

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILE - SITO IN FIANO ROMANO (RM)

IMPRIMA S.R.L. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

Si informa che, in esecuzione del programma di cessione predisposto ex art. 27, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 270/99 e autorizzato dall'On.le Ministero delle Imprese e del Made in Italy, la società Imprima S.r.l. in a.s., in conformità all'autorizzazione dell'On.le Ministero ricevuta in data 16 luglio 2026, visto il parere favorevole del Comitato di Sorveglianza, intende avviare una procedura di alienazione del seguente immobile (di seguito, gli "Immobile"), la cui cessione sarà effettuata al prezzo più alto offerto, purché non inferiore al prezzo base come sottoindicato

IMMOBILE	Prezzo Base Offerta Minima
Complesso immobiliare sito in Fiano Romano (RM), Via dell'Agricoltura n. 18	€ 3.285.503,00

Le offerte, garantite da cauzione, dovranno pervenire a decorrere dal giorno 7 settembre 2026 ore 9:00 e sino al giorno 7 ottobre 2026 ore 12:00 presso lo studio del Notaio Monica Polizzano, Notaio in (00196) Roma, Lungotevere delle Navi n. 20 e l'esame delle stesse avrà luogo a partire dalle ore 16:00 (ora italiana) del giorno 8 ottobre 2026, alla presenza del Commissario Straordinario (o di un delegato) e del Notaio. Ove il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base come sopra fissato ("offerta minima"), l'Offerta Vincolante è da intendersi inammissibile e inefficace. Nel corso della seduta, gli offerenti che avranno presentato Offerte Vincolanti ammissibili ed efficaci saranno invitati a presentare rilanci, non inferiori a € 10.000,00 (diecimila/00), sul prezzo più alto offerto, che dovranno essere debitamente garantiti. Non sono ammesse offerte per soggetti terzi o persone da nominare.

Su richiesta dei soggetti interessati, la *virtual data room* relativa all'Immobile sarà accessibile dalla data di pubblicazione del presente avviso sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte vincolanti. L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato, anche all'esito di eventuali rilanci e previa autorizzazione del Ministero e parere favorevole del Comitato di Sorveglianza, a condizione che il prezzo offerto non sia inferiore al prezzo base dell'Immobile sopra indicato.

Il presente Bando non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c..

Il testo integrale del presente bando è pubblicato sito <https://amministrazionestraordinariaimprima.it/>, unitamente agli atti per partecipare alla procedura di vendita.

Il Commissario Straordinario
avv. Simona Pavone