

**DISCIPLINARE PER LA VENDITA
DEL COMPENDIO IMMOBILIARE
COMPRESO NEL COMPARTO EX DOPOLAVORO FRANCO TOSI
DI FRANCO TOSI MECCANICA S.P.A.
IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
(NEL SEGUITO, IL “DISCIPLINARE”)**

PREMESSO CHE

- a. La Franco Tosi Meccanica S.p.A. in Amministrazione Straordinaria con sede legale in Legnano (Milano) piazza Monumento 12, iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n. 223869/2000, C.F. 02560670123 e P.IVA 13209170151 (la “Società” o “FTM”), indirizzo PEC pec@francotosimeccanica.mailcert.it e tel. 0331 522581) è proprietaria, tra l’altro, di un compendio immobiliare compreso nel c.d. Comparto Ex Dopolavoro Franco Tosi (il “**Comparto Ex Dopolavoro**”) sito nel Comune di Legnano (MI) con accesso da Via Fratelli Cairoli n. 1 e da Corso Italia, costituito da un edificio storico di tre piani fuori terra più seminterrato di circa 5.500 mq con annessa area esterna di pertinenza di circa 4.500 mq e da due cabine elettriche, attualmente dismesso (**Allegato A**);
- b. il Ministero delle Imprese e del *Made in Italy* (il “**Ministero**”) con provvedimento Prot. mimit.AOO.PI.REGISTRO UFFICIALE.U.0013798-24-02-2026 ha autorizzato il Commissario Straordinario, Dott. Andrea Lolli (il “**Commissario**”) ad avviare la procedura di vendita del Comparto Ex Dopolavoro Franco Tosi in conformità a quanto previsto nel presente Disciplinare;
- c. il Commissario ha dato mandato alla Patrigest S.p.A. di redigere una perizia tecnica di stima del Comparto Ex Dopolavoro Franco Tosi (**Allegato B**) (la “**Perizia**”);
- d. la valutazione del Comparto Ex Dopolavoro Franco Tosi contenuta nella Perizia, pari ad euro 1.871.000 (un milione ottocentotrentatunomila), dopo l’esito negativo delle due precedenti procedure di vendita, è stata sottoposta ad un nuovo ribasso del 15% portando il valore del Complesso Immobiliare ad € **1.351.798** (un milione **trecentocinquantunomilasettecentonovantotto**) valore che verrà utilizzato per la definizione della soglia minima cui i soggetti interessati all’acquisto del Comparto Ex Dopolavoro Franco Tosi dovranno fare riferimento per la formulazione del prezzo di offerta (“**Soglia Minima**”);
- e. la documentazione dettagliata e fotografica del Comparto Ex Dopolavoro Franco Tosi è contenuta nella Perizia costituita dall’Allegato B pubblicata sul sito www.francotosimeccanicainas.it nella

sezione “Vendita Beni” e sul sito www.astegiudiziarie.it;

- f. Il Comparto Ex Dopolavoro Franco Tosi è compreso nell’Ambito AT8-Ex Dopolavoro Franco Tosi oggetto della variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata definitivamente dal Consiglio del Comune di Legnano con Delibera N. 76 del 12 giugno 2024, entrata in vigore, ai sensi dell’art. 13 della L.R. 12/2005, con la pubblicazione sul BURL SAC n. 37 dell’11 settembre 2024, con vocazione principale *“carattere funzionale misto, all’interno del quale potranno trovare spazio differenti destinazioni d’uso con l’obiettivo cardine di rigenerare attraverso la sua trasformazione un ambito produttivo storico e dal forte carattere identitario per l’intera città di Legnano”*;
- g. il presente Disciplinare stabilisce i requisiti che dovranno essere soddisfatti dai soggetti interessati all’acquisto del Comparto Ex Dopolavoro Franco Tosi (gli **“Offerenti”**), per la presentazione delle proprie offerte vincolanti (le **“Offerte Vincolanti”** e, singolarmente, l’**“Offerta Vincolante”**), i criteri adottati per la valutazione delle Offerte e le condizioni generali relative alla presente procedura – senza pregiudizio di future modifiche o integrazioni – al fine di garantire, nel rispetto della piena trasparenza e delle pari opportunità tra gli Offerenti, il raggiungimento dello scopo della procedura.

