
AVVISO D'ASTA

APPARTAMENTO E BOX PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 20 - ROMA



I sottoscritti Prof. Avv. Luigi Farenga, Prof. Avv. Lucio Francario e Prof. Avv. Attilio Zimatore, in qualità di Commissari Straordinari di Cirio Holding S.p.A. in Amministrazione Straordinaria,

PREMESSO CHE

Cirio Holding è proprietaria di un appartamento al 4° piano (5° catastale) di mq 361, interno 14, rendita catastale euro 20.782,23, destinazione ufficio (A/10) censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 405, particella 189, sub 506; con annesso box auto al piano terra (1° catastale) di mq 40 (C/6) rendita euro 591,39, siti in Roma Piazza della Libertà n. 20 – cap 00192, ubicati all'interno del prestigioso Palazzo noto come Casa de' Salvi.

Cirio Holding intende procedere alla dismissione di detto immobile in un **Lotto Unico** mediante vendita all'asta con incanto/senza incanto, fissando il prezzo base in **Euro 2.737.300,00** (due milioni settecento trentasettemila e trecento/00), così determinato in virtù di perizia giurata di stima in data 14/07/2025.

INVITANO

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura di vendita all'asta con incanto/senza incanto del Lotto Unico che si terrà il giorno **03/03/2026** alle ore 16,00, presso il Notaio Dott. Igor Genghini con studio in Roma, Viale Liegi n. 42 (tel. 06.85356919 - fax 06.8540260), a presentare domanda nei modi, nei termini e nel rispetto delle condizioni indicate nel

Disciplinare d'Aggiudicazione, pubblicato sul sito www.cirio-as.it e sul portale www.pvp.giustizia.it entro e non oltre le ore 18:00 del giorno antecedente la data fissata per l'Aggiudicazione.

Il presente annuncio non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile, o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998.

I Commissari Straordinari

Prof. Avv. Luigi Farenga

Prof. Avv. Lucio Francario

Prof. Avv. Attilio Zimatore