

**TRIBUNALE DI LIVORNO****Ufficio Fallimentare****Concordato Minore 154/2024****(Giudice Delegato: dott. Franco PASTORELLI)**

Avviso di vendita telematica asincrona**DATA ASTA: 20.05.2026 ORE 10:00*****(primo esperimento di vendita)*****LOTTO UNICO****Comune:** Campiglia Marittima (LI)**Indirizzo:** Via delle Caldanelle 80**Descrizione**

Compendio immobiliare, comprensivo di attrezzature e macchine agricole, costituito dai fabbricati e dai terreni posti a Campiglia Marittima come di seguito catastalmente identificati:

- 1) Catasto Fabbricati Comune di Campiglia Marittima
Foglio 57 Particella 935 Subalterno 601 e 934 Subalterno 602
- rendita catastale € 8.908,00, Categoria D/10.
- 2) Catasto Terreni Comune di Campiglia Marittima
- Foglio 57 Particella 31 - reddito dominicale € 29,89 - reddito agrario € 26,25. Superficie: 3.910 mq. VIGNETO di classe 1;
- Foglio 57 Particella 34 - reddito dominicale € 30,84 - reddito agrario € 15,68. Superficie: 5.060 mq. SEMIN ARBOR di classe 2;
- Foglio 57 Particella 298 - reddito dominicale € 689,98 - reddito agrario € 424,98. Superficie: 99.340 mq. SEMIN + LAG PAL STA;
- Foglio 57 Particella 283 - reddito dominicale € 363,10 - reddito agrario € 177,74. Superficie: 49.165 mq. SEMIN ARBOR di classe 1;
- Foglio 57 Particella 296 - reddito dominicale € 133,40 - reddito agrario € 82,62. Superficie: 18.820 mq. SEMINATIVO di classe 1;
- Foglio 57 Particella 22 - reddito dominicale € 7,20 - reddito agrario € 4,43. Superficie: 1.010 mq. SEMINATIVO di classe 1;

- Foglio 57 Particella 114 - reddito dominicale € 568,56 - reddito agrario € 327,43. Superficie: 48.470 mq; SEMINATIVO + ORTO IRRIG;

- Foglio 57 Particella 122 - reddito dominicale € 32,14 - reddito agrario € 19,80. Superficie: 4.510 mq. SEMINATIVO di classe 1;

- Foglio 57 Particella 128 - reddito dominicale € 440,31 - reddito agrario € 271,21. Superficie: 61.780 mq. SEMINATIVO di classe 1;

- Foglio 57 Particella 158 - reddito dominicale € 354,31 - reddito agrario € 193,57. Superficie: 15.800 mq. SEMINATIVO + ORTO IRRIG;

- Foglio 57 Particella 269 - reddito dominicale € 35,09 - reddito agrario € 21,73. Superficie: 4.950 mq. SEMINATIVO di classe 1;

- Foglio 57 Particella 328 - reddito dominicale € 230,37 - reddito agrario € 142,67. Superficie: 32.500 mq. SEMINATIVO di classe 1;

- Foglio 57 Particella 957 - reddito dominicale € 433,23 - reddito agrario € 236,09. Superficie: 16.931 mq. ORTO IRRIG di classe 2.

Fanno parte del Lotto Unico anche le seguenti macchine ed attrezzature.

Tipo macchina	Marca
TRATTORE - 1998 - 210 CV - Targa AG XXXX	New Holland 8770
TRATTORE - 2007 - 180 CV - Targa AZ XXXX	New Holland T7040
TRATTORE - 1990 - 80 CV - Targa LI XXXXX	MF 3060
TRATTORE - 1993 - 65 CV - Targa A LI XXXXX	FIAT 65-94
TRATTORE - 1993 - 50 CV - Targa A LI XXXXX	FIAT 50-66 S
TRAPIANTATRICE SEMOVENTE	AGRIPLANTER
MOTOPOMPA	IDROFOGLIA
MOTOPOMPA	PERKINS
ROTOLONE - 100-300 MT	OCMIS
ROTOLONE - 90-300 MT	OCMIS
ROTOLONE - 90-350 MT	IRRICAND
ROTOLONE - 82-300 MT	FERBO
RACCOGLITRICE POMODORO	POMAC

Tipo attrezzatura	Marca	Modello
ARATRO TRIVOMERE	NARDI	MEC45
ARATRO TRIVOMERE	SOGEMA	40
ARATRO QUADRIVOMERE	KVERNELAND	160-35
FRESA	NARDI	MT 210
FRESA	MASCHIO	COBRA 300
ERPICE ROTANTE con sollevatore	DOMINETOR	DM300