Tanto premesso, il Commissario Straordinario

INVITA

a presentare offerte irrevocabili e vincolanti (le **“Offerte Vincolanti”**) per l’acquisto del Comparto Ex Dopolavoro Franco Tosi attenendosi alle modalità ed ai termini di seguito esposti, salvo quanto previsto dall’art. 571 c.p.c., con facoltà riservata al Commissario Straordinario di valutare se dare luogo o meno alla vendita e ciò anche in caso di unico offerente, qualora il prezzo offerto sia inferiore rispetto alla Soglia Minima in misura non superiore ad un quarto, ai sensi dell’art. 572 c.p.c..

- I. Invito agli Offerenti ad accedere ad una visita del Comparto Ex Dopolavoro Franco Tosi.
- II. Requisiti obbligatori per gli Offerenti.
- III. Invito agli Offerenti a presentare un’Offerta Vincolante.
- IV. Selezione della migliore Offerta Vincolante.
- V. Stipula del Contratto di Compravendita.
- VI. Varie.

I. Invito agli Offerenti ad accedere alla data room e ad effettuare una visita del Comparto Ex Dopolavoro Franco Tosi.

Franco Tosi

Meccanica

in Amministrazione Straordinaria

ASTE
GIUDIZIARIE®

Gli interessati all'acquisto del Comparto Ex Dopolavoro Franco Tosi, su richiesta da trasmettere al seguente indirizzo di posta elettronica segreteria.proceduraas@francotosimeccanicainas.it, potranno, sottoscrivendo l'impegno di riservatezza che verrà fornito dalla Società, prendere visione, estrarre copia, laddove consentito, della documentazione resa disponibile in *data room*, nonché avere la possibilità di effettuare una visita del Comparto Ex Dopolavoro Franco Tosi fino **alle ore 13.00 (ora italiana) di mercoledì 15 aprile 2026** previo appuntamento da concordare con la Società.

Il Comparto Ex Dopolavoro Franco Tosi sarà ceduto a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzioni di prezzo), nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà alla data di efficacia del contratto di compravendita (il "**Contratto di Compravendita**") con tutti gli eventuali accessori e non verrà fornita alcuna garanzia in relazione al valore dello stesso ed alla mancata o parziale corrispondenza della descrizione riportata in Perizia, essendo declinata ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni e imprecisioni.

La compravendita deve considerarsi come forzata ex art. 2919 cod. civ.; pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 2922 cod. civ. l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non palesati in Perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendo ciò stato considerato nella valutazione del Comparto Ex Dopolavoro Franco Tosi e non avendo luogo nella vendita forzata la garanzia per i vizi e mancanza di qualità, né la vendita potrà essere risolta.

Ricadrà sull'acquirente la responsabilità di fornire alle autorità competenti qualsivoglia consenso, autorizzazione, licenza o approvazione che costituiscano condizione per il completamento della cessione, come pure il rischio di un eventuale rifiuto, ritardo o rilascio condizionato di tali consensi, autorizzazioni, licenze o approvazioni.

A seguito della stipula del Contratto di Compravendita, ai sensi dell'art. 64 del Decreto Legislativo 8 Luglio 1999, n. 270, il Ministero ordinerà la cancellazione di qualsiasi ipoteca, vincolo o privilegio iscritto sul Comparto Ex Dopolavoro Franco Tosi.

II. Requisiti obbligatori per gli Offerenti

Le Offerte Vincolanti possono essere presentate solamente da persone fisiche o persone giuridiche, individualmente o in cordata con altre persone giuridiche in forza di contratti di associazione temporanei



Franco Tosi Meccanica Spa
In Amministrazione Straordinaria

Sede Legale e Operativa
Piazza Monumento 12
20025 Legnano (MI) Italia

Tel: +39.0331.522111
Fax: +39.0331.522057
Telex: 330661

C.F. n. 02560670123
P.I. n. 13209170151
C.C.I.A.A. (REA) Milano n. 1618202

Iscrizione al Registro
delle Imprese di Milano
n. 223869/2000

Capitale Sociale
Euro 31.005.518,00 i.v.

Franco Tosi

Meccanica

in Amministrazione Straordinaria

o permanenti o altri contratti analoghi (il “**Raggruppamento**”), nonché da Enti e Amministrazioni Pubbliche.

