

GIUDICE DELEGATO: DOTT. LAURA DE SIMONE COMMISSARIO GIUDIZIALE: DOTT. DANIELA ORTELLI

**PROCEDURA COMPETITIVA DI AFFITTO E VENDITA DELL'AZIENDA ALFATHERM
MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA ASINCRONA**(piattaforma www.fallcoaste.it gestita dalla società Zucchetti Software Giuridico srl)**Data della gara: dalle ore 11:00 del 14 luglio 2026 alle ore 12:00 del 15 luglio 2026
Presentazione offerte entro le ore 12:00 del 13 luglio 2026**

La procedura pone in affitto, finalizzato alla successiva vendita, l'azienda della Società ALFATHERM S.P.A. attiva da oltre 60 anni nella produzione di film e laminati termoplastici ad alto valore aggiunto destinati ai mercati dell'arredamento, dell'interior design, della decorazione delle superfici, della comunicazione visiva, del packaging e delle etichette termoretraibili.

L'azienda si distingue per un elevato know-how tecnologico nella trasformazione dei materiali termoplastici e per una consolidata presenza internazionale, con una significativa quota di fatturato realizzata sui mercati esteri e rapporti commerciali con primari operatori industriali europei e internazionali.

Tra i principali punti di forza del complesso aziendale figurano competenze specialistiche nello sviluppo di superfici decorative innovative, tecnologie proprietarie per la riproduzione di finiture ad effetto legno e materiali naturali, una consolidata capacità produttiva e un patrimonio tecnico-industriale maturato decenni di attività.

I prodotti della società trovano applicazione in molteplici settori industriali, tra cui furniture & interior design, surface decoration, visual communication, capsules & sleeves, packaging e applicazioni tecniche specialistiche, consentendo una significativa diversificazione dei mercati di riferimento.

L'azienda operante nella regione Lombardia che si compone di:

- immobili in Gorla Minore, Venegono Inferiore e Gallarate
- impianti, macchinari, attrezzature, utensili mobili e arredi
- marchi e brevetto
- contratti di lavoro con n. 189 dipendenti
- contratti di servizi e di fornitura

Il prezzo base di vendita è pari ad € 16.000.000,00 (sedici milioni/00 euro), oltre ad imposte ed oneri di legge, spese e compensi per il successivo trasferimento.

COURTESY TRANSLATION IN ENGLISH WITHOUT LEGALE VALUE**COMPETITIVE PROCEDURE FOR THE LEASE AND SALE OF THE BUSINESS OF ALFATHERM
VIA A ASYNCHRONOUS ELECTRONIC PROCEDURE**

(www.fallcoaste.it platform managed by Zucchetti Software Giuridico srl)

Tender date: from 11:00 AM on July 14, 2026 to 12:00 PM on July 15, 2026

Bids must be submitted by 12:00 PM on July 13, 2026.

The procedure involves the lease—and subsequent sale—of the business of ALFATHERM S.P.A., the business of a company active for over 60 years in the production of high-value-added thermoplastic films and laminates destined for the furniture, interior design, surface decoration, visual communication, packaging, and shrink-sleeve label markets.

The company is distinguished by extensive technological know-how in thermoplastic material processing and a well-established international presence, with a significant share of revenue generated in foreign markets and commercial relationships with leading European and international industrial players.

Key factors of the business complex include specialized expertise in developing innovative decorative surfaces, proprietary technologies for reproducing wood-effect and natural material finishes, established production capacity, and technical-industrial assets accumulated over decades of operation.

The company's products are used in numerous industrial sectors—including furniture & interior design, surface decoration, visual communication, capsules & sleeves, packaging, and specialized technical applications—enabling significant diversification of target markets.

the business of a company operating in the Lombardy region of Italy which includes

- **real estate in Gorla Minore, Venegono Inferiore and Gallarate;**
- **plant, machinery, equipment, movable tools, and furnishings;**
- **trademarks and patent;**
- **employment contracts with no. 189 employees;**
- **service and supply contracts.**

The base sales price is €16,000,000.00 (sixteen million euros), plus taxes and legal charges, expenses, and fees for the subsequent transfer.