

**AVVISO A INTEGRAZIONE E PARZIALE MODIFICA  
PER LA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA**

**PROCEDURA ESECUTIVA IMM.RE N.14/19 R.G.E. LOTTO 1**

**Il professionista delegato Avv. Antonella Comito, con studio in Latina (LT), Via Giuseppe Garibaldi n.38,**

vista l'ordinanza del G.E. Dott.ssa Elena Saviano pronunciata in data 25 novembre 2025, nella procedura esecutiva immobiliare **N. 14/2019 R.G.E.**, promossa da FLORENSIS ITALIA SRL, in persona del legale rapp.te p.t.;

ad integrazione e parziale modifica dell'avviso per la vendita telematica asincrona, fissata per il 27 gennaio 2026, alle ore 15,00 per il lotto 1

**AVVISA CHE:**

- 1) attualmente l'accesso ai terreni costituenti il lotto 2 della medesima procedura es. imm.re, avviene dalla Strada Regionale 148 Pontina, attraverso uno stradone ricadente sulle particelle catastali n. 142 – 167 – 168 del Foglio 37 del Comune di Sabaudia” facenti parte del lotto 1, così come meglio chiarito nella relazione integrativa a firma arch. Elvira Reatini, in risposta ai quesiti del G.E. del 23.09.2025;
- 2) le spese forfetarie da versare, unitamente al saldo prezzo, saranno determinate dal professionista delegato, previa interlocuzione e quantificazione del relativo ammontare con l'Agenzia delle Entrate, piuttosto che in ragione del 20 % del prezzo di vendita.

Fermo e invariato tutto il resto.

**Per ogni informazione rivolgersi presso lo studio del professionista delegato e custode giudiziario, Avv. Antonella Comito – Via Giuseppe Garibaldi n. 38 – 04100 Latina (LT) - tel. e fax 0773660893.**

Latina, lì 1 dicembre 2025

Avv. Antonella Comito

