

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO
BABELE Soc. Coop. in L.C.A.
Con sede in Corciano (PG)

Il Commissario Liquidatore Rag. Danilo Tacchilei, nominato dal Ministero dello Sviluppo Economico con D.M. n. 119/2021 del 19 aprile 2021, giusta autorizzazione Ministeriale del 29/04/2025 Prot. n. 78843

AVVISA

che il giorno **27/06/2025 alle ore 10:00** presso lo studio del Commissario Liquidatore Rag. Danilo Tacchilei sito in **Foligno (PG)- Via Cupa,31/B** si svolgerà la vendita senza incanto, del seguente bene mobile registrato, meglio descritto nella perizia di stima redatta dal Dott. Mauro Cesarini, di seguito identificato:

- furgone coibentato per il trasporto di derrate alimentari marca CITROEN modello JUMPY targato ET930WH, munito di regolare carta di circolazione; si specifica che il gruppo ausiliario per il regime di temperatura controllata FNAX 2/2023 relativo alla coibentazione è del tipo Novaplast tipo in M -3 n. 088 LLD9151 installata dalla stessa Novaplast; gruppo frigo posizionato sul tetto di marca Diavia Frigo tipo 3000/10 R134A con matricola 001526;

PREZZO BASE D'ASTA

€ 10.000,00 (diecimila/00)

- Il Prezzo base della gara è pari al valore di stima del bene mobile registrato, indicato nel presente avviso di vendita e nella perizia di stima, oltre oneri fiscali, di Legge e spese di trasferimento;
- **Il prezzo offerto, che a pena di inefficacia, non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ridotto in misura non superiore ad un quarto (art. 572 c.p.c.), è € 7.500,00 (settemilacinquecento//00)** oltre oneri fiscali, di Legge e spese di trasferimento.
- Rialzo minimo in aumento non inferiore al 5%(cinque per cento) del prezzo di vendita;
- Il bene è visionabile previo appuntamento con il Commissario Liquidatore a mezzo Mail
PEC: lcababele@pec.it

Modalità di partecipazione alla vendita:

- Le offerte irrevocabili di acquisto ed i relativi depositi dovranno pervenire in plico chiuso e sigillato presso lo studio del Commissario Liquidatore Rag. Danilo Tacchilei sito in Via

Cupa,31/-06034- Foligno (PG) entro le ore **12:00 del giorno 26/06/2025**, recante la sola dicitura **“BABELE Soc. Coop. in L.C.A. – Proposta irrevocabile di acquisto bene mobile registrato”**.

- I plichi saranno aperti avanti al Commissario Liquidatore nella data indicata nell’avviso di vendita;
- La vendita del bene mobile registrato sarà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (*as is*), senza nessuna forma di garanzia.;

Le offerte dovranno contenere:

- soggetto offerente, comprensivo di ragione sociale, sede, codice fiscale, partita Iva, indirizzo PEC, con eventuale soggetto legittimato ad agire e documento di identità dello stesso;
- se l’offerente è una persona giuridica, allegare, mediante inserimento nella busta chiusa, la visura camerale aggiornata e/o il certificato di iscrizione dell’offerente al Registro delle Imprese o al corrispondente pubblico registro dello stato estero di appartenenza e, ove e non idonei, l’originale della procura o di altro atto che attesti i poteri e la legittimazione di chi sottoscrive l’offerta;
- procedura concorsuale (Liquidazione Coatta Amministrativa D.M. 119/2021);
- i dati identificati del bene per il quale l’offerta è proposta;
- l’indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato, ridotto in misura non superiore ad un quarto (art. 572 c.p.c.) a pena di esclusione, oltre imposte ed eventuali accessori, nonché il termine di versamento dello stesso;
- l’espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, nonché, di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova;
- uno o più assegni circolari non trasferibili intestati a **“BABELE Soc. Coop. in L.C.A.”** per l’importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale infruttifero che, in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo, ed ulteriore assegno circolare intestato alla procedura **“BABELE Soc. Coop. in L.C.A.”** per l’importo pari al 5% del prezzo offerto quale acconto spese e diritti di gara.

L’aggiudicazione del lotto unico avverrà a colui che avrà effettuato l’offerta più alta.

Non saranno considerate valide le offerte subordinate in tutto o in parte a condizioni di qualsiasi genere.

L’offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso o se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base sopra indicato.

L’accettazione dell’offerta non è obbligatoria, a meno che il prezzo offerto non sia pari o superiore al prezzo minimo come sopra indicato e salvo presentazione di più offerte.

L’offerta presentata è irrevocabile.

ASTE GIUDIZIARIE®
Nel caso di pluralità di offerte valide, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara a rialzo sulla base dell'offerta più alta.

I rilanci minimi non potranno essere inferiori al 5% dell'offerta più alta.

L'aggiudicazione definitiva avverrà al migliore offerente ai sensi dell'art. 573 c.p.c..

Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di due minuti vi siano stati ulteriori rilanci.

In mancanza di adesione alla gara, si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta.

Se le offerte sono tutte equiparabili, allora si aggiudicherà a chi ha depositato l'offerta per primo.

L'offerente è tenuto a presentarsi personalmente o a mezzo di delegato munito di procura notarile, nel giorno e nell'ora sopra indicato.

In caso di mancata presentazione, se l'offerta è valida, si darà luogo all'aggiudicazione al soggetto non presente.

In caso di presenza di altre offerte, si darà luogo ad una gara sulla base della migliore offerta pervenuta, che potrà anche essere quella formulata dal soggetto non presente.

Qualora non siano proposte offerte entro il termine indicato, ovvero per il caso in cui le stesse non fossero efficaci, il Commissario Liquidatore provvederà a redigere verbale di gara deserta.

Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore a quello di aggiudicazione.

Tutte le spese, imposte, tasse e gli eventuali oneri accessori saranno a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Atto Pubblico e Saldo del prezzo

Il trasferimento della proprietà in favore di colui che risulterà aggiudicatario verrà effettuato **entro e non oltre gg. 60** dall'aggiudicazione.

Il saldo del prezzo dovrà essere corrisposto entro e non oltre la data di stipula dell'atto pubblico di trasferimento, oltre imposte e oneri di legge se dovuti, a mezzo assegno / assegni circolari intestati a

BABELE Soc. Coop. in L.C.A.;

Le eventuali iscrizioni e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'Art. 5, Legge 400 del 1975 con spese a carico dell'aggiudicatario.

In caso di mancata stipula del trasferimento entro il termine indicato, per cause non imputabili al Commissario Liquidatore, l'aggiudicazione si intenderà revocata e l'aggiudicatario perderà quanto versato a titolo di cauzione.

Pubblicità



Una copia integrale del presente avviso e della perizia di stima verrà pubblicata integralmente sul sito www.astegiudiziarie.it e depositata presso lo studio del Commissario Liquidatore Rag. Danilo Tacchilei sito in Via Cupa,31/B-06034 Foligno (PG).

Per ogni informazione relativa all'avviso di vendita, rivolgersi allo Studio del Commissario Liquidatore Rag. Danilo Tacchilei, in Foligno - Tel.0742/679831 - e-mail Pec: lcababele@pec.it.



Corciano li, 30/04/2025

Il Commissario Liquidatore

Rag. Danilo Tacchilei

