

AVVISO DI VENDITA

Il Commissario Liquidatore Dott. **Matteo Cuttano**

RENDE NOTO

che il giorno **15 SETTEMBRE 2025**, presso lo studio in Torino alla via Pietro Micca n. 9 alle ore 11,00 dinanzi al Notaio dott. Maccarone Santino Francesco, con autorizzazione dell'Autorità di Vigilanza (del 04.12.2024 – prot. 0119470), si procederà alla vendita senza incanto delle attrezzature varie di proprietà della So.Co.Fat. in LCA con sede in Torino. La vendita ha per oggetto attrezzature varie come descritti ed identificati nella relazione tecnica, a firma dell'esperto Dott. Francesco Caccamo, depositata in atti e qui espressamente richiamata in ogni sua parte. La stessa relazione tecnica è consultabile sul sito www.vendite-giudiziarie.net e www.astegiudiziarie.it

LOTTO A

Unità immobiliare in Torino – Via Assietta n. 7, censite in seno al Comune di Torino, risultanti così identificabili: accesso dal portone carraio (civico numero 7/A), dell'unità immobiliare **destinata a magazzino**, ora censita al Foglio 1283, Particella 195, Subalterno 15 – Zona Catastale 1 – Categoria C/2, – Classe 2- mq. 261, al piano seminterrato, locale avente le peculiarità edilizie di cui sopra, posto alle coerenze: Via Assietta ed accessori a Nord, Via San Secondo ed accessori a Sud- Est, Condominio Via San Secondo n. 12 cortile, centrale termina ed accessori a Sud-Ovest, Cortile, centrale termica, magazzino B ed accessori a Nord-Ovest.

Prezzo base di vendita € **237.120,00**

offerte minime in aumento in caso di gara € 15.000,00

LOTTO B

Unità immobiliare in Torino – Via Assietta n. 7, censite in seno al Comune di Torino, risultanti così identificabili: accesso dal portone pedonale (civico numero 7), unità immobiliare **destinate ad ufficio**, ora censite al Foglio 1283, Particella 195, Subalterno 10 – Zona Catastale 1 – Categoria A/10, – Classe 2- Vani 3,5 e precisamente: Al piano terzo (4' fuori terra), ufficio, composto di ingresso-disimpegno, gabinetto con WC e tre camere, alle coerenze: Via Assietta a Nord-Est, Via san Secondo a Sud-Est, disimpegno e scala a Sud-Ovest, disimpegno e altro ufficio a Nord-Ovest.

Prezzo base di vendita € **88.320,00**

offerte minime in aumento in caso di gara € 6.000,00

LOTTO C

Unità immobiliare in Torino – Via Assietta n. 7, censite in seno al Comune di Torino, risultanti così identificabili: identificata al catasto Foglio 1283, Particella 195, Subalterno 11 – Zona Catastale 1 – Categoria A/10, – Classe 2- Vani 5, avente **destinazione d'uso ad ufficio**, della superficie commerciale di circa mq. 114, composta di ingresso, quattro camere, bagno ed antibagno, ed è posizionata con due acquisizioni di aria, i cui affacci sono sulla Via Assietta che sul cortile condominiale interno. L'orientamento è nord (verso la Via Assietta) ed a sud (verso il cortile condominiale). Le finiture sono pavimenti in piastrelle ceramiche nelle camere, ed anche il bagno ha piastrelle ceramiche sia a pavimento che a rivestimento, la cui applicazione è avvenuta in tempi relativamente recenti. L'unità immobiliare dispone di serramento doppio in metallo e vetro, con precisazione che quelli recentemente posizionati all'interno rispetto a quelli in facciata sono ad alta prestazione energetica. Alcune partizioni interne sono costituite da pareti mobili attrezzate (tipiche da ufficio). Costituisce pertinenza dell'unità immobiliare una soffitta (locale di sgombero) al piano sottotetto, avente superficie pari a circa 8 mq che allo stato risulta essere abusivamente occupata da altro condomino.

Prezzo base di vendita € **168.360,00**

offerte minime in aumento in caso di gara € 12.000,00

La vendita, inoltre, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità e non potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e, comunque, non evidenziati in perizia,

Pagina 1

non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. I beni sono venduti liberi da iscrizioni e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della aggiudicazione, eventuali iscrizioni saranno cancellate con decreto della L.C.A a cura e spese dell'aggiudicatario.

Le offerte di acquisto, debitamente sottoscritte, dovranno essere presentate entro il **15 settembre 2025 ore 10.00** (escluso il sabato e la domenica), presso lo studio del Notaio dott. **Maccarone Santino Francesco**, in Torino alla via Pietro Micca n. 9, in busta chiusa indirizzata alla L.C.A. Cooperativa So.Co.FAT offerta immobili. La busta dovrà contenere:

1) domanda in bollo da euro 16,00 e riportare: a) ove presentata da persona fisica: a1) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita Iva), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile (non sarà possibile intestarlo a persona diversa da quella che sottoscrive l'offerta), ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo; a2) se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, l'indicazione dei dati completi - anagrafici e fiscali - del coniuge; a3) se l'offerente è minorenne, la sottoscrizione dei genitori o del legale rappresentante, previa autorizzazione del competente Giudice tutelare;

b) ove presentata a nome di società o ente, anche morale: b1) la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o la partita Iva, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante; c) in entrambi i casi:

c1) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c2) l'indicazione del prezzo offerto, che - a pena di esclusione - non potrà essere inferiore a quello minimo indicato nel presente avviso di vendita;

c3) il termine di versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che, comunque, non potrà essere superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;

c4) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

2) certificato di stato libero ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto;

3) cauzione in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile, intestato alla Procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa ovvero L.C.A. Cooperativa So.Co.Fat;

3bis) ulteriore assegno circolare pari al 5% del prezzo offerto a titolo di fondo spese;

4) procura speciale notarile in caso di nomina del procuratore;

5) certificato di vigenza di data non anteriore a tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

Saranno dichiarate inefficaci ex art. 571 c.p.c.;

- le offerte pervenute oltre il termine delle **ore 10.00** del giorno **15 settembre 2025**; - le offerte inferiori al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita;

- le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità suindicate.

Ove presenti più offerte valide, si procederà a gara tra i proponenti ed alla successiva definitiva aggiudicazione sulla base dell'offerta più alta. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

L'aggiudicatario, entro il termine dallo stesso fissato nell'offerta di acquisto ovvero entro 60 giorni dall'aggiudicazione - in caso di erronea indicazione di un termine più ampio o di mancata previsione dello stesso - è tenuto al pagamento del saldo del prezzo dovuto, al netto della cauzione del 10% versata, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla L.C.A "Cooperativa So.Co.Fat.", da depositare presso lo studio del Notaio dr. **Maccarone Santino Francesco** in Torino alla via Pietro Micca n. 9 negli orari e nei giorni di apertura al pubblico (escluso il sabato e la domenica). In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione.

Maggiori informazioni possono aversi consultando il sito www.vendite-giudiziarie.net e www.astegiudiziarie.it, ovvero rivolgendosi al Commissario Liquidatore all'indirizzo pec: cuttano.m@pec.confcooperative.it.

Torino, 07.07.2025

