalmente aleatorio.

PUBBLICITA'

Del presente avviso, ai sensi dell'art. 490 C.P.C. verrà data pubblicità mediante pubblicazione di estratto del presente avviso di vendita, almeno 45 (quarantacinque) giorni prima del termine, per la presentazione delle offerte su un quotidiano a tiratura nazionale e locale e siti web dedicati.

Genova/Sanremo, 05/12/2025

I Commissari Liquidatori

Dott. Stefano Marastoni.

Dott. Silvio Maiga

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®