

TRIBUNALE DI MILANO
Sezione II[^] Civile

Concordato Preventivo QUADRIGA ITALIA s.r.l. in Liq.ne - R.G. 13/2020
Giudice Delegato: d.ssa Luisa Vasile
Commissario Giudiziale: d.ssa Serenella Di Donato

**AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
SINCRONA TELEMATICA**

QUADRIGA ITALIA s.r.l. in Liq.ne in Concordato Preventivo,
premessò

- che è di compendio dell'attivo concordatario il Ramo d'Azienda funzionante operante nel settore della commercializzazione di soluzioni tecnologiche interattive, di connettività internet, televisori ed altri apparati per il settore alberghiero;
- che attualmente il suddetto Ramo d'Azienda è condotto in affitto da ConnAction Italia S.r.l., con contratto scaduto 31.12.2024; da tale data il contratto di affitto si rinnova automaticamente di sei mesi e così di seguito, salvo disdetta che ciascuna delle parti dovrà comunicare all'altra a mezzo raccomandata A/R o altro mezzo equivalente con un preavviso di almeno tre mesi.
- che il Piano Concordatario prevede la vendita competitiva del ramo d'Azienda ai sensi e per gli effetti dell'art.163bis L.F.;
- che grava su ciascun offerente l'onere di prendere preventiva ed integrale visione dell'avviso di vendita, della perizia redatta dal dott. Silverio Di Girolamo in data 26.12.2020, nonché delle condizioni generali della vendita riportate nel presente avviso. Il Rappresentante Legale e Liquidatore di Quadriga Italia s.r.l. unitamente alla conduttrice Connaction Italia s.r.l., è a disposizione per fornire tutte le informazioni e i chiarimenti relativi all'evoluzione degli assets nonché dei contratti in essere con la clientela.

Tutto ciò premesso, la scrivente Società Concordanda,

AVVISA

che il giorno **18.09.2025** alle ore **15:00 in Milano - Corso di Porta Romana n.23 – 2° Piano**, presso lo Studio del Commissario Giudiziale si procederà alla **vendita senza incanto con modalità sincrona telematica** ai sensi dell'art.2 primo comma, lettera f), D.M. 32/2015, con collegamento al portale del gestore delle vendite telematiche designato Zucchetti Software Giuridico s.r.l. e tramite sito web dedicato www.fallcoaste.it, del Ramo d'Azienda funzionante di seguito meglio descritto, con le seguenti modalità e condizioni stabilite dal G.D.:

- 1) le offerte dovranno pervenire entro le ore 13,00 del giorno 17.09.2025 primo giorno lavorativo antecedente la vendita, con le modalità di seguito indicate;
- 2) il prezzo base della vendita è stabilito in **Euro 1.000.000,00** = (Euro unmilione/00); rilancio minimo Euro 10.000,00= (Euro diecimila/00).

DESCRIZIONE DEI BENI POSTI IN VENDITA

Ramo d'azienda funzionante ed operante nel settore della commercializzazione di soluzioni tecnologiche interattive, connettività internet, televisori ed altri apparati per il settore alberghiero, costituito, alla data di stipula del contratto di affitto, da beni materiali, rimanenze di magazzino, avviamento, contratti commerciali in essere di cui alla perizia in atti. Sono esclusi dalla vendita le immobilizzazioni finanziarie, i crediti commerciali, i crediti tributari, le disponibilità liquide ed i debiti aziendali.

Attualmente il Ramo d'Azienda è condotto in affitto dalla società ConnAction Italia s.r.l. in virtù di contratto di affitto d'azienda stipulato in data 18.12.2019 e scaduto il 31.12.2024. A tale data il contratto di affitto si è rinnovato automaticamente di sei mesi e così di seguito, salvo disdetta che ciascuna delle parti dovrà comunicare all'altra a mezzo raccomandata A/R o altro mezzo equivalente con un preavviso di almeno tre mesi.

I beni posti in vendita sono meglio descritti nella perizia redatta dal dott. Silverio Di Girolamo in data 26.12.2020 allegata al Piano Concordatario; il Rappresentante Legale e Liquidatore di Quadriga Italia s.r.l unitamente alla conduttrice ConnAction Italia s.r.l. è a disposizione per fornire tutte le informazioni e i chiarimenti relativi all'evoluzione degli assets nonché dei contratti in essere con la clientela.

CONDIZIONE GENERALI DELLA VENDITA

18.09.2025 ore 15.00

1. La vendita avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il Ramo d'Azienda in questione ed i singoli beni che lo compongono.
2. Eventuali beni materiali non corrispondenti alle normative attuali vigenti in materia, ove compresi nel ramo, verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni da rottamare con esclusione di qualunque responsabilità della Procedura per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di Legge.
3. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, nè potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad

alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

4. Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore a quello base indicato nel presente Avviso, e in ipotesi di gara, le offerte minime in aumento non potranno essere inferiori a Euro 10.000,00= (diecimila/00).
5. Gli **oneri notarili e tributari** derivanti dalla vendita saranno a **carico dell'acquirente**.
6. Il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato nel **termine massimo di 120 giorni** dalla data di aggiudicazione, prorogabili in base a motivi documentati al massimo per altri 60 giorni.
7. Il Ramo d'Azienda attualmente condotto in base a contratto di affitto, dovrà essere retrocesso alla Procedura contestualmente al suo trasferimento all'aggiudicatario in modo da poterlo consegnare a questo ultimo; ogni onere e spese necessari ad ottenere l'effettiva retrocessione del Ramo d'Azienda sarà a carico integrale ed esclusivo dell'aggiudicatario, con esclusione di ogni responsabilità dalla procedura Concordataria al riguardo;
8. La proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario con rogito notarile a seguito dell'integrale versamento del prezzo e delle eventuali imposte, e il titolo sarà trascritto nel Registro Imprese a cura e spese dell'aggiudicatario.
9. Il trasferimento del Ramo d'Azienda sarà attuato insieme ai rapporti di lavoro subordinato e assimilato che risulteranno in essere con la conduttrice ConnAction Italia s.r.l. alla data del trasferimento.
10. Il Commissario Giudiziale assicura a tutti gli interessati all'acquisto, la possibilità di visitare il Ramo D'Azienda entro 15 giorni dalla relativa richiesta per il tramite del portale delle vendite pubbliche. Eventuali richieste di informazioni e documentazione dovranno pervenire a mezzo PEC all'indirizzo della Procedura Concordataria cp13.2020milano@pecconcordati.it

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICHE E DELLE CAUZIONI

Le offerte, da presentarsi esclusivamente con modalità telematica, devono pervenire **entro le ore 13,00 del 17.09.2025, primo giorno lavorativo precedente l'esperimento della vendita**, previa registrazione sul portale www.fallcoaste.it attraverso il quale la Curatela gestirà la procedura competitiva.

Le offerte potranno essere formulate **esclusivamente con modalità telematica** tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia – cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia attraverso il sito del gestore della vendita, come meglio indicato nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale e nelle sezioni "FAQ" e "TUTORIAL" ivi presenti.

A pena d'invalidità, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati e trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

Il presentatore deve coincidere con l'offerente (o nel caso di incapace, o di persone giuridiche o altri enti con il legale rappresentante) salve l'ipotesi di offerta presentata da avvocato ex art.571 primo comma c.p.c. e l'ipotesi di offerta presentata da più persone, nel qual caso il presentatore deve coincidere con uno degli offerenti.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

I presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una casella PEC a termini dell'art.12, comma 4 e D.M. 32/2015 e devono accedere al portale del gestore della vendita e procedere come descritto nel "Manuale utente" disponibile sul portale stesso.

Gli offerenti telematici, ovvero coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica, partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.fallcoaste.it.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della **cauzione pari ad un decimo del prezzo offerto**, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione.

Il versamento della **cauzione** dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a **QUADRIGA ITALIA s.r.l. in Liquidazione - IBAN IT14A0200805364000005142767**, con la seguente causale: numero della Procedura, data fissata per l'esame delle offerte, numero lotto se sono posti in vendita più lotti, nonché un "nome di fantasia". Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta. **Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.**

Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, deve confermare l'offerta che genererà l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

l'offerta dovrà contenere:

- a) se l'offerente è una persona fisica, **il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico** dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- b) se l'offerente è una società, **la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;**
- c) **l'indicazione del bene** per il quale l'offerta è proposta;
- d) **l'indicazione del prezzo** offerto, che non potrà essere inferiore, a pena dell'inefficacia, al prezzo minimo indicato nell'autorizzazione alla vendita e nell'avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione sul quale sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art.12 lett.m) del D.M. 32/2015;
- e) l'importo versato a titolo di cauzione, la data, l'orario, e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- f) la dichiarazione che l'offerta è **irrevocabile;**
- g) **l'indicazione del termine di pagamento** del prezzo, che non potrà essere comunque superiore a **120 giorni** dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120), prorogabili in base a motivi documentati al massimo per altri 60 giorni.
- h) l'espressa dichiarazione di aver preso visione del bando di vendita e della perizia di stima;

Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization. In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà munirsi del codice fiscale italiano da consegnare al delegato unitamente alla prova dei pagamenti del saldo prezzo.

All'offerta dovranno essere allegati:

- a) la documentazione attestante il versamento (copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della Società concordanda dell'importo della cauzione;
- b) copia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente.
- c) se l'offerente intende partecipare in qualità di titolare di impresa individuale, copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi;

d) se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato o soggetto ad amministrazione di sostegno, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

e) se l'offerente è un soggetto non persona fisica, copia del documento da cui risultino i poteri del legale rappresentante che ha sottoscritto l'offerta (visura camerale non anteriore a tre mesi), nonché copia della delibera assembleare o consiliare che fosse necessaria;

f) se l'offerta è formulata da più persone, copia (anche per immagine) della procura rilasciata dagli altri offerenti al soggetto che effettua l'offerta, per atto pubblico o scrittura privata autenticata e copia dei loro documenti di identità;