L’ Offerta Vincolante dovrà indicare espressamente se si intende realizzare l’acquisizione mediante una società veicolo appositamente costituita (la “**Newco**”). Qualora l’Offerta Vincolante sia presentata da un Raggruppamento o da una Newco, ciascuno dei membri del Raggruppamento, ovvero ciascuno dei soci della Newco (in solido con l’Offerente originario) sarà considerato Offerente ai sensi del presente Disciplinare e risponderà in solido dell’adempimento di tutti gli obblighi vincolanti degli Offerenti, come meglio specificati nel presente Disciplinare e nel Contratto di Compravendita, ed ognuno di essi dovrà sottoscrivere l’Offerta Vincolante e produrre i documenti richiesti agli Offerenti e indicati nel seguito.

Non sarà consentito presentare l’Offerta Vincolante alle società che, alla data di presentazione dell’Offerta Vincolante, siano poste in liquidazione ovvero alle persone fisiche o società che siano soggette ad una procedura fallimentare o ad una procedura che implichi lo stato di insolvenza o la cessazione delle attività.

III. Invito agli Offerenti a presentare un’Offerta Vincolante

Gli Offerenti dovranno produrre un’offerta formale, irrevocabile e vincolante per l’acquisto del Comparto Ex Dopolavoro Franco Tosi **entro le ore 13.00 (ora italiana) di giovedì 16 aprile 2026** (il “**Termine Finale**”) al seguente indirizzo:

Studio Notarile Busani

Via Santa Maria Fulcorina, 2

20123 Milano

Pena l’esclusione dalla Procedura, l’Offerta Vincolante dovrà essere inviata in busta chiusa e sigillata con il timbro dell’Offerente e firma della persona dotata di poteri sui lembi di chiusura. L’Offerta Vincolante dovrà essere firmata dalla persona fisica ovvero dal legale rappresentante dell’Offerente. La busta dovrà recare, oltre al nominativo o ragione sociale dell’Offerente, la seguente dicitura:

“Riservata - Oggetto: Franco Tosi Meccanica S.p.A. in Amministrazione Straordinaria - Comparto Ex Dopolavoro Franco Tosi”

La busta potrà essere consegnata al Notaio mediante corriere o agenzia di recapito, ovvero a mani da una persona delegata dall’Offerente, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 18.00 (ora italiana).

Agli Offerenti verrà rilasciata una ricevuta attestante la data e l’ora di recapito.



Franco Tosi Meccanica Spa
In Amministrazione Straordinaria

Sede Legale e Operativa
Piazza Monumento 12
20025 Legnano (MI) Italia

Tel: +39.0331.522111
Fax: +39.0331.522057
Telex: 330661

C.F. n. 02560670123
P.I. n. 13209170151
C.C.I.A.A. (REA) Milano n. 1618202

Iscrizione al Registro
delle Imprese di Milano
n. 223869/2000

Capitale Sociale
Euro 31.005.518,00 i.v.

La consegna della busta contenente l'Offerta Vincolante è a totale ed esclusivo rischio dell'Offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità della Società, del Commissario e del Notaio ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le buste pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spedite prima del termine medesimo. Le buste pervenute in ritardo non verranno aperte e non saranno conseguentemente valutate.

All'interno della busta dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

- (i) nome, indirizzo ovvero ragione sociale, indirizzo della sede legale, numero di telefono, fax ed indirizzo e-mail dell'Offerente e del soggetto delegato ed autorizzato a corrispondere con la Società;
- (ii) una dichiarazione che l'Offerente non è assoggettato ad alcun tipo di procedura concorsuale sulla base della normativa applicabile;
- (iii) copia del bilancio approvato al 31 dicembre 2023 ed al 31 dicembre 2024 e, laddove disponibile, l'ultimo bilancio approvato al 31 dicembre 2025;
- (iv) un'Offerta Vincolante, con l'indicazione del prezzo complessivo offerto per l'acquisto del Comparto Ex Dopolavoro Franco Tosi (il "**Prezzo**"), maggiorato delle imposte di legge ove applicabili, espresso in cifre ed in lettere, siglata in ogni sua pagina e sottoscritta per esteso in calce da persona dotata di potere di firma per l'Offerente, con l'assunzione dell'impegno da parte dell'Offerente a mantenere ferma ed irrevocabile l'offerta per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine di presentazione;
- (v) una fideiussione bancaria a prima richiesta rilasciata a titolo di garanzia delle obbligazioni derivanti dall'Offerta Vincolante da un primario istituto di credito a favore della Società e nell'interesse del soggetto Offerente per un ammontare pari al 10% del Prezzo offerto, il cui testo dovrà essere conforme a quello qui unito come **Allegato C**.