BAULATRICE	MAS	MT 1,6
ROTOFRESA INTERRASASSI	MAS	MT 3,8
ERPICE A DISCHI	VIVIANI	24 DISCHI
ERPICE A DISCHI A SEZIONI	ND	ND
SARCHIATORE A 4 FILE fissore con concime	ND	ND
SARCHIATORE A DISCHI	FONTANA	ND
SCAFAFOSSI	DONDI	BMR 85
SCAFAFOSSI	COSMOTER	ND
TRINCIASTOCCHI	SICMA	MT 2,3
MACCHINA SCAVA PATATE	IMAC	ND
LAMA LIVELLATRICE	TAMBURONI	MT3
LAMA LIVELLATRICE	ND	MT2
SPANDICONCIME	BIANCHI	MT 3
SEMINATRICE	GASPARDO	NINA MT 3
SEMINATRICE	AGR. ITALIANA	8 FILE
RACCOGLITRICE FOGLIE	ORTOMEC	TR 130
IRRORATRICE INTERFILA	FULLSPRAY	800 LT X 12 MT
ATOMIZZATORE	NOBILI	600 LT X 12 MT
MULETTO per trattore	SOVEMA	20 QL
FRESA INTERFILAME	MASCHIO	SERIE K
FRESA INTERFILAME	MEAT	5 sezioni
POMPA	CAPRARI	ND
POMPA	LANDINI	ND
MOTOCOLTIVATORE	FERRARI	72 S
1 RIMORCHI X CASSONI	CRF	ND
2 RIMORCHI POMODORI	BALUGANI	50 QL
RIMORCHIO POMODORI	FE.BA.	35 QL
RIMORCHIO	MUTTI	50 ql
RIMORCHIO trasporto macchine	CHIERICO	140 QL
LINEA DI LAVAGGIO VERDURE	ND	ND
LINEA CONFEZIONAMENTO VERDURE	GNA	ND
LINEA CALIBRATURA ORTAGGI	ND	ND
LINEA SPAZZOLATURA ORTAGGI	ND	ND
VIBROCOLTIVATORE	KONGSKILDED	MT 2,5
VIBROCOLTIVATORE ARTIGIANALE	ND	MT 4
RIPUNTATORE A MOLLE	ND	MT 3,5 n. 13 m
FILTROAUTOMATICO	GAL	106 XL
FILTRO A GRANIGLIA	ND	4 pz

Diritto oggetto di vendita: proprietà.

Disponibilità del bene: occupato dai debitori.

Conformità catastale ed urbanistica: non conforme.

Prezzo base di vendita: € 931.000,00

(di cui 30 mila euro per la componente mobiliare)

Offerta minima: € 931.000,00

Rilancio minimo: € 10.000,00

Gli immobili oggetto della vendita sono analiticamente descritti nella stima redatta dal l'Ing. Giovanni Ciaponi nella

esecuzione immobiliare 142/2023 e nella stima redatta dall'Arch. Linda Bindi ed allegata alla relazione particolareggiata del precedente Gestore della Crisi.

Alle medesime relazioni si rinvia anche per l'individuazione delle eventuali difformità catastali ed urbanistiche, di eventuali oneri, vincoli e pesi, servitù attive o passive gravanti sugli immobili oggetto di vendita a qualsiasi titolo, anche di natura fiscale e urbanistica.

Per i beni mobili, ricompresi all'interno dell'unico lotto, si deve far riferimento alla documentazione fotografica pubblicata.

Tutte le cessioni avverranno in regime di imposta sul valore aggiunto secondo le norme al momento vigenti.

La relazione di stima, gli allegati planimetrici e fotografici ed eventuali altri documenti sono disponibili su:

www.astetelematiche.it, www.astegiudiziarie.it,
www.tribunale.livorno.it nonché sul sito www.pvp.giustizia.it

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto
Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:
Tribunale di Livorno Concordato 154/2024.

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:
IT72T0637070695000010010396

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:
"Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Termine per il versamento del saldo prezzo e delle imposte relative al trasferimento: non oltre 120 giorni dalla aggiudicazione

Per visionare i beni oggetto della vendita: il commissario giudiziale dott. Michele Lorenzini, tel.0586/684721, per info michele@lorenziniboni.it

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea spa, tel.0586/20141 per info info@astegiudiziarie.it

Termine per la presentazione delle offerte: 19.05.2026 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 20.05.2026 ore 10:00

Termine finale della vendita telematica: 27.05.2026 ore 12:00

Prolungamento eventuale della gara: 15 minuti

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire dal commissario giudiziale le informazioni sullo stato dei beni e sulle modalità per partecipare alla vendita nonché visionare i beni oggetto del presente avviso;

- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere riconosciuto ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere i beni oggetto della vendita né per qualsiasi altra attività.

Sulla base delle ultime direttive del Giudice Delegato, il trasferimento dei beni oggetto della vendita avverrà mediante atto notarile da stipulare, a cura e spese degli aggiudicatari, presso un Notaio del Distretto di Livorno.

Condizioni della vendita

L'acquisto avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con le relative pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità, a corpo e non a misura, così che eventuali differenze, nonché vizi, mancanze di qualità o difformità, che venissero a riscontrarsi negli stessi non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo; infatti la vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. L'aggiudicatario rinuncia, pertanto, a sollevare eccezioni di qualsiasi natura o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo, esonerando la curatela da qualsiasi responsabilità per la eventuale difformità, vizio o minusvalenza del bene oggetto della vendita. Parimenti la curatela non assumerà alcuna garanzia/responsabilità in ordine all'eventuale minore consistenza dei beni staggiti.

Nel caso di mancato pagamento del saldo prezzo e delle spese relative al trasferimento entro il termine massimo di 120 giorni dalla aggiudicazione, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la curatela avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno.

Cecina, li 02.02.2026

Il commissario giudiziale
dott. Michele Lorenzini