g) se l'offerta viene formulata da Presentatore non coincidente con l'offerente, copia (anche per immagine) della apposita procura rilasciata dall'offerente, per atto pubblico o scrittura privata autenticata e copia dei rispettivi documenti di identità;

h) se l'offerta è presentata tramite procuratore legale (Avvocato), copia, anche per immagine, dell'apposita procura rilasciata dal soggetto nel cui nome offre, oltre a copia del documento di identità di entrambi;

i) non è prevista la possibilità di presentare offerte per persona o terzo soggetto da nominare ex art.579, comma 3 c.p.c.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica come indicato sul portale delle vendite pubbliche, fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta, salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'Avviso di vendita e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità ivi indicate (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Prima dell'inizio delle operazioni di vendita, **il gestore della vendita telematica** invierà all'indirizzo di posta elettronica certificato indicato dall'offerente che ha

trasmissione dell'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide.

Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a **gara** dinanzi al Commissario Giudiziale sulla base dell'offerta più alta. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'Avviso di vendita; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara, che si svolge in **modalità sincrona telematica**, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di **sessanta secondi**.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante **pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente**. Se non possa individuarsi un maggiore offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di **chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta** in base alle risultanze telematiche acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, **anche se off-line**.

La **gara sincrona sarà dichiarata conclusa** quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.

L'aggiudicazione sarà **definitiva**, e quindi **non saranno prese in considerazione** successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dall'art.108 L.F.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui all'ordinanza di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'atto notarile di trasferimento.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'

La proprietà dei beni verrà trasferita con **atto notarile** che verrà stipulato solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo e delle eventuali imposte, contestualmente alla retrocessione del Ramo d'Azienda da parte dell'Affittuaria/Condottrice in esito alla procedura competitiva.

Tutti gli oneri, le spese (anche notarili) e le imposte relative all'atto di cessione del Ramo d'Azienda saranno a carico dell'aggiudicatario cessionario e dovranno essere integralmente versati al momento della stipula dell'atto di cessione.

Fermi restando i relativi oneri fiscali e notarili a carico della parte acquirente, la designazione del notaio rogante sarà effettuata dal Commissario Giudiziale e

comunicata a mezzo PEC almeno 10 giorni prima della data fissata per l'atto.

In caso di mancato pagamento del prezzo nei termini, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Commissario Giudiziale procederà all'incameramento della cauzione versata, a titolo di penale oltre alla condanna al pagamento della differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita successivamente positivamente conclusasi, al netto della cauzione versata.

In tal caso il Commissario Giudiziale potrà, indire un nuovo esperimento, ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto, salvo il risarcimento dell'ulteriore danno.

RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara al più presto. Il Commissario Giudiziale e il Liquidatore verranno, nell'ambito del provvedimento relativo alla vendita **autorizzati ex ante** alla restituzione ai partecipanti non aggiudicatari delle cauzioni dai medesimi versate, senza necessità di ulteriore mandato del G.D. **Tale autorizzazione dovrà essere presentata in banca e sarà idonea a consentire l'esecuzione dei bonifici restitutori immediatamente.** Il Commissario Giudiziale dovrà depositare al Giudice Delegato entro due giorni lavorativi dall'aggiudicazione del bene, l'informativa sull'esito della vendita e sull'esecuzione dei bonifici restitutori alle coordinate bancarie raccolte previamente col modulo in uso.

PAGAMENTO DEL PREZZO DELLA VENDITA

Il saldo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario **entro e non oltre 120 giorni dalla data di aggiudicazione**, prorogabili in base a motivi documentati al massimo per altri 60 giorni, mediante **bonifico bancario** sul conto intestato alla Società concordanda, le cui coordinate saranno comunicate dal Commissario Giudiziale a mezzo PEC.

In caso di mancato pagamento del prezzo nei termini, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Commissario Giudiziale procederà all'incameramento della cauzione versata, a titolo di penale oltre alla condanna al pagamento della differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita successivamente positivamente conclusasi, al netto della cauzione versata.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La pubblicità verrà effettuata sui seguenti canali pubblicitari:

1. a termini dell'art.490, comma 2, c.p.c. mediante pubblicazione dell'avviso di vendita, perizia di stima, ed ogni altra documentazione utile relativa al bene sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it;>
2. a termini dell'art.490, comma 3, c.p.c. pubblicazione dell'avviso di vendita, perizia di stima, ed ogni altra documentazione utile relativa al bene sui seguenti siti internet:

- a. www.entitribunali.it;
- b. www.astegiudiziarie.it;
- c. www.fallcoaste.it
3. a termini dell'art.490, comma 3, c.p.c. sui quotidiani "Il Sole 24Ore" e "Corriere della Sera";
4. sulle riviste on line specializzate: www.toptrade.it (rivista del settore informatico) e www.paesionline.it (rivista del settore turistico alberghiero)

La pubblicità verrà effettuata sui siti e sui quotidiani almeno **quarantacinque** giorni prima del termine per il deposito delle offerte, tramite pubblicazione di una copia dell'avviso di vendita, unitamente alla perizia e all'ulteriore documentazione utile.

Il Commissario Giudiziale
d.ssa Serenella Di Donato