Detta garanzia sarà restituita prima della scadenza del termine di validità, qualora l'Offerta Vincolante non sia selezionata come migliore offerta;

- (vi) copia della bozza del Contratto di Compravendita disponibile in *data room*, non compilato e non modificato, siglato per accettazione in ogni sua pagina e sottoscritto in calce per esteso e in modo leggibile da parte del legale rappresentante dell'Offerente;

- (vii) copia del presente Disciplinare, senza aggiunte od integrazioni, siglato per accettazione in ogni sua pagina e sottoscritto in calce ed ai sensi dell'art. 1341 e seguenti del cod. civ. per esteso e in modo leggibile da parte del legale rappresentante dell'Offerente;
- (viii) una espressa dichiarazione nella quale deve essere dato atto di aver effettuato l'accesso agli immobili ed in ogni caso di essere perfettamente edotti delle condizioni di fatto e di diritto nelle quali si trova il Comparto Ex Dopolavoro Franco Tosi e di averle espressamente considerate, valutate ed accettate all'atto della formulazione dell'Offerta Vincolante;
- (ix) una espressa dichiarazione di aver preso completa ed esaustiva visione della Perizia;
- (x) una espressa dichiarazione di essere edotti del fatto che tutti gli eventuali adeguamenti alle vigenti normative saranno a carico dell'Offerente, che ne sopporterà le spese e gli oneri, esonerando espressamente la procedura ed il Commissario Straordinario dal prestare qualsiasi garanzia al riguardo;
- (xi) nel caso di presentazione dell'Offerta Vincolante da parte di un Raggruppamento o di una Newco detenuta da più soci, evidenza delle quote detenute o a carico di ciascun Offerente.

Le Offerte Vincolanti dovranno essere sottoscritte personalmente dall'Offerente, se persona fisica, oppure dal legale rappresentante, se persona giuridica, autorizzato ad impegnare legalmente l'Offerente.

Il Commissario si riserva la facoltà di richiedere a ciascun Offerente i chiarimenti e le integrazioni dell'Offerta Vincolante che ritenga opportuni.

I chiarimenti saranno forniti dall'Offerente per iscritto e dovranno essere ricevuti entro i termini fissati dal Commissario.

In caso di irregolarità formali, non compromettenti la *par condicio* fra gli Offerenti, l'Offerente verrà invitato, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, a regolarizzare i documenti e/o a fornire i chiarimenti opportuni.

Qualora riscontri carenze e/o irregolarità sostanziali, il Commissario procederà all'esclusione dell'Offerente dalla procedura di cessione.

Saranno esclusi dalla procedura di cessione gli Offerenti che avranno omissso di presentare anche uno solo dei documenti richiesti, o che abbiano presentato riserve o apposto condizioni, o che comunque non si siano attenuti alle modalità e formalità previste nel presente Disciplinare, ovvero che abbiano reso false dichiarazioni.

IV. Selezione della migliore Offerta Vincolante

Decorso il Termine Finale, il Commissario, alla presenza del Notaio, che redigerà apposito verbale, procederà all'apertura di ciascuna busta pervenuta, alla verifica della loro regolarità e conformità ai requisiti indicati nel presente Disciplinare, e quindi, esaminata la documentazione pervenuta, all'individuazione della migliore offerta tenuto conto del Prezzo offerto per l'acquisto del Comparto Ex Dopolavoro Franco Tosi.

In caso di unica offerta, se pari o superiore alla Soglia Minima, essa è senz'altro accolta; se il prezzo offerto nell'unica offerta è inferiore rispetto alla Soglia Minima in misura non superiore ad un quarto, il Commissario si riserva la facoltà, in conformità a quanto previsto dall'art. 572 c.p.c., di dar luogo alla vendita qualora dovesse ritenere che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

In caso di più Offerenti il Commissario inviterà, in ogni caso, tutti gli Offerenti ad una gara sull'offerta più alta da esperire ai sensi dell'art. 573 c.p.c. ed in caso di assenza o mancata adesione alla partecipazione alla gara il Commissario si riserva la facoltà, in caso di più offerte dello stesso valore, di accogliere la prima offerta presentata.

In caso di più Offerenti e di adesione alla gara prevista dall'art. 573 c.p.c., la gara si svolgerà avanti al Notaio nel giorno, data ed ora che verrà comunicato dal Commissario ponendo a base d'asta della gara al rialzo l'Offerta con il Prezzo più alto tra quelle validamente presentate.

La gara verrà vinta da chi, tra i partecipanti, avrà effettuato il rilancio più alto.

Ai partecipanti sarà assegnato un termine massimo di 1 (uno) minuto entro il quale effettuare ogni rilancio. Non sono validi rilanci effettuati per un importo inferiore ad euro 10.000,00 (diecimila/00), né effettuati scaduto il termine di 1 (uno) minuto. L'Offerente dell'ultimo rilancio che non sia stato superato da altri al termine di 1 (uno) minuto avrà vinto la gara.

Ogni definitiva determinazione in ordine all'esito della procedura di vendita ed alla conseguentemente aggiudicazione sarà soggetta all'autorizzazione del Ministero, sentito il Comitato di Sorveglianza.

V. Aggiudicazione della Gara - Stipula del Contratto di Compravendita

Il Commissario, individuata la migliore offerta, provvederà a dare tempestiva comunicazione a tutti gli Offerenti del risultato della selezione ed invierà all'Offerente che ha presentato la migliore offerta

Franco Tosi

Meccanica

in Amministrazione Straordinaria

(l'“**Aggiudicatario**”) la comunicazione di avvenuta aggiudicazione ai sensi del presente Disciplinare, con la formale accettazione dell'offerta formulata.

Il Commissario comunicherà all'Aggiudicatario luogo, data e ora per la stipula del Contratto di Compravendita.

Il Contratto di Compravendita sarà stipulato in conformità a tutte le formalità richieste dalle normative applicabili ed alle previsioni del Decreto con cui il Ministero autorizzerà la cessione del Comparto Ex Dopolavoro Franco Tosi.

La vendita avverrà, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; sarà a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici e gli oneri edilizi derivanti dall'applicazione delle norme vigenti per la loro messa a norma - dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'Aggiudicatario, dichiarandosi edotto di quanto riportato nel presente Disciplinare, nella Perizia, nel Contratto di Compravendita e nella documentazione resa disponibile in *data room*, dichiara di accettare ogni diritto ed obbligo specificatamente indicato nel Contratto di Compravendita e dispensare esplicitamente la Società ed il Commissario Straordinario da ogni responsabilità connessa, con espressa manleva da qualsivoglia onere, debito e pendenza a qualsiasi titolo dovesse essere addebitato per qualsiasi effetto, nonché dal produrre le certificazioni relative alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza e le certificazioni/attestazioni di qualificazione energetica, facendosi carico di qualsiasi onere di adeguamento alle normative vigenti. Il Comparto Ex Dopolavoro Franco Tosi verrà alienato come visto e piaciuto, a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza garanzia circa la sua qualità o l'inesistenza di eventuali difetti.

Ogni spesa, onere (anche fiscale) e tassa inerente e/o conseguente alla stipulazione del Contratto di Compravendita ed atti ad essi conseguenti o collegati, ivi compresi gli onorari del Notaio, saranno a carico dell'Aggiudicatario.



Franco Tosi Meccanica Spa
In Amministrazione Straordinaria

Sede Legale e Operativa
Piazza Monumento 12
20025 Legnano (MI) Italia

Tel: +39.0331.522111
Fax: +39.0331.522057
Telex: 330661

C.F. n. 02560670123
P.I. n. 13209170151
C.C.I.A.A. (REA) Milano n. 1618202

Iscrizione al Registro
delle Imprese di Milano
n. 223869/2000

Capitale Sociale
Euro 31.005.518,00 i.v.

Nel caso in cui l'Aggiudicatario si renda inadempiente all'obbligo di stipulare, il Commissario avrà la facoltà di revocare l'aggiudicazione, riservandosi il diritto ad escutere a titolo di penale la fideiussione presentata a garanzia dell'Offerta Vincolante e di richiedere il risarcimento del maggior danno, e di considerare quale Aggiudicatario l'Offerente che ha presentato la seconda offerta economicamente più vantaggiosa.

VI. Varie

- a) Il Commissario non assume mediante il presente Disciplinare alcun obbligo o impegno nei confronti degli Offerenti di dar corso alla vendita del Comparto Ex Dopolavoro Franco Tosi; inoltre, gli Offerenti non avranno alcun diritto di esigere prestazioni o attività da parte del Commissario. Il Commissario avrà la facoltà di recedere dalle trattative in qualsiasi momento, qualunque sia lo stato di avanzamento delle medesime, nonché di sospendere, interrompere, modificare le condizioni della procedura, di assumere impegni verso terzi e/o negoziare con terzi, senza che gli Offerenti possano in nessun caso richiedere il risarcimento di danni di qualsiasi genere.
- b) Il Commissario avrà la facoltà, nel corso della procedura, a sua discrezione di: (i) ammettere nuove parti alla procedura; (ii) consentire alle parti che non abbiano presentato Offerte Vincolanti di diventare membri di un Raggruppamento che abbia presentato tempestivamente un'Offerta Vincolante; (iii) rifiutare Offerte Vincolanti nell'ambito della procedura, in ogni caso senza che l'esercizio di tali facoltà possa conferire agli Offerenti alcun diritto di richiedere il risarcimento di danni di qualsiasi genere.
- c) Il presente Disciplinare non costituisce un'offerta di vendita di titoli o beni, né un invito all'acquisto di titoli o beni, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, né una sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi dell'art. 94 e seguenti del Decreto Legislativo n. 58 del 24 febbraio 1998.
- d) Le condizioni ed i termini richiamati nel presente Disciplinare vengono espressamente ed incondizionatamente accettati tramite l'invio, da parte dei soggetti interessati, dell'Offerta Vincolante.
- e) I dati inviati dagli Offerenti saranno trattati secondo le previsioni del Regolamento UE 2016/679. Secondo tale Regolamento, il trattamento dei dati sarà effettuato secondo i principi di legalità e correttezza e della tutela del diritto degli Offerenti alla riservatezza; i dati personali degli Offerenti

verranno utilizzati esclusivamente ai fini della valutazione dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura e, in generale, per assicurare il corretto svolgimento della stessa; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. Il titolare del trattamento ed il responsabile della protezione dei dati sarà il Commissario Straordinario dott. Andrea Lolli, con domicilio eletto in Legnano, Piazza Monumento, 12. Il titolare può essere contattato mediante P.E.C. all'indirizzo pec@francotosimeccanica.mailcert.it.

- f) La presente procedura e tutti gli atti connessi saranno regolati dalla legge italiana; il Contratto di Compravendita relativo al Comparto Ex Dopolavoro Franco Tosi sarà regolato dalla legge italiana. Qualunque controversia sull'interpretazione, esecuzione, validità ed efficacia del presente Disciplinare e di tutti i documenti relativi alla procedura di cessione o qualunque controversia su qualsiasi rapporto precontrattuale sarà esclusivamente devoluta al Tribunale di Milano.

Legnano, 27 febbraio 2026

Il Commissario Straordinario

Dott. Andrea Lolli

Per espressa accettazione

di tutte le clausole del presente Disciplinare

(l'Offerente)

L'Offerente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del Codice Civile, riconosce di aver esaminato le seguenti clausole e rilascia espressamente il suo consenso: Articolo I (in particolare, rispetto agli obblighi relativi al Contratto di Compravendita); Articolo IV (Selezione della migliore Offerta Vincolante); Articolo VI Varie (in particolare, in relazione alle facoltà del Commissario Straordinario di cui al paragrafo (b), al consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679, di cui al paragrafo (e), alla legge applicabile ed al foro competente di cui al paragrafo (f)).

Legnano, _____ 2026

(l'Offerente)

Allegati

- Allegato A: Planimetria Comparto Ex Dopolavoro Franco Tosi
- Allegato B: Perizia Comparto Ex Dopolavoro Franco Tosi



Franco Tosi Meccanica Spa
In Amministrazione Straordinaria

Sede Legale e Operativa
Piazza Monumento, 12
20025 Legnano (MI) Italia

Tel: +39.0331.522111
Fax: +39.0331.522057
Telex: 330661

C.F. n. 02560670123
P.I. n. 13209170151
C.C.I.A.A. (REA) Milano n. 1618202

Iscrizione al Registro
delle Imprese di Milano
n. 223869/2000

Capitale Sociale
Euro 31.005.518,00 i.v.

- Allegato C: Testo fideiussione

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Franco Tosi Meccanica Spa
In Amministrazione Straordinaria

Sede Legale e Operativa
Piazza Monumento 12
20025 Legnano (Mi) Italia

Tel: +39.0331.522111
Fax: +39.0331.522057
Telex: 330661

C.F. n. 02560670123
P.I. n. 13209170151
C.C.I.A.A. (REA) Milano n. 1618202

Iscrizione al Registro
delle Imprese di Milano
n. 223869/2000

Capitale Sociale
Euro 31.005.518,00 i.v.